

# Zmluva o dielo č. 1/9/2003

podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. pre stavbu:  
**Rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena PVC za dlažbu, výmena umyvadiel,  
batérií a obkladu v kanceláriách Okresného súdu v Topoľčanoch.**

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednavateľ:** Okresný súd M.R. Štefánika 238/55  
955 15 Topoľčany

**v zastúpení** JUDr. Jozef Stanko  
predseda okresného súdu

**Bankové spojenie:** NBÚ Nitra

**Číslo účtu** č.ú. 323192/0720

**IČO:** 165 697

**2. Zhotoviteľ:** Emil Hupka, stavebná firma, A.Grznára 29, 955 01 Topoľčany

**v zastúpení** Emil Hupka, majiteľ firmy

**Tel./fax.:** [REDACTED]

**Bankové spojenie** [REDACTED]

**Číslo účtu** [REDACTED]

**IČO:** 11742054

**DIČ:** 4107738/642

**Zmocnenie pre  
vecné rokovanie:** Emil Hupka, A.Grznára 29, 955 01 Topoľčany  
tel./fax: [REDACTED]

## ČL.II. - PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom, ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

**" Rekonštrukcia sociálnych zariadení, výmena PVC za dlažbu, výmena umyvadiel, batérií a obkladu v kanceláriách"**

- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s príslušnými technickými normami.
- 3. Rozsah predmetu zmluvy je možné upravovať, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec objednávky, po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitosti zmluvy, ktoré s tým súvisia.

## ČL.III. - ČAS PLNENIA

1. Termíny plnenia:

zahájenie prác	10.11.2003
ukončenie prác	23.12.2003

- 2. Zhotoviteľ započne práce do 5 pracovných dní po podpísaní zmluvy a po odovzdaní staveniska objednávateľom, čo bude zároveň skutočný začiatok rekonštrukcie.
- 3. Postup prác zhotoviteľa a termín dokončenia a odovzdania je závislý na riadnom spolupôsobení objednávateľa a to pre:
  - a/ odovzdanie staveniska a potrebných dokladov v priebehu výstavby podľa požiadavky dodavateľa
  - b/ časné a bezproblémové uvoľnenie staveniska a prístupových ciest
  - c/ opareatívne riešenie problémov počas postupu prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

## ČL. IV. - CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia je stanovená v zmysle zákona MR SR číslo 18/96 Z.z. o cenách Výmeru MF SR číslo R-3/96 zo 17.7.1997 ako cena zmluvná a predstavuje čiastku:

**996.754,-SK bez DPH**

**139.546,-Sk DPH 14%**

**Spolu s DPH           .1,136.300,-Sk**  
 mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm

- 2. Cena prípadných navyše prác bude dohodnutá Dodatkom k zmluve.
- 3. Splátkovanie a fakturácia:
  - a/ Platobný styk bude prevodný, t.j. forma úhrady sa zrealizuje príkazom na úhradu.
  - b/ Úhradu ceny diela stavebných prác bude vykonávať objednávateľ mesačne na základe súpisu vykonaných prác vzájomne odsúhlasených. Súpis vykonaných stavebných prác bude pozostávať z percentuálneho podielu zo všetkých zmluvne dojednaných prác na memnú jednotku.
  - c/ Zhotoviteľ bude predkladať súpis vykonaných prác k prevereniu koncom mesiaca, pričom objednávateľ potvrdí ich správnosť do 3 pracovných dní svojim podpisom.

- d/ Faktúru uhradí objednávateľ do 14 dní od obdržania.  
e/ K faktúre sa pripočíta prislúchajúca DPH v súlade so Zákonom č. 289/95 zo dňa 17.11.1995 paragraf 13 odst. 4.

#### **ČL. V. - OPRÁVNENIE K JEDNANIU**

1. Za objednávateľa je oprávnený prejednať so zhotoviteľom zmeny, úpravy, prípadne doplnky, ktoré v priebehu výstavby nastanú: JUDr. Jozef Stanko
2. Za zhotoviteľa sú oprávnení jednať s objednávateľom: Emil Hupka - majiteľ firmy

#### **ČL. VI. - SANKCIE**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením termínu ukončenia stavby podľa tejto zmluvy.
2. V prípade oneskorenia úhrady faktúry zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

#### **ČL. VII. - KVALITÁTIVNE PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pozvať objednávateľa ku kontrole vykonaných prác, ktorých kvalitu nie je možné skontrolovať po ukončení diela. V prípade, že zhotoviteľ tento záväzok nesplní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie takýchto prác tri pracovné dni vopred. V prípade, že objednávateľ na takúto výzvu nereaguje, zhotoviteľ bude pokračovať v práci ako v prípade prevzatia prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať stavebno-technické a kvalitatívne parametre diela v súlade s platnými slovenskými technickými normami.

#### **ČL. VIII. - BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA**

Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, ktorí vykonávajú práce v zmysle predmetu zmluvy a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť z hľadiska BOZ zamestnancov objednávateľa a osoby pohybujúce sa v objekte s povolením objednávateľa.

#### **ČL. IX. - ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Dielo bude považované za ukončené po dodržaní všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi odovzdanie diela 10 dní pred termínom, kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie.

### ČL. VI. - ZÁRUKA

1. Záruka na dodávku sa stanovuje na 4 roky. Lehota začína plynúť dňom podpísania zápisnice o prevzatí diela.
2. Dohodnutou záručnou lehotou je tiež doba zodpovednosti za vady diela, ktoré bude objednávateľ uplatňovať podľa prílušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu na odstránenie väd a nedorobkov dohodnutú pri preberacom konaní, má objednávateľ právo zadržanú čiastku použiť na obstaranie odstránenia väd a nedorobkov u iného subjektu.

### ČL. XI. - ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

Objednávateľ a zhotoviteľ nesú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela v zmysle Obchodného zákonníka.

### ČL. XII. - ZRUŠENIE ZMLUVY

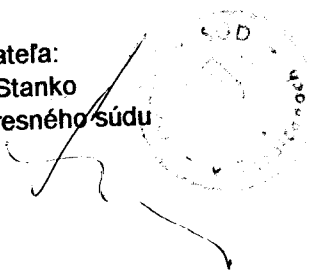
1. Ak dôjde k zrušeniu zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky preukazateľne vynaložené náklady.
2. Ak príde k zrušeniu z dôvodov na strane zhotoviteľa, uhradí objednávateľ iba práce skutočne vykonané a a spotrebovaný materiál v cene preukázaných nákladov. Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady zakonzervovanie stavby v rozsahu zodpovedajúcem dobe potrebnej na zaistenie náhradného zhotoviteľa.

### ČL. XIII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVANIA

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, označenými ako Dodatok k zmluve o dielo a potvrdenými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Vzájomné zmluvné vzťahy výslovne neuvedené v tejto zmluve sa budú v prípade potreby riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch exemplároch, z toho 2 x pre objednávateľa a 2 x pre zhotoviteľa.

V Topoľčanoch dňa 24.10.2003

Za objednávateľa:  
 JUDr. Jozef Stanko  
 predseda okresného súdu



Za zhotoviteľa:  
 Emil Hupka  
 majiteľ firmy

