

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007
v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

a

kupujúca: **Mgr. Andrea Mižová, rod. Chvastašová, občan SR**
nar. , rod. č.
trvale bytom: , 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

I.

1. Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku KNC č. 1944/1, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12 144 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k.ú. Stropkov.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, touto zmluvou prevádza na kupujúcu **Mgr. Andreu Mižovú, rod. Chvastašovú**, 091 01 Stropkov vlastnícke právo, podiel 1/1, k novovytvorenému pozemku KNC 1944/235 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50/2022, zo dňa 26.04.2022, ktorý vyhotovila GEDODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 1, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, úradne overeným dňa 27.04.2022, **pod G1 – 73/2022**, oddelením z pôvodného pozemku KNC 1944/1 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12 144 m², všetko zapísané na LV č. 1, ďalej len „predmet kúpy“, do jej výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **8,13 €/m²**, za odpredávanú výmeru **82 m²** celkovo vo výške:

666,66 EUR

(slovom: šesťstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov).

2. Kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 980200000000027328612, resp. do pokladne MsÚ najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúca podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s týmto konaním predávajúceho súhlasí.

IV.

Popis

1. Kupujúca prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bola oboznámená, jej stav dobre pozná a v takom stave ju aj od predávajúceho kupuje.
2. Predmet kúpy, kupuje kupujúca od predávajúceho na základe uznesenia číslo 416 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 05.10.2022 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

V.

Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúcu len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 311/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcou v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberá kupujúca všetku starostlivosť o predmet kúpy.

VI.

1. Predávajúci a kupujúca sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- €, je povinná zaplatiť zo svojho kupujúca.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

predávajúci:

kupujúci:

JUDr. Ondrej Brendza
mesto Stropkov
primátor mesta

Mgr. Andrea Mižová