

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 001/2022

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec MATÚŠKOVO

so sídlom: Obecný úrad; Matúškovo 265, 925 01
v zastúpení: Ing. Marta Mészárosová, starostka obce

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ARTECH-STAV, spol. s r.o.

so sídlom: Matúškovo 927, 925 01
v zastúpení: Ing. Peter Pulen, konateľ
IČO: 34150609
DIČ: 2020371573
IČ DPH: SK2020371573
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“
v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matúškova, obec Matúškovo a to:
 - parcela E 902/317, parcela C 5562zapísaných na liste vlastníctva č. 4374, 5301 vedených Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor (ďalej len „**nehnutelnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Spoločnosť ARTECH-STAV, spol. s r.o., so sídlom: Matúškovo 102, 925 01, Slovenská republika, IČO: 34150609 na základe dohody s budúci oprávneným z vecného bremena je investorom stavby, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (SO):

– Navrhovaná tlaková kanalizačná prípojka

(ďalej len “stavba” v príslušnom gramatickom tvare),

Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy, alebo b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech;

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka), ich prevádzku a údržbu a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena s zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Matúškove, dňa 20.10.2021

ARTECH - STAV
925 01 Matúš
IČO: 34
IČ DPH: SK
Budúci oprávne

Matúškovo
bremena

P. starostka dala hlasovať, či poslanci schvália tento postup. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Himpán Román, PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing.arch. I. Szőcssová), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

P. Edita Mat'ášovská – návrh na predkupné právo

P. starostka informovala prítomných poslancov o liste p. Edity Mat'ášovskej r. Šoóšovej, v ktorej ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 v pomere k celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v obci Matúškovo, k.ú. Matúškovo, zapísaných na LV č.1168, a to pozemky parciel registra „C“ KN parc. č. 3484, druh: Zastavaná plocha nádvorie, výmera 1058 m² a parc. č. 3485, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1195 m² a to za kúpnu cenu 25€ za 1 m². Týmto listom predkladala písomnú ponuku na využitie predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

P. starostka povedala prítomným, že určite sa pamätajú, že p. Flaškár v auguste 2021 požiadal Obec Matúškovo o odkúpenie 1/3 tejto nehnuteľnosti, avšak sme si povedali, že nie je na predaj tento podiel obecného pozemku. Uvažovali sme tak z dôvodu, že podľa platného územného plánu cez tento pozemok je navrhnutá dopravná plocha a komunikácie k obytnému územiu (A) č. 13 a podiel pozemku vo vlastníctve obce a tým pádom by bolo rozumné ho ponechať.

Ing.arch. I. Szőcssová: Tá stavba, ktorá tam je, sa mi zdá, že nie je zakreslená, na mape je uvedená stavba v prednej časti pozemku.

P. starostka: Áno, tá existujúca stavba bola postavená bez stavebného povolenia, a na prednú časť bolo vydané Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby odborom životného prostredia OÚ Galanta pod č. A 99/17338 OZP 2050 -SP-Mo, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.09.1999, avšak stavba nebola vymazaná z katastra. V prípade, že obec bude riešiť túto záležitosť, treba sa vysporiadať aj s týmto problémom. Pýtala sa prítomných členov zastupiteľstva, či si Obec využije ponúknuté predkupné právo a urobí všetky zákonné kroky, pri kúpe 2/3 podielu spomínanej nehnuteľnosti.

Za predkupné právo na nehnuteľnosti p. starostka dala hlasovať. Za bolo sedem poslancov (Mgr. A. Himpán Román, PhDr. L. Bukovszky, Mgr. T. Mészáros, Ing. I. Molnár, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing.arch. I. Szőcssová), nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili a poverili starostu s prípravou aktu kúpy, resp. majetkoprávného vysporiadania hore uvedenej nehnuteľnosti.

ARTECH-STAV, spol. s.r.o – žiadosť o zriadení vecného bremena

P. starostka informovala prítomných poslancov o žiadosti p. Pulena, konateľ a firmy ARTECH-STAV, spol.s.r.o. o schválenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. E 902/317 a C 5562 vo vlastníctve Obce Matúškovo, vedených na LV č. 4374 a 5301 za účelom realizácie tlakovej kanalizačnej prípojky k budove spoločnosti.

Za návrh zmluvy o budúcej zmluve a jej podpísanie p. starostka dala hlasovať. Za bolo päť poslancov (Mgr. A. Himpán Román, Mgr. T. Mészáros, Ing. J. Oláh, Mgr. E. Sándor, Ing.arch. I. Szőcssová), hlasovania sa zdržal p. PhDr. L. Bukovszky a proti bol p. Ing. I. Molnár. Poslanci tento návrh schválili.

OZ Bonita pre rozvoj cestovného ruchu, – Bc. Denis Duba – žiadosť o prenájom priestoru

P. starostka informovala prítomných poslancov o žiadosti OZ Bonita o prenájom priestoru na futbalovom ihrisku v rozlohe 800 m² plochy vo vlastníctve Obce. Má záujem na predmetnej ploche umiestniť svadobný stan na celý rok v rozlohe 800 m² (40mx20x7,2m)

vo výmere 1058 m² a parc. č. 3485, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1195 m² a to za kúpnu cenu 25€ za 1 m². Menovaná spoluvlastníčka p. Matášovská listom zo dňa 16.03.2022 predkladala písomnú ponuku na výkon predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka

- schvaľuje

akceptovanie ponúknutého predkupného práva a vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 181/2022

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove **schvaľuje** žiadosť p. Pulena, konateľ a firmy ARTECH Stav spol.s.r.o. o schválenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. E 902/317 a C 5562 vo vlastníctve Obce Matúškovo, vedených na LV č. 4374 a 5301 za účelom realizácie tlakovej kanalizačnej prípojky k budove spoločnosti..

- bez pripomienok.

Uznesenie č. 182/2022

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove **neschvaľuje** žiadosť OZ Bonita pre rozvoj cestovného ruchu o povolenie prenájmu priestoru na futbalovom ihrisku v rozlohe 800 m² plochy.

- bez pripomienok.

Uznesenie č. 183/2022

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove prerokovalo žiadosť p. Petra Mészároša a žiada vyzvať menovaného na špecifikáciu aktivít s dôrazom na používanie cvičebných pomôcok a športových potrieb.

- s pripomienkou.

Uznesenie č. 184/2022

Obecné zastupiteľstvo v Matúškove **schvaľuje** žiadosť Ing.arch. v. Perleczkého o vytýčenie poľnej cesty parc. 5592 a zabezpečenie užívateľskej schopnosti

- s pripomienkou
- Žiadateľ zabezpečí vytýčenie parcely na vlastné náklady najskôr po zbere úrody
- Žiadateľ zabezpečí spevnenie rastlého terénu, berúc do úvahy vyjadrenie odboru CDaPK Okresného úradu Galanta z 08.03.2022 a bodu č.1.4 POV z 20.11.2021, až na v tomto bode uvedený termín. Spevnenie terénu sa má realizovať po zbere úrody. Označenie okrajov poľnej cesty betónovými stĺpmi a uloženie betónových panelov