

Zmluva o ubytovaní
Apartmán č. 3
č. 02/09/2022

Zmluvné strany:

Názov:	Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Brezová 2, Piešťany
Sídlo:	Brezová 2, 921 77 Piešťany
V zastúpení:	Mgr. Jozef Kolník, riaditeľ školy
IČO:	00 161 454
DIČ:	2020530699
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK23 8180 0000 0070 0049 4129

/ďalej len „**ubytovateľ**“/

a

Meno a priezvisko: **Mária Riecka, Ing.**
Adresa
trvalého pobytu: ul. Montua 1547/4, 934 01 Levice

/ďalej len „**objednávateľ**“/

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len „zriaďovateľ“/ dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Brezovej ul. č. 2, PSČ 921 77 Piešťany.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi prechodné ubytovanie v priestoroch Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej v časti určenej na ubytovanie - Apartmány, nachádzajúceho sa na Brezovej ulici č. 2 v Piešťanoch. Objednávateľ berie na vedomie, že ide len o ubytovanie prechodného charakteru.
3. Predmet ubytovania pozostáva z obytnej miestnosti na 2. poschodí budovy školy a sociálneho zariadenia. Predmet ubytovania je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, vybavený elektrickým rozvodom. Predmet ubytovania netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice, ale tvorí súčasť školy s vchodom cez vrátnicu budovy školy.
4. Vnútorne zariadenie predmetu ubytovania je zabezpečené ubytovateľom.

Článok 2

Doba ubytovania

1. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu:
od 1.9.2022 do 30.6.2023.
2. Objednávateľ je oprávnený požiadať ubytovateľa o predĺženie doby ubytovania, a to písomne najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby ubytovania.

Článok 3

Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene ubytovania nasledovne:
a/ rozúčtovanie ceny ubytovania:

- cena za nájom s príslušenstvom za mesiac	127,00 €
- cena za energie a služby spojené s ubytovaním	73,00 €

Celková cena nájmu za celý predmet nájmu je **200,00 €**.

Cena za ubytovanie v prípade zmien cien vstupov daných osobitným predpisom /energie/, prípadne ďalších dôvodov, napr. zo zmeny rozsahu služby alebo jej kvality bude upravená cenovým výmerom.

Článok 4

Splatnosť a spôsob platenia

1. Úhradu za ubytovanie bude objednávateľ poukazovať prevodným príkazom na účet číslo: **IBAN SK23 8180 0000 0070 0049 4129.**
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť celkovú sumu za nájom každý mesiac od pridelenia ubytovania, i v prípade, že nebude v danom mesiaci ubytovacie zariadenie využívať.
3. Objednávateľ uhradí celkovú sumu nájmu podľa článku 3 odst.1 písm. a/ na základe mesačnej faktúry vystavenej ubytovateľom za príslušný mesiac **do piateho dňa nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, na účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Piešťanoch, dňa: 1.9.2022

V Leviciach, dňa: 1.9.2022

Kalkulačný list
na prenájom priestorov SPŠE Piešťany – Apartmán č. 3

Plocha apartmánu č. 3	37,30 m ²	
Náklady	energie/elektrina/	8,29 €
	energie/teplo-vykurovanie/	32,04 €
	vodné, stočné	3,28 €
	služby- upratovanie	25,00 €
	materiál na údržbu	4,39 €
Výnosy	nájomné	127,00 €
Spolu/mesiac		200,00 €