

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta
IČO: 00304786
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. 3678914758/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX
Tel.: 02/45943301

a

Nájomca: **Ivanská lukostrelecká družina**
Matičná 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
zastúpený: Dušan Franců
IČO: 42445957
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2801107843/8330

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o krátkodobom nájme je nájom stavby - časti strednej haly, súpisné číslo: 1452, nachádzajúcej sa v **areáli Obecného úradu na Moyzesovej ulici 57** v obci Ivanka pri Dunaji, postavenej na parc. č. 44/4, k.ú. Ivanka pri Dunaji, zapísanej Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom na LV 1095 a ktorej je prenájomca výlučným vlastníkom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu pre potreby športovej činnosti lukostreleckej skupiny, pod vedením Dušana Franců. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma a v presne stanovenom čase.
3. Nájomca prehlasuje, že je mu známy súčasný stav nájmu a v takomto stave ho preberá.

III.

Nájomné a jeho úhrada

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: **3,50 €/hod.**
2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady za energie.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe rozpisu platieb mesačne vopred, a to 10. dňa v mesiaci, za ktorý je nájom uhrádzaný a to na účet prenájomcu vedený vo VÚB banke a.s., číslo účtu: IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC: SUBASKBX. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomcu.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5. Rozpis platieb

1. za mesiac október 2022 vo výške 63 EUR
2. za mesiac november 2022 vo výške 73,50 EUR
3. za mesiac december 2022 vo výške 73,50 EUR
4. za mesiac január 2023 vo výške 73,50 EUR
5. za mesiac február 2023 vo výške 63 EUR
6. za mesiac marec 2023 vo výške 94,50 EUR

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie do 31.03.2023 v rozsahu dohodnutých hodín.

2. Deň a čas nájmu:

	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	sobota	nedeľa
čas nájmu	-	od 17:30 do 20:30	-	od 17:30 do 20:30	-	-	-

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. II bod II.1.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí. Ak deň ukončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v jednomesačnej výpovednej lehote, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovede druhej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,

b) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby

c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy - preberá v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vopred dojednaný účel.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom zmluvou.

3. Nájomca nesmie vykonávať stavebno-technické úpravy na predmete zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a ani jeho časť do nájmu alebo podnájmu iným osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a súčasne umožniť vstup na vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca zodpovedá za dodržanie povinností vyplývajúcich z platných predpisov BOZP, PO a interných predpisov prenajímateľa.

VII.

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku priestorov, pričom konštatuje, že priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel a teda vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti fyzických osôb.
2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajímateľ nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti, a z tohto dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia predmetu nájmu. Týmto nie je dotknutá aj priama zodpovednosť konkrétnych fyzických osôb.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie platne podpísanej zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s jej obsahom.

V Ivanke pri Dunaji dňa: 17. 10. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta

.....
Ivanská lukostrelecká družina
Dušan Franců