

ZMLUVA č. 073/1557/GEOD-BB/2017/SO 692-00
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
SO 692-00 Úprava VO v križovatke ulice na Karlovo
uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy:
Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny tajomník služobného úradu
poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku
Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená-Slovenskou správou ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR,
zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT
SR č. 100 zo dňa 11.05.2006
Zastúpená: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:
Ing. Peter Polešenský, riaditeľ IVSC Banská Bystrica
IČO: 003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „SSC“)

3. Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára – Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor mesta
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

d'alej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena má právo správy k majetku štátu k nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanému v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
8114	2070/81	C	1	1/1	1	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „dotknutý pozemok“)

2. SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatváraním zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO 692-00 Úprava VO v križovatke ulice na Karlovo (ďalej len „verejné osvetlenie“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 293/2014 zo dňa 03.12.2014, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 18.12.2014, na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán v príslušnom gramatickom tvare“), ktorým bola zameraná trasa verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom, sa predmetné verejné osvetlenie nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky č. 1205/2015/PS-UMK vlastníkom inžinierskej siete – verejného osvetlenia.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia,
 - c) bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad zariadením verejného osvetlenia a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému osvetleniu, alebo

ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

3. Povinný z vecného bremena a SSC uzatvárajú túto Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý na jej základe nadobudne všetky práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

Právo vecného bremena podľa Čl. III tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadenia chráneného právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok V

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku III tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod. 1 v nadväznosti na čl. 4 bod 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného dňa 01.12.2017 schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

Článok VI

Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. SSC sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v CRZ v lehote do 10 dní od jej zverejnenia.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC do 14 dní po uverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.

Článok VII
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Geometrický plán uvedený v Čl. II ods. 3 tejto Zmluvy je prílohou tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Za SSC:

Za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ IVSC Banská Bystrica

.....
Mgr. Tibor Šimoni, MBA
generálny tajomník služobného úradu

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica