

## **Zmluva o prenájme priestorov**

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

### **I. Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

Mestské kultúrne stredisko v Galante  
zastúpené riaditeľom **Mgr. Petrom Kolekom**  
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta  
IČO: 00059404  
DIČ: 2021153167  
MsKS nie je platcom DPH  
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132  
(ďalej len prenajímateľ)

a

#### **Nájomca:**

**Tibor Szalay**  
Galanta

(ďalej len nájomca)

### **II. Predmet zmluvy**

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájíma priestory MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:

„Predvolebná kampaň“

V termíne: **23.10.2022**

V čase: **12:00 – 15:30 hod.**

Miesto konania: divadelná sála

### **III. Platobné podmienky**

**1. divadelná sála**      zákl. sadzba za prvé 4 hod.= 200,-€      za každú ďalšiu začatú hod.= 50,-€  
**12:00 – 15:30 hod.** (4 hod.) ..... = 200,-€

#### **2. službukonajúci pracovníci:**

Domovník 12:00-15:30 hod.      9,- € / hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja)  
4 h x 9,- € ..... = 36,- €  
Zvukár – osvetľovač 12:00-15:30 hod.      19,50 €/ hod. (zvýšená sadzba v deň pracovného pokoja)  
4 h x 19,50 € ..... = 78,- €

#### **3. zapožičanie zvukovej aparatury**

Malé ozvučenie ..... = 100,- €

**Spolu na úhradu** ..... **= 414,- €**

### **IV. Osobitné ustanovenia**

#### **Závazky nájomcu:**

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
3. dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
4. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a vysporiadať si všetky povinnosti voči SOZA
5. len so súhlasom prenajímateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod. ., a akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
6. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče

7. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
8. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok, ozvučovaciu techniku a ostatné zariadenia **táhaním** po dlážke
9. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
10. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch a po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane použitého inventáru. V prípade nedodržania tohto záväzku je MsKS oprávnené zúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu 150,- €.
11. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €
12. v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
13. do 3 pracovných dní uhradiť platbu v hotovosti v pokladni MsKS na ekonom. oddelení

**Záväzky prenajímateľa:**

1. zabezpečiť priestory na patričnej úrovni
2. zabezpečiť službukonajúcich zamestnancov:

Slžbukonajúci domovníci:

- sú zodpovední za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí

**V. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
5. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojím podpisom potvrdzujú.

V Galante, dňa 21.10.2022

V Galante, dňa 20.10.2022

*PODPÍŠAL*

*PODPÍŠAL*

**Tibor Szalay**

nájomca

**Mgr. Peter Kolek**  
riaditeľ MsKS  
prenajímateľ