

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a postúpení práva stavebníka

uzatvorená podľa § 50a a b zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej aj len Občiansky zákonník)

medzi zmluvnými stranami

Budúci Darovateľ:

Ing. Ján Kadlec, rodné priezvisko Kadlec

Trvalý pobyt: Potočná 1158/28, 908 51 Holíč

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

ako budúci predávajúci na strane jednej (u akej aj len „**Budúci darovateľ**“)

Budúci Obdarovaný:

Sídlo: Kollárova 318

Zastúpená: Ing. Dubecký Dušan- starosta

IČO: 00309613

IČ DPH: 2021065739

IBAN: SK64 5600 0000 0027 0868 3002

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej aj len „**Budúci obdarovaný**“)

(**Budúci darovateľ** s poľu s **Budúcim obdarovaným** ďalej len **účastníci zmluvy alebo Zmluvné strany**)

uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluve a postúpení práv stavebníka

(ďalej len **zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve**)

PREAMBULA

V zmysle §50a Občianskeho zákonníka:

1) Účastníci sa môžu písomne zaviazat', že do dohodnutej doby uzavrujú zmluvu; musia sa však pritom dohodnúť o jej podstatných náležitostiach.

2) Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

3) Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

V zmysle §50b Občianskeho zákonníka:

Ustanovenie § 50a sa použije primerane aj na zmluvy, ktorými sa účastníci dohodli, že obsah zmluvy bude ešte doplnený, pokiaľ pritom dali nepochybne najavo, že zmluva má platiť, aj keby k dohode o zvyšku obsahu zmluvy nedošlo.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci Darovateľ požiada o stavebné povolenie na stavbu „Verejné osvetlenie“ Podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej firmou REVIPRO, s.r.o., Dr. Clementisa 1163/2, 909 01 Skalica, zakázkové číslo 21-120. Miesto stavby: bývalý areál družstva, obec a k.ú. Kopčany, parcelné číslo reg. „E“KN 2037. Vydané územné rozhodnutie obcou Kopčany pod spisovou značkou 1929/19 dňa 27.2.2020 právoplatnosť nadobudnutá dňa 1.4.2020. Pričom vlastníkom pozemku je budúci obdarovaný.

(ďalej aj len „stavby alebo predmetné stavby“)

Článok II.

Predmet Zmluvy a Uzavretie budúcej darovacej zmluvy

1. Obdarovaný súhlasí s umiestnením predmetnej stavby uvedenej v článku I. , pričom súhlasí s podaním žiadosti o stavebné povolenie a uvedení ako stavebníka budúceho Darovateľa.
2. Darovateľ sa zaväzuje vo svojom mene podať žiadosť o stavebné povolenie s kompletnými podkladmi a dokladmi s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou bez zmien. Pričom situácia osadenia stavby tvorí súčasť tejto zmluvy.
3. Budúci darovateľ sa zaväzuje po vydaní právoplatného stavebného povolenia vyhotoviť stavbu v nasledovnom dohodnutom rozsahu:
 - Vyhotovenie káblového vedenia pre budúce rozšírenie verejného osvetlenia
 - Vyhotovenie 9ks betónových pätiiek na budúce osadenie stožiarov k svietidlám, vrátane uzemnenia
 - Zemné práce s tým spojené a úprava terénu do pôvodného stavu.
4. Budúci darovateľ vyzve budúceho obdarovaného na prevzatie rozostavanej stavby a podpisu darovacej zmluvy s postúpením práv stavebníka na rozostavanú stavbu.
5. Budúci darovateľ dodá rozostavanú stavbu najneskôr do 18. mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia.
6. Budúci obdarovaný je povinný následne po dokončení stavby požiadať o kolaudáciu a dať ju do užívania.

Článok III.

Obsah Budúcej darovacej zmluvy a zmluvy o postúpení práv stavebníka a doklady k stavbe

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení stavby podľa článku II. bod 3 uzatvoria darovaciu zmluvu a zmluvu o postúpení práv stavebníka. Ku dňu podpisu zmluvy odovzdá darovateľ originál právoplatného stavebného povolenia, overenú projektovú dokumentáciu stavebným úradom, kópie všetkých vyjadrení, porealizačné zameranie káblového vedenia v elektronickej a tlačenej forme, certifikáty použitých materiálov. Stavbu prejde poverený pracovník obecného úradu a potvrdí súhlas s jeho prevzatím. Tieto doklady budú odovzdané, spísané preberacím protokolom, ktorý obe strany podpíšu.

Článok IV.

Cena daru

Predmet daru bude odovzdaný bezodplatne.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
 2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho darovateľa a jedna pre budúceho obdarovaného.
 4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
-