

DOHODA O SPOLUPRÁCI č. 24 88 0645 22 00

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Strany dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 006 034 81
DIČ: 2020372596
banka: Československá obchodná banka, a. s.
č. účtu v tvare IBAN: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej len „**hlavné mesto SR Bratislava**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Rozhlas a televízia Slovenska

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
zápis v registri: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 1922/B
právna forma: iná právnická osoba
IČO: 47 232 480
DIČ: 2023169973
IČ DPH: SK2023169973
banka: Štátna pokladnica
č. účtu v tvare IBAN: SK91 0900 0000 0051 6511 2759
zastúpená: Mgr. Ľuboš Machaj, generálny riaditeľ
(ďalej len „**RTVS**“)

(hlavné mesto SR Bratislava a RTVS spolu aj ako „**strany**“ alebo „**strany dohody**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava sa v rámci skvalitňovania verejného priestoru v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy priebežne venuje opravám verejného priestoru, pričom systematicky nastúpilo na cestu revitalizácie verejných priestorov na základe komplexnejších spracovaní návrhov opráv vychádzajúcich z Manuálu verejných priestorov spracovaného Metropolitným inštitútom Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava má v pláne opraviť Námestie slobody a následne aj časť Mýtnej ulice (pred budovou RTVS so súpisným číslom 2826, k. ú. Staré Mesto), keďže táto centrálna situovaná a frekventovaná ulica si zaslúži dôstojné riešenie verejného priestoru (ďalej len „**revitalizácia Mýtnej ulice**“).

Vzhľadom na vyššie uvedené, a na skutočnosť, že vlastníkom niektorých pozemkov, na ktorých sa má realizovať revitalizácia Mýtnej ulice je RTVS, strany dohody sa za účelom vytvorenia podmienok pre vzájomnú spoluprácu pri príprave a realizácii revitalizácie Mýtnej ulice dohodli na uzatvorení tejto dohody v nasledovnom znení.

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. RTVS je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 7840/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14239 m², ktorý je zapísaný na LV č. 356, k. ú. Staré Mesto (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Revitalizácia Mýtnej ulice sa uskutoční na časti Pozemku vyznačenom v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody (ďalej len „**časť Pozemku**“), v rozsahu 619 m².
3. Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy plánuje v rámci revitalizácie Mýtnej ulice realizovať na časti Pozemku stavebné práce, a to najmä rekonštrukciu pokládky povrchovej plochy spočívajúcu v časti vo výmene asfaltovej plochy za bratislavskú betónovú dlažbu, v časti vo výmene kamennej dlažby za bratislavskú betónovú dlažbu a v časti bude opravená kamenná dlažba (výmena prasknutých dlaždíc)

(ďalej len „**rekonštrukcia povrchových plôch**“) podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto dohody (ďalej len „**projektová dokumentácia**“). Rekonštrukcia povrchových plôch je podľa projektu revitalizácie Mýtnej ulice naplánovaná v predpokladanom časovom rozmedzí od 01.09.2022 do 31.12.2022.

Čl. II
Predmet dohody

1. Touto dohodou si strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti pri bezodplatnej spolupráci smerujúcej k revitalizácii Mýtnej ulice podľa projektovej dokumentácie a sprístupnení časti Pozemku podľa podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Strany dohody sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu dohody vzájomnú súčinnosť.

Čl. III
Podmienky spolupráce

1. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje:
 - 1.1. zrealizovať na časti Pozemku práce, a to rekonštrukciu povrchových plôch podľa projektovej dokumentácie v rámci revitalizácie Mýtnej ulice podľa svojich rozpočtových možností;
 - 1.2. zabezpečiť financovanie rekonštrukcie povrchových plôch z vlastných prostriedkov;
 - 1.3. osadiť sklopné stĺpiky na regulovaný prejazd v rámci revitalizácie Mýtnej ulice (i) na ulici Belopotockého pri vjazde do podzemných garáží RTVS a (ii) približne 50 metrov od križovatky Mýtna/Námestie slobody pri šachte, 50 cm od rozhrania vozovky, a to najmä pre servisný prístup do Galérie Slovenského rozhlasu; zásobovanie v nevyhnutnom rozsahu; prenosové vozidlá; vozidlá štátnych predstaviteľov ak je to predmetom požiadavky ich osobnej ochrany;
 - 1.4. znášať nebezpečenstvo škody na majetku patriacom RTVS spôsobenej počas rekonštrukcie povrchových plôch zo strany hlavného mesta SR Bratislava;
 - 1.5. umožniť v nevyhnutnom rozsahu parkovanie vozidiel RTVS (prenosové vozy) výlučne počas priameho vysielania alebo natáčania kultúrnych podujatí v koncertných štúdiách RTVS, a to na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7785/2 zapísanom na LV č. 1656, k. ú. Staré mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, ktorý susedí s časťou Pozemku B (podľa prílohy č.1) vo vlastníctve RTVS.
2. RTVS sa zaväzuje:
 - 2.1. sprístupniť hlavnému mestu SR Bratislave Pozemok a umožniť na jeho časti realizáciu revitalizácie Mýtnej ulice;
 - 2.2. vykonávať údržbu a čistenie uskutočnených stavebných úprav uskutočnených v rámci revitalizácie Mýtnej ulice na časti Pozemku s primeranou starostlivosťou a v doposiaľ vykonávanom štandarde a rozsahu;
 - 2.3. umožniť voľný prechod cez časť Pozemku bez umiestnenia pevných prekážok počas rekonštrukcie povrchových plôch
 - 2.4. nepoškodzovať uskutočnenú rekonštrukciu povrchových plôch uskutočnené v rámci revitalizácie Mýtnej ulice na časti Pozemku;
 - 2.5. nezasahovať do zrekonštruovaných povrchových plôch uskutočnených v rámci revitalizácie Mýtnej ulice na časti Pozemku bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy;
 - 2.6. povoliť prejazd cez sklopné stĺpiky osadené na regulovaný prejazd v rámci revitalizácie Mýtnej ulice podľa bodu 1.3. dohody v nevyhnutnom rozsahu a prípadoch, pre potreby RTVS;
 - 2.7. poskytnúť po vyzvaní všetku potrebnú súčinnosť hlavnému mestu SR Bratislave súvisiacu s revitalizáciou Mýtnej ulice, resp. pri splnení administratívnych povinností zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako stavebníka.
3. Na Pozemku sa nachádza ochranná stavba civilnej ochrany, ktorej umiestnenie je vyznačené na snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto dohody (ďalej len „CO kryt“). Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje uskutočniť výlučne iba úpravy vrchnej vrstvy konštrukcie chodníka nad stropom CO krytu, pričom v rámci stavebných úprav revitalizácie Mýtnej ulice nebude uskutočňovať sanáciu hydroizolácie stropu CO krytu ani jeho iných častí a stien, ktorú uskutoční RTVS pred úpravou vrchnej vrstvy konštrukcie chodníka nad stropom CO krytu zo strany hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Vlastnícke právo k veciam vzniknutým a vneseným pri realizácii revitalizácie Mýtnej ulice ako napríklad, no nie výlučne, miestneho mobiliáru, vrátane drobných dekoračných úprav, zelene financovaných z prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy pri realizácii revitalizácie Mýtnej ulice na Pozemku, neprechádza do vlastníctva

RTVS, ale ostáva vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy. Týmto ustanovením nie je dotknuté vlastnícke právo RTVS k pozemku a inžinierskym stavbám umiestnených na ňom.

5. Strany dohody zhodne vyhlasujú, a zároveň sa zaväzujú, že:
 - 4.1. vzájomnú súčinnosť si podľa tejto dohody poskytnú bezodplatne;
 - 4.2. spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom revitalizácie Mýtnej ulice na časti Pozemku.

Čl. IV

Doba trvania dohody a ukončenie

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou sa končí:
 - 2.1. písomnou dohodou strán, a to ku dňu a za podmienok určených v dohode.
 - 2.2. uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď jednej zo strán dohody, a to aj bez uvedenia dôvodu a uplynie posledným dňom výpovednej doby.
3. Strany sa dohodli, že po ukončení dohody zostane rekonštrukcia povrchových plôch v stave v akom je ku dňu ukončenia dohody. V prípade, ak bude dohoda ukončená z dôvodu výpovede podanej zo strany RTVS, RTVS sa zaväzuje uhradiť finančné náklady vynaložené pri rekonštrukcii povrchových plôch podľa projektovej dokumentácie znížené o 10% ročne odo dňa uzatvorenia tejto dohody. V prípade ak sa strany dohodnú na odstránení rekonštrukcie povrchových plôch, hlavné mesto SR Bratislava bude povinné v primeranej lehote podľa dohody strán, odstrániť ním uskutočnené stavebné úpravy v rámci revitalizácie Mýtnej ulice uskutočnené podľa projektovej dokumentácie.
4. Strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti, vyplývajúce im z dohody po jej ukončení ako aj vlastnícke právo k stavebným úpravám uskutočnených podľa projektovej dokumentácie, v prípade ak tieto nebudú zo strany hlavného mesta SR Bratislava pri ukončení dohody odstránené.
5. Strany sú oprávnené dohodnúť sa aj na odlišnej úprave svojich vzájomných vzťahov ako je uvedené v ustanoveniach tohto článku.

Čl. V

Komunikácia a doručovanie

1. Strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto dohody je možné doručovať:
 - a) osobne,
 - b) poštou,
 - c) kuriérom,
 - d) elektronicky – emailom.
2. Strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku dohody. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody, sa budú doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto dohody rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien dohody, jej ukončenia, a akékoľvek výzvy na plnenie.
3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel strán uvedené v záhlaví tejto dohody. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody, sa strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.
4. Strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto dohody považuje za doručenú dňom jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku dohody sa považuje za doručenú deň nasledujúci po jej odoslaní, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí,

ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.

6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení dohody, sú:

Za hlavné mesto SR Bratislava: e-mail: spravanehnutenosti@bratislava.sk, spravakomunikacii@bratislava.sk

Za RTVS: e-mail: renata.roskopfova@rtvs.sk

ČI. VI

Platnosť a účinnosť dohody

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase rozhodujúcom pre posúdenie vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností a s prihliadnutím na intertemporálne ustanovenia týchto právnych predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia tejto dohody.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Snímky z mapy a ortofotomapa
Príloha č. 2: Projekt revitalizácie Mýtnej ulice
Príloha č. 3: Výpis z LV č. 356
Príloha č. 4: Snímka z mapy s vyznačeným umiestnením CO krytu.
5. Strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
6. Strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
8. Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží RTVS a 5 vyhotovení obdrží hlavné mesto SR Bratislava.

V Bratislave, dňa **20. 10. 2022**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave, dňa **07. OKT. 2022**

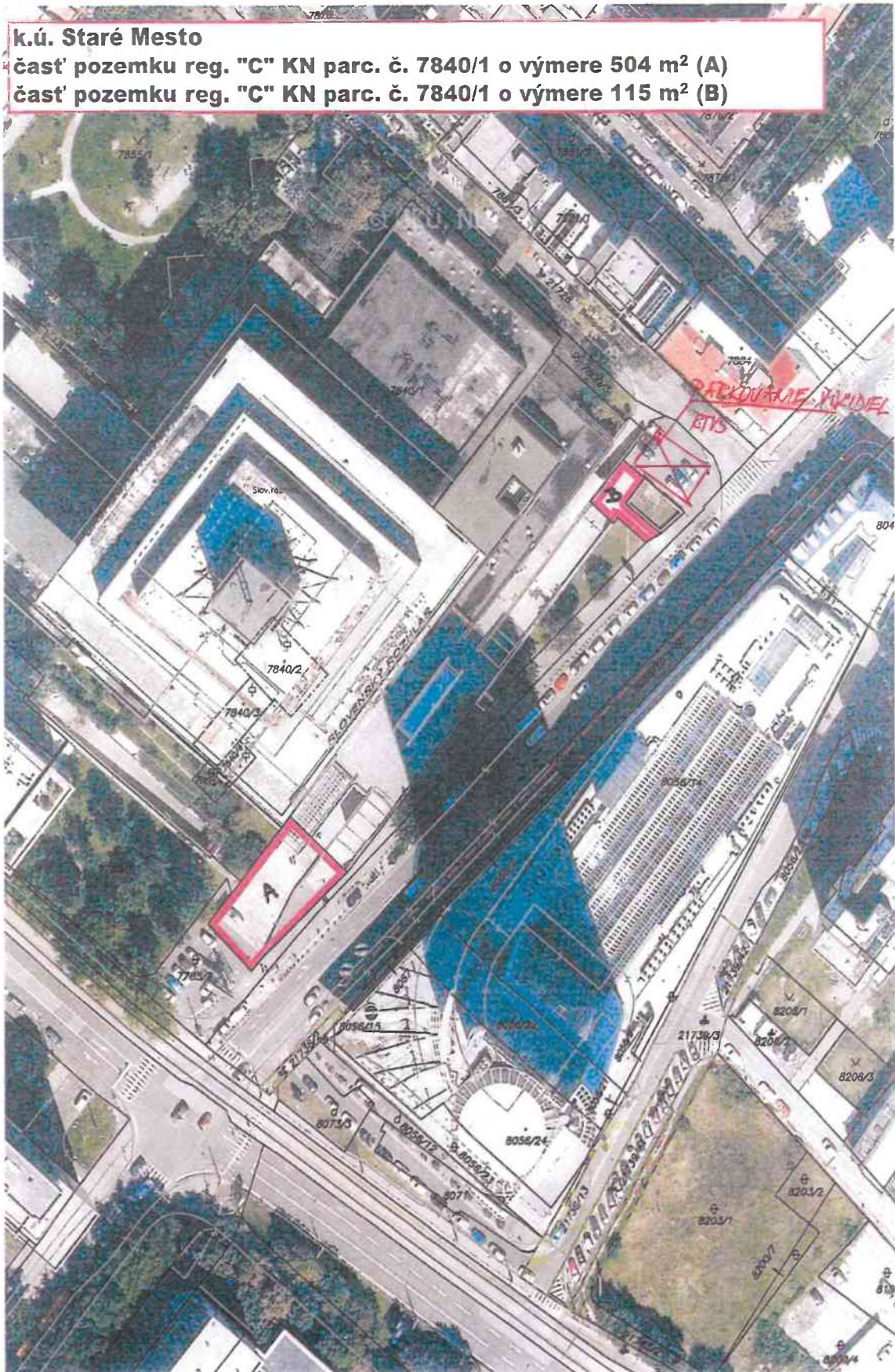
Rozhlas a televízia Slovenska

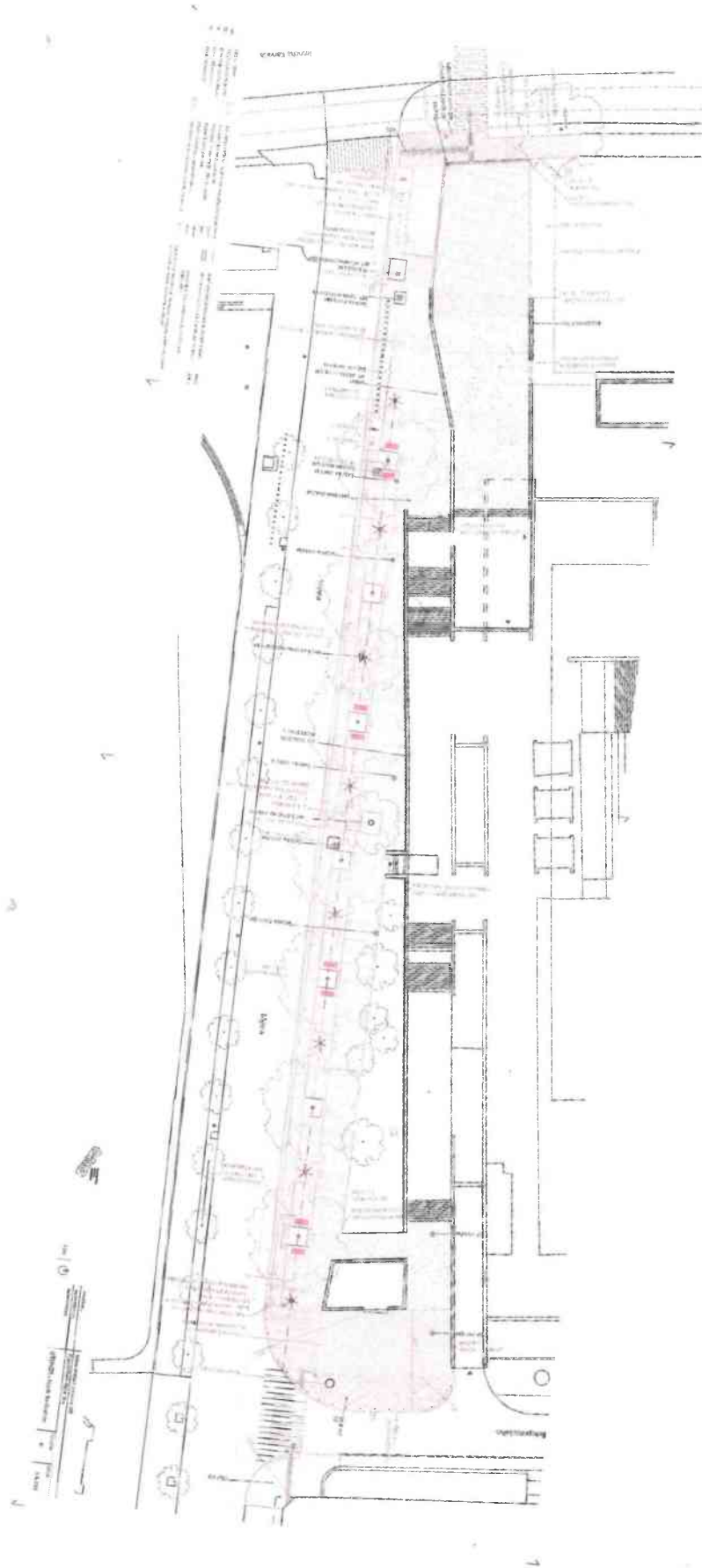
Mgr. Ľuboš Machaj
generálny riaditeľ

k.ú. Staré Mesto

časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 7840/1 o výmere 504 m² (A)

časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 7840/1 o výmere 115 m² (B)





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 12.6.2022
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 20:29:11
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 10.6.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 356
ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7840/1	14239	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2826 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7840/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1 z 3

2826	7840/4 7840/3 7840/2 7840/1	11	admin. budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7840/2 pod stavbou s.č. 2826 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8165. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7840/3 pod stavbou s.č. 2826 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8208. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7840/4 pod stavbou s.č. 2826 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8165.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, PSČ 845 45, SR, IČO: 47232480	1/1
	Titul nadobudnutia DOPL.ZAPISU LPOO-108/1993/TA Z 22.3.1993 LPOO-91/1993-TA Z 11.3.1993 žiadosť o zápis stavieb zo dňa 6.7.2000. Žiadosť o zápis stavby zo dňa 12.6.2001. Hlásenka zmien 2002/03160/090 zo dňa 27.2.2002. Žiadosť o prechod vlastníctva v zmysle § 23 odsek 1 zákona č.619/2003 Z.z o Slovenskom rozhlase č.OPaK/43/2004-Bo zo dňa 24.2.2004. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva zo dňa 5.2.2009, geometrický plán č.114/2008 zo dňa 10.2.2009. Žiadosť o prechod vlastníctva v zmysle § 23 odsek 3 zákona č.532/2010 Z.z o Rozhlase a televízii Slovenska č.OP/19/2011 zo dňa 24.1.2011,Z-1437/11	
	Iné údaje Geometrický plán č. 2302/07 zo dňa 13.3.2007. Zmena sídla spoločnosti, R-3588/12 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2017/13612-26/97071/BRO zo dňa 06.12.2017, Z-1216/18	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

2 z 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 7800/5 v prospech oprávneného: REAL Štúdio K.F.A. Bratislava, s.r.o. (IČO: 35748826) podľa V-11556/09 zo dňa 18.06.2009.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok p.č.7800/5 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-1697/2019 v prospech vlastníka pozemku p.č.7808/1 a stavby s.č.2955 na p.č.7808/1 podľa V-38172/2019 zo dňa 20.2.2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Rozhlas a televizna Slovensko
Sekcia generálneho riaditeľa
Odbor právny
Mlynská dolina, 845 45 Bratislava



Rozhlas a televizna Slovensko
Sekcia generálneho riaditeľa
Odbor právny
Mlynská dolina, 845 45 Bratislava