

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1): **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2): **Ing. Martin Trnka, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Moravská 684/5, 020 01 Púchov
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

**uzatvárajú túto
zámennú zmluvu**

Článok I Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 198/382, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 213/2, záhrada o výmere 44 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 2336 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Článok II Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho 1) a zamieňajúceho 2), a to nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcela registra „C“ č. 213/2, záhrada o výmere 44 m² v katastrálnom území Púchov.
 - b) Zamieňajúci 2) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcela registra „C“ č. 198/382, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v katastrálnom území Púchov.

2. Zámenu nehnuteľného majetku podľa bodu 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 120/2022 zo dňa 22.06.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena podľa článku II tejto zmluvy sa uskutočňuje za finančné vyrovnanie vo výške **50,- €/m²** za prevyšujúcu výmeru 16 m², t.j. celkovo za finančné vyrovnanie vo výške **800,- €**, slovom osemsto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie podľa bodu 1 tohto článku uhradí zamieňajúci 2) v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na bankové spojenie zamieňajúceho 1): Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 13362022**. Okamihom, keď bude celé finančné vyrovnanie pripísané na účet uvedený zamieňajúcim 1), prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne zamieňajúceho 1), má sa za to, že finančné vyrovnanie je uhradené a záväzok zamieňajúceho 2) je splatený.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok V

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2) na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade finančného vyrovnania zo strany zamieňajúceho 2). Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí zamieňajúci 2).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú zamieňajúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 198/382, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

LV B:

Ing. Martin Trnka, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Moravská 684/5, 020 01 Púchov, SR

v podiele 1/1

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 213/2, záhrada o výmere 44 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho 1), jeden pre zamieňajúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Zamieňajúci 1):

Zamieňajúci 2):

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Ing. Martin Trnka, rod.

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 06/2022

ad 15) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 120/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **zámenu nehnuteľného majetku**, odčleneného geometrickým plánom č. 10/2022 zo dňa 08.02.2022, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 213/2, záhrada o výmere 44 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 213 v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva žiadateľa Ing. Martin Trnka, Moravská 684/5, 020 01 Púchov do vlastníctva Mesta Púchov,
- prevod vlastníctva k novovytvorenému pozemku parcela registra „C“ č. 198/382, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², oddeleného z pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 198/60 v katastrálnom území Púchov, z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľa Ing. Martin Trnka, Moravská 684/5, 020 01 Púchov, a to za finančné vyrovnanie vo výške 50,- €/m² za prevyšujúcu výmeru 16 m², t.j. celkovo za finančné vyrovnanie vo výške 800,- €, slovom osemsto eur.

Zdôvodnenie: Ide o zámenu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Púchov, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 214 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľa, za časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza verejná miestna zeleň, zámenou dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve mesta. Všeobecná hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je podľa vyjadrenia znalca vo výške 40,- €/m². Komisia výstavby odporučila finančné vyrovnanie v sume 40,- €/m², pričom mestská rada navrhla sumu 50,- €/m², t.j. za prevyšujúcu výmeru 16 m² uhradí žiadateľ finančné vyrovnanie vo výške 800,- €. Zámer zameniť predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 73/2022 zo dňa 27.04.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 120/2022**Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 2**

ZA: 12 (Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Lako D., Melišík P., Mišún M., Kubičár M., Filo E.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Karas V., Marman R.)

HLASOVANIE č. 18 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov