

KÚPNA ZMLUVA
č. 607/2022

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

- A) Zoltán Zahorcsek
- B) Jozef Hrabovský

Kupujúci:

- A) Obec Pribeta
sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce
- B) Margita Pinkeová,

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci A) má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - na LV č. 2998 – parc č. 7288/102 – orná pôda o výmere 653 m², reg. E KN, z ktorej boli geometrickým plánom č. 35974672-589/2021 zo dňa 24.02.2022 vyhotoveným MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným pod č. 317/22 dňa 27.4.2022

vyčlenené pozemky:

 - parc. č. 7279/126 – zastavaná plocha o výmere 63 m², parc. reg. C KN
 - parc. č. 7288/13 – zastavaná plocha o výmere 33 m², parc. reg. C KN
 - parc. č. 7288/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m², parc. reg. C KN
 - parc. č. 7288/19 – záhrada o výmere 238 m², parc. reg. C KN
 - parc. č. 7288/8 - zastavaná plocha o výmere 51 m², parc. reg. C KN

Tieto pozemky sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci B) má vo svojom podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:
 - na LV č. 5275 – parc č. 7288/103 – orná pôda o výmere 690 m², reg. E KN – podiel 1/3, z ktorej boli geometrickým plánom č. 35974672-589/2021 zo dňa 24.02.2022 vyhotoveným MHLGEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným pod č. 317/22 dňa 27.4.2022

vyčlenené pozemky:

- parc. č. 7279/127 – zastavaná plocha o výmere 78 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 7288/17 – zastavaná plocha o výmere 51 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 7288/12 – zastavaná plocha o výmere 195 m², parc. reg. C KN
- parc. č. 7288/9 – záhrada o výmere 366 m², parc. reg. C KN

Tieto pozemky sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci A) je oprávnený s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a pozemky:

a)

- o parc. č. 7279/126 – zastavaná plocha o výmere 63 m², parc. reg. C KN
predáva do vlastníctva kupujúceho A).

b)

- o parc. č. 7288/13 – zastavaná plocha o výmere 33 m², parc. reg. C KN
- o parc. č. 7288/16 – zastavaná plocha o výmere 56 m², parc. reg. C KN
- o parc. č. 7288/19 – záhrada o výmere 238 m², parc. reg. C KN
- o parc. č. 7288/8 – zastavaná plocha o výmere 51 m², parc. reg. C KN
predáva do vlastníctva kupujúceho B).

4. Predávajúci B) je oprávnený s uvedeným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach nakladať, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemkoch:

- a) parc. č. 7279/127 – zastavaná plocha o výmere 78 m², parc. reg. C KN
predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho A).

b)

- o parc. č. 7288/17 – zastavaná plocha o výmere 51 m², parc. reg. C KN
- o parc. č. 7288/12 – zastavaná plocha o výmere 195 m², parc. reg. C KN
- o parc. č. 7288/9 – záhrada o výmere 366 m², parc. reg. C KN
predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho B).

Kupujúci A) a B) vyhlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú od predávajúcich A) a B) do svojho vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností spolu je 1835 eur (slovom: tisícosemstotridsaťpäť eur).

Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- a) Kupujúci A) zaplatil predávajúcemu A) 63 eur v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Pribete.
- b) Kupujúci A) zaplatil predávajúcemu B) 26 eur v hotovosti z pokladne Obecného úradu v Pribete.
- c) Kupujúci B) zaplatil predávajúcemu A) 1134 eur v hotovosti.
- d) Kupujúci B) zaplatil predávajúcemu B) 612 eur v hotovosti.

Odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Pribeta bolo schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 892/2022 zo dňa 16.8.2022.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré preberajú do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 10.10.2022

.....

predávajúci
Zoltán Zahorcsek

.....

kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce

.....

predávajúci
Jozef Hrabovský

.....

kupujúci
Margita Pinkeová