

KÚPNA ZMLUVA

Obec Kojšov

sídlo: 055 52 Kojšov 3, SR

IČO: 00 329 258

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0004 2505 5007

Za ktorú koná: Ing. Anton Bašniar, MBA - starosta

(ďalej len „predávajúca“)

a

Jozef Ščurko, rod. Ščurk

r. č.:

. 055 52 Kojšov 347, SR

štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spolu ďalej len „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

PREDMET PREVODU, JEHO PRÁVNY A FAKTICKÝ STAV

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „E“ č. 1051, trvalý trávny porast o výmere 210 m²,

- parcela registra „E“ č. 1882/7, vodná plocha o výmere 46 m².

2. Podľa geometrického plánu č. 34605045-134/2022 na určenie vlastníckeho práva a oddelenie p.č. 378/1 - 378/2 a 377/5, vyhotoveného dňa 10. 10. 2022 geodetom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 20. 10. 2022 pod č. 242/2022 (ďalej len „geometrický plán“) sa, okrem iného:

a) od parcely registra „E“ č. 1051 odčleňujú diel 3 o výmere 55 m² a diel 4 o výmere 53 m²,

b) z parcely registra „E“ č. 1882/7 vytvára diel 2 o výmere 46 m².

Diel 2 o výmere 46 m² spolu s dielom 3 o výmere 55 m² vytvárajú novozameranú parcelu registra „C“ č. 378/2, trvalý trávny porast o výmere 101 m².

Diel 4 o výmere 53 m² vytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 377/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m².

3. Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 377/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,

- parcela registra „C“ č. 378/2, trvalý trávny porast o výmere 101 m², tak ako boli zamerané geometrickým plánom, vrátane súčastí a príslušenstiev, ktoré existujú ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, sú predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy.

4. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a že stav predmetu prevodu v čase uzavretia kúpnej zmluvy zodpovedá doterajšiemu spôsobu jeho užívania.

5. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav, v akom sa predmet prevodu ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nachádza a nemá voči nemu žiadne výhrady ani pripomienky.

čl. II.

PREVOD, KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúca predáva predmet prevodu kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **3 €/m²**, teda za celý predmet prevodu v rozsahu 154 m² za **celkom: 462,00 € (slovom: štyristošesťdesiatdva eur)**.

2. Kupujúci predmet prevodu od predávajúcej za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

3. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kojšove, a to v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena uhradená bezhotovostným prevodom sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy kúpnej ceny na bankový účet predávajúcej.

čl. III.

PROCES SCHVAĽOVANIA PREVODU A ZMLUVY PREDÁVAJÚCOU

1. Spôsob prevodu predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 30. 6. 2022 uznesením č. 276/2022.

Zámer previesť predmet prevodu týmto spôsobom bol na úradnej tabuli predávajúcej zverejnený od 2. 7. 2022 do 17. 7. 2022.

2. Prevod predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. ods. 1 kúpnej zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 14. 10. 2022 uznesením č. 311/2022, a to v bode A. uznesenia.

3. Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 14. 10. 2022 uznesením č. 311/2022, a to v bode B. uznesenia.

čl. IV.

SPLNOMOCNENIE

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podľa §§ 31 - 33b zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník splnomocňujú zamestnanca predávajúcej Mgr. Ľubomíra Kollára, nar. 11. 7. 1970, r. č.: 700711/9383, trvale bytom: 055 51 Veľký Folkmar 311, SR (ďalej len „splnomocnenec“) na

podanie návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam zo zmluvy do katastra nehnuteľností, a to elektronicky.

Splnomocnenec je za tým účelom, okrem podania návrhu na vklad elektronicky, oprávnený taktiež:

- zabezpečiť vykonanie zaručenej konverzie kúpnej zmluvy vyhotovenej a uzavretej v listinnej podobe do elektronickej podoby,
- vyplniť oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe,
- zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný elektronicky, v sume podľa výzvy Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru,
- vykonať akékoľvek ďalšie úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad.

2. Číslo elektronickej schránky splnomocnenca pre účely elektronickeho podania návrhu na vklad v zmysle ods. 1 je: E0004207754.

čl. V.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.

2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ako taká je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní od jej uzavretia.

3. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude podaný v zmysle čl. IV. kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach v listinnej podobe, z toho 2 vyhotovenia pre predávajúcu a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

6. Trovy spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vyhotovením kúpnej zmluvy v listinnej podobe, ako aj trovy spojené s vyplnením oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe podľa § 30 ods. 3 katastrálneho zákona, znáša predávajúca.

Trovy spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v tom zmysle správny poplatok za návrh na vklad podaný elektronicky a poplatok za vyhotovenie zaručenej konverzie kúpnej zmluvy z listinnej do elektronickej podoby, znáša kupujúci.

7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že kúpna zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná.

8. Právne vzťahy, ktoré nie sú v kúpnej zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.

9. Prílohy tejto zmluvy tvoria:

- Príloha č. 1: Geometrický plán
- Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstvo obce Kojšov č. 276/2022
- Príloha č. 3: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstvo obce Kojšov č. 311/2022

V Kojšove, dňa: 21.10.2022



Ing. Anton Bašniar, MBA
starosta Obce Kojšov

V Kojšove, dňa: 21.10.2022

Jozef Ščurko