

**ZMLUVA  
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v nižšie uvedený deň  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola**

Sídlo: Školská 5, 922 07 Veľké Kostolany  
IČO: 36080322  
DIČ: 2021322138  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK5909000000005108659141  
V zastúpení: Mgr. Ľudmila Koreňová, riaditeľka

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

**Nájomca: Cirkevná základná umelecká škola sv. Gorazda**

Sídlo: M.A. Beňovského 371/45  
922 03 Vrbové  
IČO : 37844148  
V zastúpení: Roman Zima, DiS. art. - riaditeľ

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

za nasledovných podmienok

**Článok I  
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
  - trieda 5.B nachádzajúce sa v objekte Základnej školy, Školská 5, 922 07 Veľké Kostolany,

(ďalej len ako „**Predmet nájmu**“)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## **Článok II Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za účelom vzdelávania v umeleckých odboroch : výtvarný
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používať len na účel, na ktorý sa prenajíma.

## **Článok III Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas školského roka 2022/2023.
2. Časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený užívať Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

Trieda 5.B : Štvrtok 14.00 – 16.00 h – výtvarný odbor

## **Článok IV Nájomné a osobitný poplatok**

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- €/mesiac.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a osobitný poplatok na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy , a to jednorazovo k 31.12.2022 a druhý krát jednorazovo k 30.6.2023.

## **Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od Nájomcu ich náhradu.
6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať.

7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje počas užívania Predmetu nájmu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.

## **Článok VI Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
  - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
  - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

## **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 14.09.2022

**Za Prenajímateľa:**

**Za Nájomcu:**

---

Mgr. Ľudmila Koreňová  
riaditeľka školy

---

Roman Zima, DiŠ. art.  
riaditeľ CZUŠ

*Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.*