



ZM/2022/0416

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. ZM/20../....

č. zmluvy oprávneného: VB/...../2022/.....
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:



Oprávnený

z vecného bremena:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.705/S

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Povinný

z vecného bremena:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3518/B

Predstavenstvo zastúpené:

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s Oprávneným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana v príslušnom gramatickom tvare“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. _____ vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. _____, o výmere 906 m², druh pozemku – ostatná plocha (ďalej len „**pozemok parc. č.** _____) a
- pozemku registra „C“ KN parc. č. _____, o výmere 1023 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**pozemok parc. č.** _____“).

- 1.2. Na základe *Geometrického plánu na zameranie čerpacej stanice na p. č. KN-C za účelom vyznačenia vecného bremena* vyhotoveného dňa 01.02.2022 geodetom Ing. Ondrejom Pavlovičom, pod č. 37594656-6/2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022, pod č. 119/2022 (ďalej len „**Geometrický plán č. 119/2022**“) bol z pozemku parc. č. _____ odčlenený/novovytvorený pozemok parc. č. KN-C _____ o výmere 5 m². Kópia Geometrického plánu č. 119/2022 tvorí Prílohu č. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.3. Na základe *Geometrického plánu na zameranie čerpacej stanice na p. č. KN-C za účelom vyznačenia vecného bremena* vyhotoveného dňa 08.02.2022 geodetom Ing. Ondrejom Pavlovičom, pod č. 37594656-7/2022, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.2.2022, pod č. 148/2022 (ďalej len „**Geometrický plán č. 148/2022**“) bol z pozemku parc. č. _____ odčlenený/novovytvorený pozemok parc. č. KN-C _____ o výmere 20 m². Kópia Geometrického plánu č. 148/2022 tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 1.4. Novovytvorené pozemky parc. č. _____ sú ďalej označované spolu aj ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ alebo jednotlivu ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ a Geometrický plán č. 119/2022 a Geometrický plán č. 148/2022 spolu ďalej aj ako „**geometrické plány**“).
- 1.5. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a investorom stavby „**Banská Bystrica, protipovodňová ochrana, čerpacie stanice na verejnej kanalizácii**“ (ďalej len „**stavba**“), ktorej súčasťou sú **SO 06 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1** a **SO 07 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1** (ďalej len „**stavebné objekty**“ alebo jednotlivu „**SO 06**“ a „**SO 07**“), vybudované na zaťažených nehnuteľnostiach v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením č. OU-BB-OSZP3-2019/008312-010, právoplatným dňa 06.06.2019 v rozsahu podľa bodu 1.6 tohto článku zmluvy.
- 1.6. Umiestnenie a rozsah SO 06 na zaťaženej nehnuteľnosti je vyznačený Geometrickým plánom č. 119/2022. Umiestnenie a rozsah SO 07 na zaťaženej nehnuteľnosti je vyznačený Geometrickým plánom č. 148/2022.

ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickými plánmi v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremená spočívajúce v povinnostiach Povinného z vecného bremena strpieť:
 - 2.1.1. právo umiestnenia stavebných objektov, na zaťažených nehnuteľnostiach Oprávneným z vecného bremena;

- 2.1.2. užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov ako aj ich odstránenie (ďalej spoločne len „vecné bremeno“).
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena práva uvedené v podbodoch 2.1.1. a 2.1.2. bodu 2.1. tohto článku zmluvy prijíma.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „in personam“.
- 2.4. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou, prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka zaťažených nehnuteľností.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného z vecného bremena o výkone svojich oprávnení podľa podbodu 2.1.2. bodu 2.1. tohto článku zmluvy najmenej 10 (desať) dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest 3 Zvolen, a to najneskôr do 10 (desiatich) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 2.6. Oprávnený z vecného bremena je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťažených nehnuteľnostiach podľa podbodu 2.1.2. bodu 2.1. tohto článku zmluvy uviesť tieto do pôvodného stavu.
- 2.7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavebných objektov dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie takýchto stavebných objektov.
- 2.8. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavebných objektoch v dôsledku konania tretích osôb.
- 2.9. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba stavebných objektov, vybudovaných na zaťažených nehnuteľnostiach, ktoré sú v súlade s bodom 2.1. tohto článku zmluvy, sa nepovažujú za poškodenie zaťažených nehnuteľností.
- 2.10. Zmluva sa uzatvára a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavebných objektov, najviac však na obdobie 20 (dvadsať) rokov odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno o celkovej výmere 25 m² sa zriaďuje ako odplatné.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **489,80 EUR** (slovom štyristoosemdesiatdeväť eur osemdesiat eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.

123/2022 zo dňa 25.05.2022, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Ivan Čierny, pričom pozostáva z nasledovných častí:
- 20,56 EUR/m² (slovom: dvadsať eur päťdesiatšesť eurocentov za meter štvorcový) za 5 m² (za pozemok parc. č.: ; t. j. 102,80 EUR vrátane DPH a
- 19,35 EUR/m² (slovom: devätnásť eur a tridsaťpäť eurocentov za meter štvorcový) za 20 m² (za pozemok parc. č.: , t. j. 387,- EUR vrátane DPH.

- 3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle Čl. VI bod 6.2 zmluvy v plnej výške, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), na sumu vo výške jednorazovej odplaty vrátane DPH a doporučené doručí Oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu na účet Povinného z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doporučeného doručenia preddavkovej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena. Platobná povinnosť Oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude prijatá príslušná platba na účet Povinného z vecného bremena.
- 3.4. Do pätnástich (15) dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet Povinného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena vyhotoví a doručí Oprávnenému z vecného bremena daňový doklad k preddavkovej faktúre o prijatej platbe, vystavený v súlade so zákonom o DPH.
- 3.5. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z vecného bremena má právo túto faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a nová lehota splatnosti tridsať (30) dní začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 3.6. Povinný z vecného bremena vyhotoví a doporučené doručí Oprávnenému z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.7. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou jednorazovej odplaty podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy má Povinný z vecného bremena právo požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.

Čl. IV Úhrada nákladov

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať akékoľvek náklady priamo či nepriamo súvisiace s realizáciou, užívaním, zachovaním,

prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, modernizáciou, rekonštrukciami, ako aj odstraňovaním stavebných objektov.

- 4.2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne po vzniku takejto škody Povinného z vecného bremena o tejto škode informovať a odstrániť na vlastné náklady takto vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť Povinnému z vecného bremena preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Banskej Bystrici (ďalej len „Okresný úrad“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do tohto katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne, najneskôr však v lehote do tridsiatich (30) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, podá Oprávnený z vecného bremena návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do katastra nehnuteľností Okresnému úradu, pričom Povinný z vecného bremena ho týmto výslovné splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj na jeho prípadné dopĺňanie, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších požadovaných podkladov Okresnému úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Pre prípad, že by vecné bremeno nebolo zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo rozhodnutia o prerušení konania o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve, alebo (iii) upraví návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.4. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 5.5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad uskutočnil nasledovný zápis v:
 - a) časti „C“ listu vlastníctva č.

„Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 056 006 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. „C“ KN, parc. č. _____ (i) strpieť právo umiestnenia a prevádzkovania stavebného objektu SO 06 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 37594656-6/2022, úradne overeným pod č. G1-119/2022; (ii) strpieť užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy SO 06 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1, ako aj ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu životnosti SO 06 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1, maximálne 20 rokov odo dňa povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.“

„Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica IČO. 36 056 006, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku reg. „C“ KN, parc. č. _____ (i) strpieť právo umiestnenia a prevádzkovania SO 07 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1 v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 37594656-7/2022, úradne overeným pod č. G1-148/2022(ii) strpieť užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy SO 07 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1, ako aj ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu životnosti SO 07 Čerpacia stanica na odľahčovacej stoke OKI – AH1, maximálne 20 rokov odo dňa povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.“

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 6.3. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia

zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.

- 6.4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby po zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na príslušný Okresný úrad.
- 6.5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis je určený pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy s overenými podpismi oprávnených zástupcov Povinného z vecného bremena budú použité na účely zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Prílohy:
 - Geometrický plán č. 119/2022
 - Geometrický plán č. 158/2022

V Banskej Bystrici dňa: 03. OKT. 2022
Za Oprávneného z vecného bremena:

11. OKT. 2022
V Bratislave dňa:
Za Povinného z vecného bremena:

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Mgr. Ján Jobbagy
člen predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco,
podpredseda predstavenstva