

Zmluva o dielo č. 15/2022

uzavretá podľa ustanovení § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z.

medzi

Objednávateľom:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

DIČ:

IBAN:

Obec Chocholná-Velčice

Obecný úrad Chocholná - Velčice, Chocholná 312,
913 04 Chocholná-Velčice

Ing. Ľubomír Škriečka – starosta obce

00311642

2021091567

IBAN: SK46 0900 0000 0050 2862 2832

(ďalej len prevádzkovateľ)

a

Zhotoviteľom :

so sídlom :

zastúpeným :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

IBAN :

SWIFT:

Zapísaný :

Certa K, s r.o.

Murániho 33/6, 949 11 Nitra

Juraj Kučerka – konateľ spoločnosti

46192557

2023266740

SK 2023266740

SK95 0200 0000 0028 8912 9851

SUBASKBX

Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: sro, vl. č 29076 / N

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať služby: zber údajov (odčítanie) za zúčtovacie obdobie, spracovávať a vyhodnocovať namerané údaje z PRVN E-ITN 30.2 výrobcu APATOR Metra, vyhotovovať výúčtovacie zostavy pre každého užívateľa v objekte Dom služieb s. č. 355, Chocholná-Velčice, počet prístrojov 34 ks.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať služby spočívajúce so servisom PRVN podľa požiadaviek objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje hore uvedené dielo od zhotoviteľa prevziať. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi doklady vzťahujúce sa na uvedené dielo.

Článok II.

Termín plnenia a odovzdania

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku I., odstavec 1. v nasledovnom termíne:
Odovzdanie vyúčtovania: **do 30.4.** príslušného roku za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy.

Článok III. Cena diela

1. Cena za dodávku predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela zaplatiť cenu podľa cenníka služieb, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. V cenníku sú uvedené ceny služieb podľa druhu poskytovaných služieb platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy a vzťahujú sa na vykonanie diela podľa čl. I. 1- krát ročne. Všetky ďalšie požiadavky nad rámec tohto rozsahu musia byť dohodnuté osobitne formou dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo po odovzdaní vyhotovených rozúčtovaní za zmluvný objekt a pre užívateľov za príslušné zúčtovacie obdobie objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa.
5. Dohodnutá cena podľa článku I. sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.

Článok IV. Cenová doložka

1. Ceny v cenníku, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo (čl. II. bod 1.), sa menia každoročne po vyhlásení ročnej miery inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
Zvýšenie ceny bude doúčtované po oznámení miery inflácie Štatistickým úradom SR.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 15 zákona č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu za prevedenie prác podľa článku I. po prevzatí zástupcom objednávateľa do 14 dní od doručenia faktúry.
3. Na základe splnenia svojej záväzkovej povinnosti je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi cenu diela faktúrami. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu predpísané príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty. V prípade ak faktúry neobsahujú náležitosti predpísané zákonom, je objednávateľ oprávnený faktúry vrátiť na prepracovanie. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 14 dní a začína plynúť dňom doručenia faktúry objednávateľovi.

5. Objednávateľ sa zaväzuje cenu diela uhradiť bezhotovostne, bankovým prevodom. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažný záväzok objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním platenej sumy z účtu objednávateľa v jeho banke.
6. V prípade, že práce budú prerušené alebo zastavené zo strany objednávateľa, tento sa zaväzuje zaplatiť za rozpracovanosť, ktorej vecný rozsah a finančné ohodnotenie bude vykonané komisionálne zástupcami obidvoch zmluvných strán. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, o výške odškodného rozhodne súd.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi doklady potrebné pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy a to:
 - a) najneskôr do konca príslušného zúčtovacieho obdobia zoznam užívateľov, ktorý obsahuje údaje o užívateľov bytov v zmluvnom objekte,
 - b) najneskôr do konca príslušného zúčtovacieho obdobia všetky dohody objednávateľa s užívateľmi bytov, vzťahujúce sa na spôsob výpočtu vyúčtovania podľa tejto zmluvy, ak boli uzavreté, po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia,
 - c) odovzdať zhotoviteľovi podklady na rozúčtovanie nákladov na teplo pre jednotlivé objekty rozúčtovania podľa vyhlášky 240/2016, do 28.2. nasledujúceho roku po zúčtovacom období, v písomnej alebo elektronickej forme.Objednávateľ zodpovedá za správnosť údajov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať zhotoviteľovi všetky zmeny údajov (najmä výmenu vykurovacích telies a zmenu užívateľa bytu), ktoré majú vplyv na správnosť rozúčtovania nákladov na vykurovanie.
4. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi, aby užívatelia vytvorili podmienky pre riadny priebeh odčítavania, hlavne vstup pracovníkov zhotoviteľa (pokiaľ túto činnosť prevádza) do bytu alebo nebytového priestoru a bezproblémový prístup k meracím prístrojom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá vyúčtovanie pre jednotlivých užívateľov v zmluvnom objekte na vykurovanie za predpokladu splnenia všetkých povinností objednávateľa uvedených v tejto zmluve, najneskoršie do 30.4. nasledujúceho kalendárneho roku.
6. Vyúčtovacie zostavy jednotlivým užívateľom bytov doručuje objednávateľ.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že vyúčtovacie zostavy pre užívateľov bytov prezrie bez zbytočného odkladu po ich prevzatí a skontroluje ešte pred ich doručením užívateľom.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že oznámi zhotoviteľovi prípadné nesprávnosti vo vyúčtovaní, a to bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistí. Ak nesprávnosť vyúčtovania spôsobil zhotoviteľ, je povinný bezodkladne vyhotoviť na vlastné náklady opravné vyúčtovanie.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za nesprávne vyúčtovanie, ktoré vzniklo na základe nesprávnych dodaných, alebo neúplných podkladov resp. údajov dodaných objednávateľom (pasportizácia priestorov). Finančné náklady s následnou opravou vyúčtovania bude znášať objednávateľ podľa uvedeného cenníka.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonanie predmetu diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným konaním a dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote na to mu poskytnutej a postup

zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

11. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi aj ďalšiu spoluprácu podľa spoločných dojednaní tak, aby bolo zabezpečené plynulé plnenie predmetu diela.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady diela

1. Dielo má vady, ak vykonanie predmetu diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve.
2. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela. Zjavné vady diela je objednávateľ povinný uviesť do zápisnice, skryté vady je povinný reklamovať bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.
3. Pri vadách diela je objednávateľ oprávnený uplatňovať nároky z vád v súlade s ustanoveniami § 436 a násl. Obchodného zákonníka. Objednávateľovi patrí voľba medzi nárokmi uvedenými v ustanovení § 436 a § 437 Obchodného zákonníka v prípade, ak ju oznámi zhotoviteľovi vo včas zaslanej reklamácií alebo bez zbytočného odkladu po reklamácií.
4. V prípade ak objednávateľ požaduje odstránenie vád diela, je zhotoviteľ povinný započat práce na odstránení vád diela bez zbytočného odkladu po obdržaní písomnej reklamácie.
5. Vady diela je objednávateľ povinný reklamovať buď zápisom v zápisnici (zjavné vady) alebo písomnou reklamáciou adresovanou zhotoviteľovi (skryté vady). V písomnej reklamácií je objednávateľ povinný vzniknutú vadu opísať alebo uviesť akým spôsobom sa vada prejavuje.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov a vecí dodaných objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu vykonania diela v prípadoch ak:
 - a) dôjde k poškodeniu predmetu diela zo strany objednávateľa alebo tretej osoby,
 - b) dôjde k poškodeniu nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou,
 - c) poškodenie vznikne v dôsledku živeľnej pohromy.

Článok VIII.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením nasledovných povinností:
 - a) za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny uvedenej v článku II.,
 - b) za omeškanie objednávateľa s platením faktúr po uplynutí lehoty splatnosti, zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny uvedenej v článku II..
2. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok IX.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

1. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa prevzatím predmetu zmluvy a po jeho celkovej úhrade zhotoviteľovi.

Článok X.

Záručné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zistené vady oznámiť zhotoviteľovi písomným oznámením bez zbytočného odkladu po ich zistení.
2. Zhotoviteľ preberá záruku na akosť diela v zmysle Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 12 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Záruka sa nevzťahuje na vady diela spôsobené nesprávnou prevádzkou, odcudzením, prípadne škodami v zmysle článku VI. bodov 6. a 7. tejto zmluvy a nebudú sa hodnotiť ako plnenie predmetu tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyjadriť sa k oznámeným vadám do 7 dní od doručenia oznámenia o vadách.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na záručný servis do 7 dní od vyjadrenia sa.

Článok XI.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť zmluvu. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok XII.

Trvanie a skončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie piatich rokov s účinnosťou od počiatku zúčtovacieho obdobia 2022. Po uplynutí piatich rokov sa zmluva predlžuje na obdobie nasledujúcich piatich rokov, pokiaľ nie je v poslednom roku 6 mesiacov pred ukončením prebiehajúceho zúčtovacieho obdobia písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
2. Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rukopise.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma stranami.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia písomne formou dodatku, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

7. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom v zmluvnom objekte je vybudovaná v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi. Za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa týchto zariadení zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá.
8. Objednávateľ sa zaväzuje včas informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu mu oznamovať dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že s informáciami, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, budú zaobchádzať v zmysle zákona Z. z. č.18/2018 (GDPR o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) .
10. V časti „Vyúčtovanie“ sú zhotoviteľom zobrazené prepočtové koeficienty vykurovacích telies, ktoré sú know – how zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že prepočtové koeficienty nepoužije pre vlastné účely ani v prospech tretích osôb, bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.

V Chocholnej-Velčiciach dňa

20 OKT. 2022

V Nitre dňa 10.10.2022



[Redacted signature area]

Ing. Ľubomír Škriečka – starosta obce

Za objednávateľa

[Redacted signature area]

Juraj Kučerka – konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 15/2022

Cenník :

Ceny za ročné rozpočítavanie:

- | | |
|--|--------|
| 1. Poplatok za správu údajov – software - za jedno teleso | 0,51 € |
| 2. Poplatok za vyhodnotenie pomernej spotreby nákladov na teplo
za jedno vykurovacie teleso podľa predložených údajov (E-ITN 30.2) | 0,96 € |
| 3. Poplatok za odpočet PRVN z jedného vykurovacieho telesa
s dopravnými nákladmi (E-ITN 30.2) | 0,41 € |

Ceny za prípadné ďalšie služby – mimoriadne:

- | | |
|--|----------------------|
| 4. Poplatok za mimoriadny servisný úkon (dodatočné odčítanie) | 5,10 € |
| 5. Poplatok za servisný úkon pri zmene užívateľov v systéme | 5,10 € |
| 6. Poplatok za servisný úkon pri zmene vykurovacieho telesa v systéme | 5,10 € |
| 7. Poplatok za prvotné uvádzanie údajov do PC | 1,02 € |
| 8. Poplatok za služby spočívajúce so servisom PRVN a vodomeru podľa požiadaviek
objednávateľa | 35 €/hod a 0,43€/ km |

Cena je uvedená bez DPH. DPH bude účtované v zmysle platnej legislatívy.

V Chocholnej-Velčiciach dňa **20 OKT. 2022**



Ing. Ľubomír Škriečka – starosta obce

Za objednávateľa

V Nitre dňa 10.10.2022

Certa K s. r. o.
22/6



Juraj Kučerka – konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa