

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa § 536 - 565 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany.

1.1

Odberateľ: Okresný súd v Topolčanoch
Zastúpený: JUDr. Jozefom Stankom – predsedom okresného súdu
Adresa: M.R.Štefánika 2238/55, 955 15 Topolčany
IČO: 165 697
DRČ: -
Bankové spojenie: NBS Nitra
Číslo účtu: 323192/0720
tel./fax: 038/5369171

1.2

Zhotoviteľ:
Zastúpený: **FB-EZ-PART, dipl. Ing. Bokor František**
Adresa: Veľká Okružná 1088/57, 958 01 Partizánske
IČO: 117 45 487
DRČ: 540102/3408
Bankové spojenie: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
tel./fax:

Čl. II.
Preambula.

- 2.1** Kupujúci na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podprahovú metódu verejného obstarávania s vyššou cenou formou „Užšej súťaže“ podľa § 72 – 73 zákona č.523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č.557/2001 Z.z. o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal predávajúci.

Čl. III.
Predmet zmluvy.

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná dielo na základe Objednávateľom dodanej spracovanej projektovej dokumentácie a to - dodávku a montáž elektroinštalačných zariadení a stavebných prác pre akciu:

„Rekonštrukcia elektroinštalácie časti budovy“

Okresného súdu v Topolčanoch, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu, podľa podmienok tejto zmluvy.
- 3.3 Dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené a odovzdané v rozsahu projektovej dokumentácie.
- 3.4 Rozsah dodávok a prác je v rozsahu výkazu-výmer, ktorý je súčasťou vypracovanej projektovej dokumentácie a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.5 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi spracovanú projektovú dokumentáciu v rozsahu čl. 8 tejto zmluvy potrebnú k splneniu a skompletovaniu predmetu diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Miesto a termín zhotovenia diela.

4.1 Miesto realizácie predmetu diela Zhotoviteľa:

Adresa: Okresný súd v Topoľčanoch
M.R. Štefánika 2238/55
955 15 Topoľčany

Čl. V.

Čas zhotovenia diela.

- 5.1 Celkový termín ako aj čiastkové termíny realizácie predmetu diela sú uvedené v Harmonograme dodávok a prác, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.

Lehota realizácie predmetu diela: do 90 kalendárnych dní.

- 5.2 Splnenie termínu uvedeného v bode 5.1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v odohodnutom termíne.
- 5.3 V prípade omeškania, alebo v prípade pravdepodobnosti, že omeškanie nastane má Objednávateľ právo nariadiť Zhotoviteľovi okamžite podniknúť také kroky, ktoré sú nevyhnutné na dodržanie termínov predmetu tejto zmluvy.

Čl. VI.

Cena diela.

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z.z. ako i v súlade s výmerom MF SR č. R-3/1996.
- 6.1.1 Zmluvná cena bez DPH: **1.589.637,- Sk**
- 6.1.2 Sadzba DPH – 19%- vyčíslená v Sk: **nie je platcom DPH**
- 6.1.3 Zmluvná cena vrátane DPH: **1.589.637,- Sk**
- 6.2 Cena je stanovená ako pevná cena, zodpovedajúca rozsahu stanovenému v predmete tohto diela.
- 6.3 Zmenu ceny podľa bodu 6.1 tejto zmluvy si bude Zhotoviteľ uplatňovať v prípade vzniknutých a opodstatnených navyšiac dodávok a prác oproti zmluve alebo pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 6.4 Zhotoviteľ vykoná ocenenie navyšiac dodávok a prác formou položkovitého rozpočtu, ktorý bude tvoriť prílohu dodatku k zmluve o dielo.
- 6.5 Všetky navyšiac práce uvedie Zhotoviteľ v stavebnom denníku, ktorý bude potvrdený stavebným dozorom a projektantom.

Čl. VII.

Platobné podmienky a fakturácia.

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa bodu 6.1 tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry zo strany Zhotoviteľa.
- 7.2 Splatnosť faktúr je stanovená na **15 dní** odo dňa doručenia faktúry (daňového dokladu) na adresu Objednávateľa. Ako podklad k fakturácii bude slúžiť odovzdávací protokol vystavený Zhotoviteľom a potvrdený stavebným dozorom investora.
- 7.3 Fakturácia je zaplatená dňom podpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa príslušným bankovým ústavom.
- 7.4 V zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny diela z každej faktúry až do odstránenia všetkých kolaudačných závad.
- 7.5 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi zálohu (preddavok) na cenu diela vo výške **30%** z celkovej ceny diela, t.j. **476.891,1 Sk**.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa.

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní po podpise zmluvy 3 paré spracovanej projektovej dokumentácie a všetky potrebné podklady pre zhotovenie diela. Požiadavku na zabezpečenie týchto podkladov je povinný Zhotoviteľ uplatniť najneskôr v deň podpisu zmluvy.
- 8.2 V prípade, že Objednávateľ nie je schopný zabezpečiť všetky Zhotoviteľom požadované podklady v stanovenej lehote, zabezpečí si ich Zhotoviteľ po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa sám. Náklady s tým spojené má právo, na základe predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom, fakturovať Objednávateľovi.
- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v rozsahu podľa bodu 3.3 tejto zmluvy pred termínom odovzdania podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, v prípade, že dielo bude zo strany zhotoviteľa ukončené pred termínom odovzdania podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a uhradiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy.
- 8.4 Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k protokolárnemu prevzatiu staveniska najneskôr 3 dni pred zahájením prác a zabezpečí odstávku jednotlivých technologických častí podľa hraníc uvedených v predmete tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko čisté, s vyznačením jeho hraníc spoľahlivým spôsobom, bez prekážok, ktoré by bránili plynulému postupu prác. Z odovzdania a prevzatia staveniska bude spísaný zápis, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.
- 8.6 Objednávateľ zaistí uvoľnenie potrebných prístupových ciest.
- 8.7 Objednávateľ zabezpečí na čas plnenia predmetu diela osvetlenie pracoviska, energie a prevádzkové hmoty potrebné na vykonanie prác Zhotoviteľa (voda, vzduch a el. energia) na náklady Objednávateľa.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa šatňu a WC pre pracovníkov Zhotoviteľa.
- 8.9 Objednávateľ vybaví pre pracovníkov Zhotoviteľa vstupy do areálu Okresného súdu.
- 8.10 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bezplatne uzamykateľnú miestnosť pre uskladnenie náradia Zhotoviteľa.
- 8.11 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa bezplatne uzamykateľný, alebo strážený priestor pre uskladnenie dodávok Zhotoviteľa.
- 8.12 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa výkresovú dokumentáciu potrebnú pre realizáciu predmetu diela.
- 8.13 Objednávateľ zabezpečí odstávku stávajúcej technológie na čas potrebný na vykonanie nutnej montáže zariadení dodávaných Zhotoviteľom. Zhotoviteľ ohlásí pripravenosť na vykonanie potrebných prác Objednávateľovi aspoň 3 dni vopred.
- 8.14 Objednávateľ zabezpečí prevádzkový personál, dodávku a odber energií počas komplexných skúšok tak, aby Zhotoviteľ mohol tieto vykonať v dohodnutom termíne.

Čl. IX.

Povinnosti zhotoviteľa.

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude na stavbe zamestnávať nepoučený a nepreškolený personál. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany Objednávateľa vznesené vážne pripomienky za hrubé porušenie predpisov BOZP a PPO.
- 9.2 Zhotoviteľ bude viesť počas priebehu realizácie diela stavebný denník. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisu smerovaného na Objednávateľa sa vyjadriť do 3 dní. V prípade nezaujatia stanoviska v stanovenej lehote, platí uvedený zápis.

- 9.3 Počas realizácie predmetu diela je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku Objednávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ bude mať, pre prípad, že by spôsobil škody na majetku objednávateľa v dôsledku stavebnej činnosti, uzavretú poisťnú zmluvu ku dňu zahájenia stavebných prác až do ukončenia predmetu diela.
- 9.5 Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi v priebehu realizácie predmetu diela, resp. výroby, kontrolovať priebeh a vykonané práce.
- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom pre vykonávanie diela na vlastné náklady ochranné pracovné prostriedky.

Čl. X.

Splnenie a preberanie diela.

- 10.1 Predmet diela bude považovaný za splnený ukončením prác v zmysle čl. 3 tejto zmluvy, vykonaním skúšobnej prevádzky, vykonaním prvej úradnej skúšky a odovzdaním revízných správ, určenému pracovníkovi Objednávateľa. Pracovník Objednávateľa potvrdí odovzdaný predmet diela v stavebnom denníku a v odovzdávacom protokole a tým odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi predmet diela do užívania.
- 10.2 Prevzatie diela Objednávateľom nebude odmietnuté v prípade zistenia nepodstatných väd diela. Tieto vady Zhotoviteľ odstráni v lehote stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Jedná sa o závady, ktoré neovplyvnia bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 10.3 Ak nebude možné vykonať skúšky v zmluvnom termíne z dôvodov, ktoré nebudú zavinené ani jednou zmluvnou stranou, dohodnú obidve strany nový termín a podmienky pre vykonanie skúšok dodatkom k tejto zmluve.

Čl. XI.

Vady diela a záručná doba

- 11.1 Zhotoviteľ ručí za správnosť vypracovania predmetu diela podľa podmienok tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných predpisov a noriem platných v Slovenskej republike.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za zrejmé vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania. Na zodpovednosť za vady diela sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 11.3 Zhotoviteľ dáva na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela a jeho prevzatia objednávateľom.

2004
2005
2006
2007
2008
2009

- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy po dobu stanovenú /záručnú dobu/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 11.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela ak tieto boli spôsobené použitím nevhodných alebo neúplných podkladov zo strany Objednávateľa v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť resp. neúplnosť týchto podkladov nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade vady diela odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní oprávnenej reklamácie zo strany Objednávateľa.
- 11.7 Prípadnú reklamáciu vady diela je povinný Objednávateľ uplatniť bezodkladne po jej zistení, písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.
- 11.8 Pokiaľ sa v priebehu zhotovovania diela vyskytne nutnosť vykonať práce neuvedené v predmete plnenia podľa tejto zmluvy, tieto objednávatel' objedná u zhotoviteľa. Tieto práce zhotoviteľ neodmietne, ale ich vykoná v rámci svojich kapacitných možností za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.
- 11.9 Zhotoviteľ taktiež ručí za kompletnosť rozsahu diela, funkčnosť a bezpečnosť ním zhotoveného diela za predpokladu, že zariadenie bude dokázateľne prevádzkované podľa projektových údajov, technických podmienok a podľa prevádzkových predpisov zariadenia.

Čl. XII.

Zmluvné pokuty

- 12.1 V prípade omeškania Zhotoviteľ s plnením predmetu diela, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý započatý deň omeškania. Zmluvná pokuta nebude uplatnená v prípade, že omeškanie bolo spôsobené objednávatel'om, alebo vyššou mocou.
- 12.3 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou vystavených faktúr Zhotoviteľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý započatý deň omeškania.

Čl. XIII.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 13.1 Objednávateľ nadobúda vlastníckej práva k dielu, tvoriacemu predmet tejto zmluvy dňom prevzatia diela objednávatel'om a uhradením zmluvnej ceny predmetu diela.
- 13.2 Vlastnícke právo k všetkej dokumentácii odovzdanej ako súčasť tejto zmluvy prechádza na objednávatel'a dňom prevzatie diela objednávatel'om.

- 13.3 Súčasne s prechodom vlastníckeho práva k dielu, prechádza zodpovednosť zaň a jeho ochranu, spoločne s rizikom jeho straty alebo poškodenia, na objednávateľa.

Čl. XIV.

Vykonanie predmetu diela

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet diela v kvalite a rozsahu určenej projektovou dokumentáciou, podľa príslušných platných technických noriem STN, legislatívne – právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike a v súlade s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. XV.

Technická sprievodná dokumentácia

- 15.1 Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi k zrealizovanému predmetu diela sprievodnú dokumentáciu v zmysle noriem a predpisov platných v SR /protokoly, revízne správy, návody na obsluhu a údržbu/. Dokumentácia bude dodaná v slovenskom jazyku.

Čl. XVI.

Zvláštne ustanovenia

- 16.1 Zmluvní partneri budú oslobodení od zodpovednosti za čiastočné alebo celkové neplnenie zmluvných povinností v prípade vyššej moci. Ako prípad vyššej moci budú považované živelné katastrofy, vojna, násilné povstania, teror a štrajky.
- 16.2 Ak Zhotoviteľ pri stvárňovaní diela zistí skrytú prekážku, resp. závalu ním nezapríčinenu, bez zbytočného odkladu upozorní Objednávateľa na túto skutočnosť. Spôsob riešenia skrytej prekážky, resp. závaly bude zmluvnými stranami dohodnutý dodatkom k tejto ZoD.
- 16.3 Navyiac práce nie sú dodávky a práce, ktorých potreba vznikne v dôsledku ich zabudnutia Zhotoviteľom a sú k splneniu diela nevyhnutné.
- 16.4 Zhotoviteľ neberie záruky za nerekonštruované časti zariadení tohto diela.
- 16.5 Pred nástupom na realizáciu predmetu diela predložia zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa poverovacie listiny na oprávnenie, vedenie montáže stavby s uvedením právomoci.

Čl. XVII.

Vyššia moc

- 17.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy, v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci.
- 17.2 Tá zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej strane neodkladne, najneskôr do 5 kalendárnych dní po jej vzniku.
- 17.3 Ako prípady vyššej moci platia napr.: vojna, mobilizácia, štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Ak táto udalosť trvá do troch mesiacov, predĺži sa termín splnenia tejto zmluvy po dobu trvania vyššej moci. Ak táto udalosť trvá viac ako tri mesiace dohodne sa termín splnenia zmluvy dodatkom k tejto zmluve.

Čl. XVIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 18.1 V prípade, ak Objednávateľ jednostranne odstúpi od tejto ZoD pred termínmi plnenia v nej definovanými, uhradí Zhotoviteľ všetky preukázateľné náklady spojené s realizáciou tohto diela /týkajúce sa len predmetu tohto diela/ do doby jednostranného odstúpenia Objednávateľa, pričom tieto náklady budú navýšené o medziročný inflačný koeficient vydaný Štatistickým úradom SR /resp. prepočítaným na mesiac/. Vzniknuté náklady Objednávateľ uhradí do 14 dní po ich písomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 18.2 V prípade, ak Zhotoviteľ jednostranne odstúpi od tejto ZoD pred termínmi plnenia v nej definovanými, uhradí Objednávateľovi všetky preukázateľné náklady spojené s realizáciou tohto diela do doby jednostranného odstúpenia Zhotoviteľa, pričom tieto náklady budú navýšené o medziročný inflačný koeficient vydaný Štatistickým úradom SR /resp. prepočítaným na mesiac/. Vzniknuté náklady Zhotoviteľ uhradí do 14 dní po ich písomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

Čl. XIX.

Záverečné ustanovenia

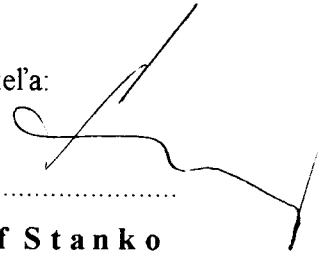
- 19.1 Všetky požiadavky Objednávateľa oznámené Zhotoviteľovi po odovzdaní diela, ktoré nemajú charakter vady diela, budú riešené samostatným zmluvným vzťahom.
- 19.2 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet diela tejto zmluvy výlučne len pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho využitie pre iné účely ako sú definované v predmete tejto zmluvy tretími osobami, je podmienené výslovným súhlasom Zhotoviteľa.

- 19.3 Prípadné zmeny dotýkajúce sa jednotlivých častí tejto zmluvy sa budú riešiť dodatkami k tejto zmluve. Dodatky budú uzatvorené písomnou formou a potvrdené oboma zmluvnými stranami.
- 19.4 Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky priamym neformálnym jednaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody, alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti so zmluvou. Pokiaľ tieto rokovania nepovedú k vyriešeniu rozporov, požiadajú o rozhodnutie príslušný súd Slovenskej republiky.
- 19.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne viazané len textom tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohovory zmluvných strán sa stávajú neplatnými.
- 19.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť zmluvy.
- 19.7 Zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 19.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany sú prejavom vôle viazané až do splnenia účelu a predmetu zmluvy. Táto zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Za Zhotoviteľa:


.....
Dipl. Ing. František B o k o r


Za Objednávateľa:


.....
JUDr. Jozef S t a n k o
predseda okresného súdu

V Topolčanoch, dňa 27.4.2004

V Topolčanoch, dňa 27.4.2004