

*Dnešného dňa uzatvorili účastníci*

1. **Predávajúci: Obec Hronec**, Zlievárenská 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,  
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce
  
2. **Kupujúci: Ing. Jozef Kubek**,

*túto*

## **KÚPNU ZMLUVU**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 619 ako parc. KN-C č. 599/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup>.
2. Obec Hronec predáva kupujúcemu pozemok parc. KN-C č. 599/2 – záhrada o výmere 97 m<sup>2</sup> a kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stáva ich jediným a výlučnými vlastníkom v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1.

### **II.**

#### **Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky a doterajšieho užívania dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako záhrada a priamo susedí s domom vo vlastníctve kupujúceho.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúcemu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 uznesením č. 27/2022. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec na zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 uznesením č. 16/2022. Zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce Hronec dňa 22.07.2022.

### III.

#### Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 373,45 € (slovom: tristosedemdesiattri eur štyridsaťpäť eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 27/2022 zo dňa 31.08.2022.

### IV.

#### Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 27/2022 zo dňa 31.08.2022.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcemu odovzdaná v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 21.10.2022

---