

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506792200

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
IBAN: [REDAKOVANÉ]  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

1.  
Meno a priezvisko: Mgr. Antónia Koštová, rod. [REDAKOVANÉ]  
Bytom: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „oprávnená z vecného bremena č. 1“ v príslušnom tvare)

a

2.  
Meno a priezvisko: Mgr. Marek Košta, PhD., rod. Košta  
Bytom: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena č. 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej „oprávnená z vecného bremena č. 1“ a „oprávnený z vecného bremena č. 2“ spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500402100/0099 zo dňa 24.02.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač ako parc.č. 715/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25415 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3758, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 130/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5023 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej len „elektrická prípojka“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky

k stavbe „RD Košta“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 75/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (elektrina) na pozemku E KN p.č. 715/102 zo dňa 29.06.2022, vyhotoveného spol. GEO NOVA, s.r.o., so sídlom Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, IČO: 52 472 001, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1450/2022 zo dňa 15.07.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na pozemok registra „E“ KN v k.ú. Lamač parc.č. 715/102 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nasledujúcich nehnuteľností:

- a) Oprávnená z vecného bremena č. 1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač, a to:

- aa) pozemku - parc.č. **220/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3413, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- ab) pozemku - parc.č. **223** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1497, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- b) Oprávnená z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač, a to pozemku - parc.č. **222** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3969, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare)“.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. **pôsobí in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky, na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 128/2022 zo dňa 18.07.2022, vyhotoveným Ing. Janou Podmanickou, Kmeťova 11, 900 28 Ivanka pri Dunaji, znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci určenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z uloženia podzemnej inžinierskej siete (NN elektrické rozvody) na pozemku KNC parc.č. 130/1, LV č.

nezaložený, k.ú. Lamač za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **98,30- €** (slovom deväťdesiatosem eur tridsať centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 90,- € (slovom deväťdesiat eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **8,30- €** (slovom osem eur tridsať centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### Článok IV.

##### Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### Článok V.

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť elektrickú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok VI.

##### Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť časť zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávnených z vecného bremena na tejto časti zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať z o zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 75/2022 zo dňa 29.06.2022

V Bratislave, dňa 21.10.2022

V Bratislave, dňa 12.10.2022

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Mgr. Antónia Koštová

.....  
Mgr. Marek Košta, PhD.



GEO NOVA, s.r.o.  
Tokajčeka 22, 821 03  
IČO: 52 472 001, DIČ: SK64 7500 0000 0040 21

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEO NOVA, s.r.o.</b> Tokajčeka 22 Bratislava 821 03 IČO: 52 472 001	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Lamač</b>		
	Kat. územie <b>Lamač</b>	Číslo plánu <b>75/2022</b>	Mapový list & <b>Stupava 0-7/31</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (elektrikna) na pozemku E KN p.č. 715/102			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Gabriela Bezdžáková</b>		
Dňa: <b>29.06.2022</b>	Meno: <b>Alena Ferenczyová</b>	Dňa: <b>29.06.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ondrej Kozlovský</b>	Dňa: <b>15-07-2022</b>	Číslo: <b>61-1450/2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3528</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

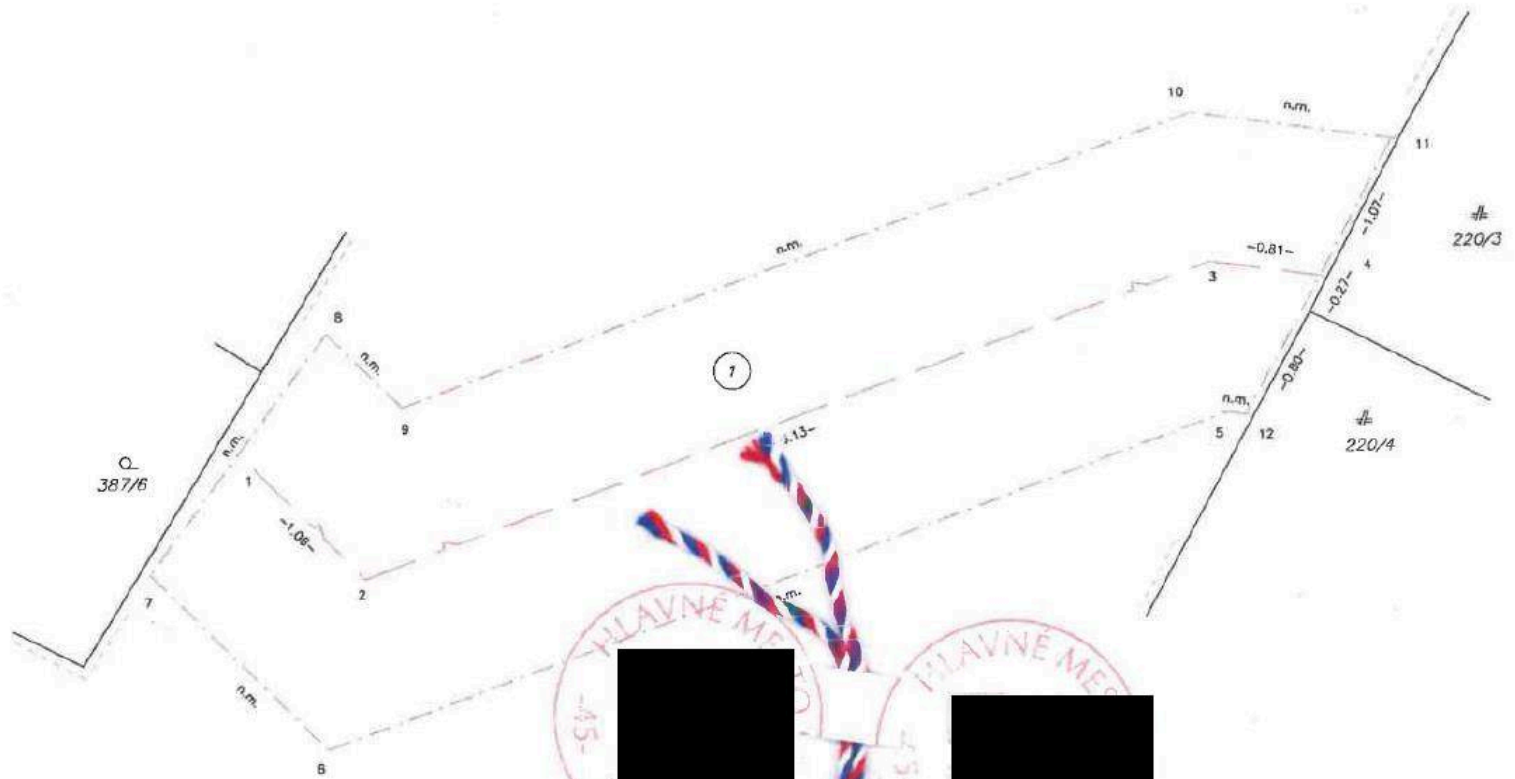
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	3758		715/102		2	5415	zast.pl.	1		715/102	16	(715/102)	2	5415	zast.pl.)	detto	
Spolu:					2	5415					16		2	5415			
Stav podľa registra C KN																	
			130/1			5023	zast.pl.					130/1		5023	zast.pl. 22	Doterajší	
	3413		220/3			211	zast.pl.					220/3		211	zast.pl. 25	detto	
Spolu:						5234								5234			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrika) na E KN pozemku p.č. 715/102 vo vyznačenom diely č.1 v prospech vlastníka pozemku p.č. 220/3

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

DET. A



(215/102)

# 130/1

# 220/3

# 220/4

