

Zmluva

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

uzatvorená v súlade s §663 až 684 Občianskeho zákonníka

medzi:

Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo Turany

Osloboditeľov 139,038 53 Turany

zastúpené: Ing. Ľuboslavom Kapustom, predsedom

Petrom Bochničkom, podpredsedom

IČO: 35 676 264

DIČ: 2020 9479 29

Bankové spojenie: SK78 0900 0000 0000 6132 8886

ako budúci prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**budúci prenajímateľ**“)

a

Mesto Turany

Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

zastúpené: Ing. Dušanom Novysedlákom, primátorom mesta

IČO: 00 316 962

DIČ: 2020595049

Bankové spojenie: SK42 5600 0000 0030 0202 1001

ako budúci nájomca na strane druhej (ďalej len „**budúci nájomca**“ a spolu s budúcim prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci prenajímateľ zastupuje vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ktorí vlastní nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, na liste vlastníctva č. 3204, okres: Martin, obec: Turany, katastrálne územie: Turany, a to:

▪ parcela registra E, č. 3499/4, o výmere 960 m², trvalý trávny porast
(ďalej len „**nehnutel'nosť**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzavrujú nájomnú zmluvu na časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., na základe geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný porealizačným zameraním trás potrubí s vymedzením ochranných pásiem.

2. Účelom prenájmu bude nepoľnohospodárske využitie predmetného pozemku spočívajúce v práve uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia s vymedzeným ochranným pásmom, a v práve prístupu v prípade havárie, údržby a rekonštrukcie kanalizačného a vodovodného potrubia, za nasledovných podmienok:

a) pri akýchkoľvek prácach na prenajatom pozemku, je nájomca povinný vopred informovať prenajímateľa o danej skutočnosti

b) v prípade opravy, údržby a rekonštrukcie na prenajatom pozemku, je nájomca povinný dať následne pozemok do pôvodného stavu

3. Po uskutočnení stavby bude vypracovaný geometrický plán na zameranie stavby, ktorý

bude podkladom pre nájomnú zmluvu a zapísanie práv ku stavbe a pozemku do katastra nehnuteľností.

4. Všetky trasy vodovodu a splaškovej kanalizácie budú pred realizáciou písomne odsúhlasené prenajímateľom, na stavby, ktoré nebudú odsúhlasené sa táto zmluva nevzťahuje.

5. Budúci nájomca sa zaväzuje zabezpečiť naplnenie podstaty zmluvy o budúcej zmluve a uzavrieť riadnu nájomnú zmluvu do 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade neuzavretia riadnej nájomnej zmluvy v uvedenom termíne, zmluva o budúcej zmluve stráca platnosť a stáva sa nezáväznou.

Článok III.

Ďalšie práva a povinnosti budúcich zmluvných strán

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

a) ktorou by sa obmedzovali práva a povinnosti dohodnuté v tejto zmluve a následne v riadnej nájomnej zmluve.

b) ktorou by odpredal Nehnuteľnosť tretej osobe, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby viac ako je ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3. Budúci nájomca neprenajme, nepredá a ani neprevedie stavbu počas jej životnosti na tretiu osobu bez súhlasu a dojednania podmienok s budúcim prenajímateľom.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turanoch, dňa 21.10.2022

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca:

.....
Ing. Ľuboslav Kapusta

.....
Ing. Dušan Novýsedlák

Peter Bochnička