

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/632/2022/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Názov:** Mesto Šaštín - Stráže
Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín - Stráže
Zastúpená: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor
IČO: 00 310 069
DIČ: 2021049580

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

3. **Názov:** BREBIS, s.r.o.
Sídlo: U Vulgana 908, 908 41 Šaštín-Stráže
Zastúpený: Vladimír Ovečka, konateľ
IČO: 36 655 210
DIČ: 2022217109
IČ DPH: SK2022217109
zapísaný v Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 18799/T

(ďalej ako „Platiteľ“)

(Oprávnený z vecného bremena, Povinný z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „E“, parc. č. 2422/1 s výmerou 1437 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3877, nachádzajúci sa v obci Šaštín - Stráže, okres Senica, katastrálne územie Šaštín (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Platiteľ v dôsledku svojho záujmu vykonal prekládku verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. BP 8/40202/2020 BVS, ktorá bola uzatvorená dňa 01.08.2020 medzi Oprávneným z vecného bremena a Platiteľom, a to:

- **vodovodné potrubie** **HDPE 110** **dĺžka: 76,46 m**

(ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).

Platiteľ prekládku Verejného vodovodu realizoval v obci Šaštín - Stráže, okres Senica, katastrálne územie Šaštín, v rámci stavby: „**Šaštín – Stráže, IBV Pri Šaštínskom potoku 12 RD a technická infraštruktúra, SO - Rozšírenie verejného vodovodu**“, povolená na základe rozhodnutia Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie - povolenie na uskutočnenie Vodnej stavby č. OU-SE-OSZP-2021/005186-007 zo dňa 03.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2021.

Užívanie Vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa rozhodnutie č. OU-SE-OSZP-2022/001465-008 zo dňa 08.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2022.

3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pod číslom: 0002/2022/V-RG. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena, uvedený bode 1. tohto článku Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena je súčasne vlastníkom Vodnej stavby v súlade s § 35 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in personam), uvedené v bode 2. tohto článku Zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-077/2022, ktorý bol vypracovaný dňa 13.06.2022 vyhotoviteľom: Ľubomír Fašanek, spoločnosť GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., Koválov 120, 906 03 Koválov, IČO: 45 644 900, autorizácie overil Ing. Peter Holíč, dňa 13.06.2022, úradne overil: Ing. Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 07.07.2022, č. G1-482/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 45644900-077/2022**“), ktorého farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-077/2022, s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-077/2022 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu, zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-077/2022, ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 45644900-077/2022 na Pozemku za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejného vodovodu,a to v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.
4. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 45644900-077/2022, zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.

2. Účelom Vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.
3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena splnomocňujú a zároveň sa Platiteľ zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 45644900-077/2022 podľa článku III bod 1. Zmluvy.
4. Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín - Stráže, Uznesením č. MsZ č. 664/2022 zo dňa 03.10.2022, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú Zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný katastrálny úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie zodpovedá Povinný z vecného bremena. Vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 45644900-077/2022 (farebná fotokópia)

Príloha č. 2 – Splnomocnenie zo dňa 25.04.2022 (originál splnomocnenia bol predložený v konaní č. V-2587/2022)

Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín - Stráže č. MsZ č. 664/2022 zo dňa 03.10.2022 (fotokópia)

V Šaštín - Stráže, dňa 19.10.2022

Povinný z vecného bremena:
Mesto Šaštín - Stráže

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor



V Šaštín - Stráže, dňa 20.10.2022

Platiteľ:
BREBIS, s.r.o.

Vladimír Ovečka
konateľ

13-10-2022

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 25.04.2022

