
DOHODA O UROVNANÍ

podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ÚČASTNÍCI DOHODY:

ÚČASTNÍK 1:

obchodné meno: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
DIČ: 2021049580
zastúpený: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta
(ďalej len „Účastník 1“)

ÚČASTNÍK 2:

meno, priezvisko: PaedDr. Anton Ľubomír Podolský
rodné priezvisko: Podolský
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvalé bydlisko: P. O. Hviezdoslavova 5/9, 908 41 Šaštín – Stráže
št. príslušnosť: SR
(ďalej len „Účastník 2“)

Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o urovnaní podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) za nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 2 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stráže nad Myjavou, obec Šaštín- Stráže, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 3088:
– pozemku registra „C“ – parc. č. 1277/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 177 m²
(ďalej len „Pozemok parc. č. 1277/3“).
- 1.2 Účastník 1 má záujem vyporiadať vlastnícke vzťahy k Pozemku parc. č. 1277/3 a od Účastníka 2 Pozemok parc. č. 1277/3 odkúpiť, keďže na Pozemku parc. č. 1277/3 sa nachádza časť miestnej komunikácie.
- 1.3 Medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 je na Okresnom súde Senica pod spis. zn. 5C/41/2021 vedený súdny spor o zaplatenie bezdôvodného obohatenia z dôvodu užívania Pozemku parc. č. 1377/3 Účastníkom 1 bez právneho dôvodu.

- 1.4 Účastník 2 sa žalobou podanou na Okresný súd Senica dňa 27.10.2021 domáhal z titulu bezdôvodného obohatenia zaplatenia sumy 3.823,20 EUR a 159,30 EUR mesačne, podaním zo dňa 30.05.2022 navrhol zmenu žalobného petitu a úpravu požadovanej sumy bezdôvodného obohatenia na sumu 1.190,40 EUR a 52,- EUR mesačne.
- 1.5 Účastník 1 uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach zo dňa 28.09.2022 č. 662/2022 schválil uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie Pozemku parc. č. 1277/3 za kúpnu cenu 3.400,- EUR a uzavretie dohody o mimosúdnom riešení sporu tak, že Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 nájomné za faktické užívanie Pozemku parc. č. 1277/3 vo výške 200,- EUR ročne za obdobie troch rokov spätne, Účastník 1 a Účastník 2 uzavru kúpnu zmluvu na odpredaj Pozemku parc. č. 1277/3 za kúpnu cenu 3.400,- EUR a Účastník 2 bezodkladne po uzavretí kúpnej zmluvy a úhrade nájomného v celkovej výške 600,- EUR zoberie žalobu v celom rozsahu späť a nebude si uplatňovať náhradu trov konania.
- 1.6 Účastník 1 a Účastník 2 majú záujem urovnať vzájomné práva a povinnosti, súvisiace s vlastníctvom a užívaním Pozemku parc. č. 1277/3 a tým ukončiť vzájomné spory, vrátane súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Senica, spis. zn. 5C/41/2021, mimosúdnou cestou.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností a stanovenie podmienok, za ktorých k urovnaniu sporných nárokov dôjde.
- 2.2 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že k urovnaniu sporných nárokov a ku úplnému urovnaniu medzi nimi dôjde splnením nasledovných podmienok:
- a) Účastník 1 a Účastník 2 uzavru osobitnú kúpnu zmluvu, na základe ktorej Účastník 2 prevedie vlastnícke právo k Pozemku parc. č. 1277/3 na Účastníka 1 a Účastník 1 zabezpečí vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vlastné náklady,
 - b) Účastník 1 uhradí Účastníkovi 2 do 15 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy podľa bodu 2.2 písm. a) tejto Dohody kúpnu cenu vo výške 3.400,- EUR a v rovnakej lehote uhradí Účastníkovi 2 odplatu za faktické užívanie Pozemku parc. č. 1277/3 za obdobie troch rokov spätne v celkovej sume 600,- EUR, pričom za okamih splnenia tohto záväzku Účastníka 1 sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Účastníka 2,
 - c) Účastník 2 do 7 dní odo dňa úplného uhradenia finančných prostriedkov podľa bodu 2.2 písm. b) tejto Dohody Účastníkom 1 podá na Okresný súd Senica späťvzatie žaloby a návrh na zastavenie súdneho konania vedeného pod spis. zn. 5C/41/2021 spolu s jedným vyhotovením tejto Dohody, pričom v podaní Účastníka 2 musí byť uvedené, že si Účastník 2 neuplatňuje nárok na priznanie náhrady trov konania; o podaní späťvzatia je Účastník 2 povinný bezodkladne písomne informovať Účastníka 1,
 - d) Účastník 1 v lehote do 7 dní od prijatia písomného oznámenia Účastníka 2 o podaní späťvzatia žaloby podľa bodu 2.2 písm. c) tejto Dohody zašle Okresnému súdu Senica vyjadrenie, že so späťvzatím žaloby súhlasí a neuplatňuje si nárok na priznanie náhrady trov konania.
- 2.3 Za deň úplného urovnania medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 podľa tejto Dohody sa považuje deň, kedy bude splnená posledná z podmienok uvedených v bode 2.2 tejto Dohody.
- 2.4 Účastník 1 a Účastník 2 podpisom tejto Dohody výslovne vyhlasujú, že dňom úplného urovnania podľa bodu 2.4 tejto Dohody sú vysporiadané a zanikajú všetky sporné nároky Účastníka 1 a Účastníka 2 uvedené v tejto Dohode a vyhlasujú, že už z tohto titulu nemajú navzájom voči sebe žiadne iné pohľadávky ani iné majetkové nároky, ktoré by si v budúcnosti uplatňovali.

- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Dohody neexistuje žiadna skutočnosť ani žiaden jeho záväzok, ktoré by mu bránili v uzavretí tejto Dohody a vyhlasuje, že uzavretím tejto Dohody nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníka 1 voči tretím osobám.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Dohody neexistuje žiadna skutočnosť ani žiaden jeho záväzok, ktoré by mu bránili v uzavretí tejto Dohody a vyhlasuje, že uzavretím tejto Dohody nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Účastníka 2 voči tretím osobám.

3. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 3.1 Účastníci dohody sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Dohode alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, účastníci sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhý účastník potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Dohode ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhému účastníkovi písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 3.2 Účastníci dohody sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody.
- 3.3 Účastníci dohody podpisom tejto Dohody zároveň udeľujú druhému účastníkovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytl alebo poskytnú druhému účastníkovi v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Dohodou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich s touto Dohodou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Dohody (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností z tejto Dohody. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Dohody, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Dohodou.

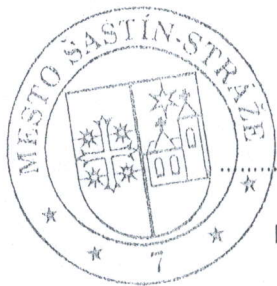
4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží jedno vyhotovenie Dohody, Účastník 2 obdrží jedno vyhotovenie Dohody a jedno vyhotovenie Dohody je určené pre potreby súdu za účelom splnenia záväzku Účastníka 2 podľa bodu 2.2 písm. c) tejto Dohody.
- 4.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch účastníkov.
- 4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že táto Dohoda sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Dohody budú účastníci postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Dohody alebo tejto Dohody ako celku. V takomto prípade sa obaja účastníci zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Dohody tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Dohody a dotknutým ustanovením.
- 4.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 20. 10. 2022

Účastník 1:



Mesto Šaštín – Stráže
Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor města

Účastník 2:

PaedDr. Anton Ľubomír Podolský