

**Dodatok č. 18**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2003**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** Mesto Giraltovce, zast. Mgr. Jánom Rubisom, primátorom mesta  
IČO: 321982, DIČ 2020778760  
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

**Nájomca:** MILK – AGRO, spol. s r.o.  
Čapajevova 36, 080 01 Prešov  
IČO: 17147786

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku III, bod 1, 2, 3 na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m <sup>2</sup> - obchodné, skladové, priestory	ročne	33,02 €
	za 1 m <sup>2</sup> - kancelárske priestory	ročne	38,18 €
	<u>za 1 m<sup>2</sup> - ostatné priestory</u>	<u>ročne</u>	<u>13,42 €</u>
obchodné priestory	144,35 m <sup>2</sup> x 33,02 €/m <sup>2</sup>	= ročne	4 766,44 €
skladové priestory	42,02 m <sup>2</sup> x 33,02 €/m <sup>2</sup>	= ročne	1 387,50 €
kancelárske priestory	12,34 m <sup>2</sup> x 38,18 €/m <sup>2</sup>	= ročne	471,14 €
ostatné priestory	11,65 m <sup>2</sup> x 13,42 €/m <sup>2</sup>	= ročne	156,34 €
	spolu	ročne	6 781,42 €
		mesačne	565,12 €

1. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov .....	4 030,00 €
- vodné, stočné .....	200,00 €
- zrážková voda .....	180,00 €
- vývoz TKO .....	812,00 €
- elektrická energia .....	27 500,00 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	350,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch .....	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom 33 088,00 € ročne, mesačne 2 757,33 €.

**Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby**

**3322,45 €**

2. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.  
3. Dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.07.2022.  
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.  
5. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 15.6.2022

v Prešove, dňa 13.10.2022

Prenajíateľ: 

Nájomca: 