

Nájomná zmluva č. 570/2022/OMM

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov)

I.

Zmluvné strany

Názov: Mesto Vranov nad Topľou
IČO: 332933
DIČ: 2020631910
So sídlom: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou
zastúpený: Ing. Ján Ragan, primátor
bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: SK25 0200 0000 0000 2312 9632
(ďalej len *prenajímateľ*)

a

Názov: Vranovská nemocnica, a. s.
IČO: 47249021
DIČ: 2023814793
So sídlom: M. R. Štefánika 187/177B, 093 27 Vranov nad Topľou
zastúpený: MUDr. Eugen Lešo, riaditeľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú.: SK32 1100 0000 0029 2812 3699
(ďalej len *nájomca*)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom „Športovej haly Juh – Vranov nad Topľou“ na sídlisku Juh 2645/4A, k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 4114, v ktorej sa nachádza športová hala, ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie športovej aktivity - futbalu zamestnancov Vranovskej nemocnice, a.s.

III.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie športovej aktivity zamestnancov Vranovskej nemocnice a.s. bude prebiehať **každú pracovnú stredu v čase od 17.00 do 18.00 hod.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán: v období od 01.01.2023 do 30.04.2023 a od 01.10.2023 do 31.12.2023 vo výške **35,00 Eur/hod.** a v období od 01.05.2023 do 30.09.2023 vo výške **32,00 Eur/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou neobstarávanosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

VI. Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 21.10.2022

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan
primátor

.....
Vranovská nemocnica, a. s.
MUDr. Eugen Lešo
riaditeľ