

KÚPNA ZMLUVA na urnové miesto č.11

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Cigeľ
v zastúpení: PhDr. Štefanom Mjartanom – starostom obce
Sídlo: Cigeľ 192, 971 01
IČO: 00318027
DIČ: 2021162649
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0090 0005 1001
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci : - Anna O.

(ďalej len "kupujúci")

uzavreli túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa
za nasledovných podmienok:

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Cigeľ, je výlučným vlastníkom stavby urnového miesta č. 11, nachádzajúcej sa v sekcii urnového hája na miestnom cintoríne v Cigli v celosti.
2. Pozemok, parcela C KN č.1284/3, na ktorej sa stavba nachádza, nie je predmetom predaja.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva stavbu bez pozemku, uvedenú v čl.II. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto stavbu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť definovaná v čl. II. odst. 1 tejto zmluvy je 254,- €, slovom dvestopäťdesiatštyri eur.
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Cigli alebo na bankový účet pri podpise zmluvy.

Čl. V

Technický stav predmetu kúpy

1. Kupujúci sa so stavom stavby oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje v prípade zistenia technických väd na predmete stavby odstrániť prostredníctvom dodávateľa stavby. Záručná doba na stavbu je tri roky od odovzdania stavby.

Čl. VI

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že predávané urnové miesto č.11 sa nachádza na cintoríne, ktorý je budovaný formou tzv. typizovaných urnových miest, to znamená epitafná doska s betónovou schránkou a štrkovou frakciou.
2. Kupujúci sa zaväzuje dodržať rozmery podstavca a náhrobného kameňa podľa ustanovení kúpnej zmluvy.
3. Ďalej sa zaväzuje dodržať podmienky nájomcu hrobového miesta na cintoríne, zakotvené vo schválenom cintorínskom poriadku.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej zverejnením.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Cigli, ..12.10.2022.....

.....

kupujúci

.....

predávajúci