

ZOZNAM DEFINÍCIÍ

„Architektonická štúdia“	znamená architektonickú štúdiu vypracovanú Zhotoviteľom na základe Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia tvorí <u>Prílohu č. 3</u> Zmluvy.
„Autorský zákon“	znamená zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon, v znení neskorších predpisov.
„DPH“	znamená daň z pridanej hodnoty, vypočítaná v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
„EUR“	znamená jednotná mena členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako zákonnú menu podľa legislatívy Európskych spoločenstiev pre Európsku menovú úniu.
„Kúpna cena“	má význam uvedený v bode 4.3 Zmluvy.
„Kúpna zmluva“	znamená kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 26.06.2018 medzi Postupcom ako predávajúcim a Postupníkom ako kupujúcim, ktorej predmetom je predaj Pozemku Postupcom Postupníkovi a kúpa Pozemku Postupníkom.
„Licenčná zmluva“	znamená licenčnú zmluvu uzatvorenú medzi Postupcom a Zhotoviteľom, ktorou Zhotoviteľ udelil Postupcovi súhlas na použitie Architektonickej štúdie v rozsahu a za podmienok v nej uvedených.
„Občiansky zákonník“	znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
„Obchodný zákonník“	znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
„People Center“	znamená people center, ktoré bude slúžiť užívateľom Strategického parku a ďalšej verejnosti ako je bližšie popísané v <u>Prílohe č. 3</u> tejto Zmluvy, pre výstavbu a zriadenie ktorého je vyhradený Pozemok a ktoré tvoria Budovy, ako sú bližšie popísané v <u>Prílohe č. 3</u> tejto Zmluvy.
„Postupca“	má význam uvedený v záhlaví Zmluvy.
„Postupník“	má význam uvedený v záhlaví Zmluvy.
„Pozemok“	znamená Pozemok 1 a Pozemok 2.
„Pozemok 1“	znamená pozemok registra „C“, číslo parcely: 1067/123, druh pozemku: ostatné plochy, s celkovou výmerou 12.596 m ² , nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3089, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
„Pozemok 2“	znamená pozemok registra „C“, číslo parcely: 1067/132, druh pozemku: ostatné plochy, s celkovou výmerou 12.208 m ² , nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3089, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
„Stavebný zákon“	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

- „Strategický park“** znamená výstavbu strategického parku za priemyselným a výrobným účelom uznanú za „významnú investíciu“ podľa § 3 ods. 2 zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov na základe Rozhodnutí a ich zmene a doplnení, ktorý zahŕňa priemyselnú zónu v Nitre s rozlohou približne 500 ha.
- „Zhotoviteľ“** znamená spoločnosť šujan_stassel s.r.o., so sídlom Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava 4, IČO: 36 681 407, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 42539/B.
- „Zmluva“** znamená túto zmluvu o postúpení práv a povinností a kúpnu zmluvu vrátane všetkých prípadných zmien a doplnkov.
- „Zmluva o dielo“** znamená zmluvu o dielo č. 20170048 uzavretú medzi Postupcom ako objednávateľom a Zhotoviteľom ako zhotoviteľom dňa 03.07.2017, zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky dňa 03.07.2017, ktorá nadobudla účinnosť dňa 04.07.2017, na zhotovenie diela „Architektonická štúdia“ pre stavebný projekt Komerčné centrum v Strategickom parku Nitra, ktorá bola uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania prostredníctvom prieskumu trhu na predmet zákazky s názvom „Spracovanie architektonickej štúdie“, ktorej fotokópia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- „Zmluvná strana“** má význam uvedený v záhlaví Zmluvy.

