

Dátum: 20. 10. 2022

Podacie číslo: 808/2022

Vyhotovuje: STAROSTA Prílohy/listy:

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

## PREDÁVAJÚCI:

názov: Obec Čierne Kľačany  
sídlo: Mlynská 2, 953 05 Čierne Kľačany  
IČO: 00 307 858  
zast.: Ing. Milan Švec, PhD. – starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## KUPUJÚCA:

meno a priezvisko: Helena Hercová rod. Páleníková  
bydlisko: Maticná 85/11, 953 05 Čierne Kľačany  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
št. občianstvo: občan SR

(ďalej len „Kupujúca“)

I.

### Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Čierne Kľačany, a to pozemkov – parcely registra „E“: parc.č. 1598/2 – trvalý trávny porast vo výmere 12353 m<sup>2</sup> a parc.č. 1598/102 – trvalý trávny porast vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 709 pre obec Čierne Kľačany, kat. územie Čierne Kľačany, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Geometrickým plánom č. 104/2021 vyhotoveným Martinom Holým - geodetom dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 16.09.2021 Ing. Petrom Čúzym pod č. 526/2021 (ďalej len „GP č. 104/2021“) boli nehnuteľnosti opísané v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zamerané s nasledovným stavom:

- parcela registra „E“: parc.č. 1598/2 – trvalý trávny porast vo výmere 12001 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“: parc.č. 1598/102 – zaniká,
- parcela registra „C“: parc.č. 126/7 – záhrada vo výmere 107 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“: parc.č. 1598/7 – ostatná plocha vo výmere 352 m<sup>2</sup>.

1.3 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Čierne Kľačany - novovzniknuté parcely registra „C“: parc.č. 126/7 – záhrada vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc.č. 1598/7 – ostatná plocha vo výmere 352 m<sup>2</sup> zamerané GP č. 104/2021, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.3 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením č. 55/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Čierne Kľačany a Uznesením č. 57/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Čierne Kľačany prijatými na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čiernych Kľačanoch konanom dňa 05.09.2022.

## II.

### Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti v kat. území Čierne Kľačany - parcely registra „C“: parc.č. 126/7 – záhrada vo výmere 107 m<sup>2</sup> a parc.č. 1598/7 – ostatná plocha vo výmere 352 m<sup>2</sup> zamerané GP č. 104/2021 - v stave, v akom sa nachádzajú Kupujúcej za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúca za túto kúpnu cenu kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku).

2.2 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 05.09.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Čierne Kľačany na svojom riadnom zasadnutí Uznesením č. 55/2022 a č. 57/2022.

## III.

### Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti opísané v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy vo výške 8,13 eur m<sup>2</sup>, t.j. 3.731,67 eur (slovom: tritisícšesťdesiatšesťdesiatjeden eur a šesťdesiatšesťdesiat centov) za Predmet prevodu.

3.2 Kupujúca zaplatila kúpnu cenu v celosti a v hotovosti do pokladnice Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na Zmluve a úradnou pečiatkou potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy v súlade s týmto ustanovením Zmluvy.

## IV.

### Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcou alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcej podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúca vyhlasuje, že je oboznámená so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

## V.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Čierne Kľačany do príslušných LV.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, Vl. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca znáša všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy).

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.

Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 104/2021 vyhotoveným Martinom Holým - geodetom dňa 13.09.2022, úradne overeným dňa 16.09.2021 Ing. Petrom Čúzym pod č. 526/2021.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V ČIERNYCH KLÁČANDOCH dňa 20. 10. 2022

V ČIERNYCH KLÁČANDOCH, dňa 13. 10. 2022

Obec Čierne Kláčany  
zast.: Ing. Milan Švec, PhD. - starosta obce  
(predávajúci)

Helena Hercová  
(kupujúca)

Splnomocnenec:

V Zlatých Moravciach dňa .....

Advokátska kancelária Gabriel Orлік, s.r.o.  
zast.: Mgr. Gabriel Orлік - konateľ