



Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Kupujúci:

- 1.1.1 Meno a priezvisko: **Mária Mártonová**, rodné priezvisko: Šerešová
Dátum narodenia: 07.08. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Širkovce č. [redacted] 980 02 Širkovce
Občianka Slovenskej republiky,
Nadobúdací podiel: 1/7,
- 1.1.2 Meno a priezvisko: **Alica Kőkényová**, rodné priezvisko: Šerešová
Dátum narodenia: 10.08. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Rožňavská [redacted] 979 01 Rimavská Sobota
Občianka Slovenskej republiky,
Nadobúdací podiel: 1/7,
- 1.1.3 Meno a priezvisko: **Barbora Belasová**, rodné priezvisko: Šerešová
Dátum narodenia: 19.12. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Poľná [redacted] 980 02 Jesenské
Občianka Slovenskej republiky,
Nadobúdací podiel: 1/7,
- 1.1.4 Meno a priezvisko: **Judita Danyiová**, rodné priezvisko: Šerešová
Dátum narodenia: 20.09. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Hostice [redacted] 980 04 Hostice
Občianka Slovenskej republiky,
Nadobúdací podiel: 1/7,
- 1.1.5 Meno a priezvisko: **Kristína Balogová**, rodné priezvisko: Šerešová
Dátum narodenia: 04.07. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: 1. mája [redacted] 980 02 Jesenské
Občianka Slovenskej republiky,
Nadobúdací podiel: 1/7,
- 1.1.6 Meno a priezvisko: **Šarolta Šerešová**, rodné priezvisko: Šerešová
Dátum narodenia: 12.08. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: Školská [redacted], 980 02 Jesenské
Občianka Slovenskej republiky,
Nadobúdací podiel: 1/7,
- 1.1.7 Meno a priezvisko: **Edita Jónášová**, rodné priezvisko: Šerešová
Dátum narodenia: 25.02. [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvale bytom: L. Svobodu [redacted], 979 01 Rimavská Sobota
Občianka Slovenskej republiky,
Nadobúdací podiel: 1/7,

na jednej strane a

1.2 Predávajúci: Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833, v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD. zvolený za starostu obce dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 29.11.2018.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 783/46 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 512 m²,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 783/12 druh pozemku orná pôda výmera pozemku 313 m²,

parcely vedené na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota, vlastníctvo pod B1 vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a vo výške spoluvlastníckeho podielu do svojho podielového spoluvlastníctva preberajú nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III.

Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 472/2022, ktoré bolo prijaté dňa 26.05.2022 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 489/2022, ktoré bolo prijaté dňa 23.06.2022 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosti zadefinované v článku II. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 489/2022 zo dňa 23.06.2022.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená po podpise kúpnej zmluvy za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy spolu **4.125,-- €**, slovom (štyritisícjednostodvadsaťpäť eur) a to v hotovosti do pokladne Obce Jesenské v nasledovných splátkach:

- 1. splátka v lehote do 31.07.2022 1.375,-- €
- 2. splátka v lehote do 31.08.2022 1.375,-- €
- 3. splátka v lehote do 30.09.2022 1.375,-- €

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:

- a) na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
- c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávaných nehnuteľností,

e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,

f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a že tieto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu do svojho podielového spoluvlastníctva odkupujú.

5.2 Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosti označené v článku II. tejto kúpnej zmluvy nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú ako podieloví spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti oprávnení ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

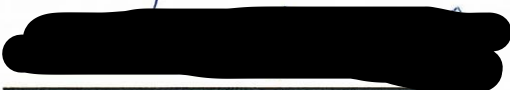
5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 29.09.2022

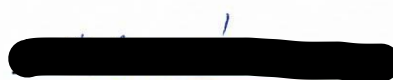



Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce
predávajúci


Mária Mártonová
1. kupujúca



Alica Kökényová
2. kupujúca



Barbora Belasová
3. kupujúca



Judita Danyiová
4. kupujúca



Kristina Balogová
5. kupujúca



Šarolta Šerešová
6. kupujúca



Edita Jónášová
7. kupujúca