



# OBEC GEMERSKÁ POLOMA

## Zámenná zmluva Z – 28/2022

### Zmluvné strany - zamieňajúci:

1. **Obec Gemerská Poloma**  
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošovou – starostkou obce  
Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00328227
  
2. **Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma**  
Sídlo: P. K. Hostinského 28, 049 22 Gemerská Poloma  
IČO: 00202606  
IČ DPH: SK2020500295  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC: SUBASKBX  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Dr., vl. č. 66/V  
v zastúpení: Ing. Ladislav Spišák, podpredseda družstva  
Juraj Ferenčík, člen predstavenstva

### Článok I.

#### 1.1. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** je:

- výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísaných na LV č. **1348**
  - parcela registra „C“ číslo **2107/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup>,
  - parcela registra „C“ číslo **2107/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo **658** ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1,
- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. **2518** číslo:
  - parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma **671** trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele **6/18**.

#### 1.2. Zamieňajúci v druhom rade **Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Gemerská Poloma zapísanej na LV č. **998**:

- parcela registra „C“ **2106/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1.

### Článok II.

- 2.1. Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, resp. ich časti v k. ú. Gemerská Poloma.
- 2.2. Zamieňajúci v prvom rade **Obec Gemerská Poloma** sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č.:

- **2106/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2.3. Zamieňajúci v druhom rade **Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma** sa stane:
- výlučným vlastníkom parcel registra „C“ číslo:
    - **2107/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
    - **2107/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,
  - výlučným vlastníkom parcely registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma číslo:
    - **658** ostatná plocha o výmere 182 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
  - podielovým spoluvlastníkom parcela registra „E“ v pôvodnom k. ú. Malá Poloma:
    - **671** trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup> v podiele 6/18, t. j. 22,3 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Zamieňajúce strany sa dohodli na zámene nehnuteľností tak, ako je uvedené v tomto článku. Obec Gemerská Poloma zamieňa pozemky o výmere **631,3 m<sup>2</sup>** a Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma zamieňa pozemok o výmere **899 m<sup>2</sup>**.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú predmetné nehnuteľnosti rovnakej hodnoty, t. j. 3,30 €/m<sup>2</sup>. Na základe toho Obec Gemerská Poloma doplatí Poľnohospodárskemu družstvu Gemerská Poloma za rozdiel vo výmere, t. j. za 267,7 m<sup>2</sup> sumu 883,41 €, slovom: osemstoosemdesiattri eur a štyridsaťjeden centov.

### **Článok III.**

- 3.1. Zamieňajúci navzájom vyhlasujú, že so stavom zamieňajúcich nehnuteľností sa oboznámili a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spísania a podpísania tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

### **Článok IV.**

- 4.1. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom portáli obce Gemerská Poloma.
- 4.3. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zámeny do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zamieňajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: zamieňajúci v druhom rade ako splnomocniteľ udeľuje zamieňajúcemu v prvom rade ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.
- 4.5. Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia sú určené pre každú zo Zmluvných strán.


### **Článok V.**


- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.


V Gemerskej Polome dňa 21.10.2022

Za Poľnohospodárske družstvo Gemerská Poloma:

  
.....  
Ing. Ladislav Spišák  
podpredseda družstva

  
.....  
Juraj Ferenčík  
člen predstavenstva

Za obec Gemerská Poloma:

  
.....  
Mgr. Lillian Brond'ošová  
starostka