

Ing. arch. Peter Šercel
Šercel Švec s.r.o.
Kaplinská 1585/40
92522 Veľké Úľany

Váš list/číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OIV/40842-89347/2022/Dnk	Danák/+421333236131	11.07.2022

Vec: Požiadavka na vypracovanie cenovej ponuky na projektové práce investičnej akcie: „Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD“

Žiadame Vás o vypracovanie cenovej ponuky na projektové práce na základe nižšie uvedených podkladov a požiadaviek.

Popis predmetu zákazky

Predmetom PD bude rekonštrukcia existujúceho, technicky a morálne zastaraného športového ihriska na ulici T. Tekela – J. Slottu na moderné multifunkčné športové ihrisko s „klietkou“ a mäkkým povrchom. Zrekonštruované ihrisko má slúžiť potrebám rezidentov obytného súboru T. Tekela a J. Slottu a širokej verejnosti na viacero druhov športov, na rozvoj športu mladých a aktívne využívanie voľného času všetkých vekových kategórií.

Ihrisko je evidované v mestskom pasporte ihrísk pod názvom J. Slottu 5B. Podľa zberu dát z roku 2016 sa na ňom nachádza: športový podklad - popraskaná asfaltová hracia plocha o veľkosti 30 x 15 m, dva basketbalové koše, tri držiaky na sieť, dve lavičky bez operadla a v zemi zabudované zvetrané parkové betónové obrubníky – zvyšok po dvoch športových plochách so škvárovým podkladom.

Riešené územie

Riešené územie sa nachádza v k.ú. Trnava, mestská časť Trnava – východ, na parcele č. 5671/92, typ registra C, LV 5000 – vlastník mesto Trnava, pozemok je zastavanou plochou a nádvorím v zastavanom území obce, výmera riešeného územia je 1 875 m², viď obrázok č. 1 - „Ihrisko T. Tekela - J. Slottu“ - Lokalizácia územia.

Zámer výstavby

Zámer zabezpečiť rekonštrukciu ihriska je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava. Plocha riešeného územia je podľa záväznej časti ÚPN vedená v rámci funkčného bloku A 06 – viacpodlažnej zástavby bytových domov ako nezastavateľná plocha (obr. č. 3 a 4), ktorá sa musí riešiť ako verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov, ako aj malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou.

Rozsah investície je nasledovný:

Hranica a veľkosť riešeného územia je znázornená na obrázku č.2 - „Ihrisko T. Tekela - J. Slottu“ - *riešené územie, výrez z ortofotomapy mesta Trnava z r. 2021*. Riešeným územím je vnútroblokový verejný priestor vybavený zastaranými športoviskami, mobiliárom a zeleňou medzi spevnenými plochami, chodníkmi, parkoviskom a stojiskom s polopodzemnými kontajnermi. V rámci neho budú riešené nasledovné objekty:

Búracie práce

Z územia je potrebné odstrániť:

Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

- pôvodnú hraciu plochu s podkladom 30 m x 15 m
- betónovú obrubu (parkové obrubníky) dvoch bývalých (volejbalových) ihrísk, prípadne škvárové podložie.
- mobiliár a existujúce športové príslušenstvo (basketbalové koše, držiaky na sieť).

Nová športová zóna

- bude umiestnená v hraniciach riešeného územia ako zostava oploteného multifunkčného ihriska, zariadení a prvkov workoutu a príslušného mobiliáru
- poloha má byť oproti pôvodnému stavu optimalizovaná k nadväzujúcemu okoliu – parkovisku, stojisku pre kontajnery a líniam stromov
- stavba a vybavenosť ihriska budú prispôsobené minimálne na rekreačný futbal, streetball, nohejbal, tenis

Požiadavky na novú kvalitu sú:

Povrch IHRISKA

- Kvalitný, vodopriepustný vrátane podkladu, liaty, trvale elastické celofarebné granuláty (guma, EPDM) určené pre viacúčelové vonkajšie športoviská, odolné mechanicky a proti poveternostným vplyvom, nenáročné na údržbu.
 - Odvodnenie športovej plochy musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu.
- Už v koncepte projektu je potrebné na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov, retenčnej a vsakovacej schopnosti podložja preukázať, či hydrogeologické pomery v území umožňujú uplatniť zvedenie dažďovej vody do rastlého terénu - do trávinatej plochy. V prípade negatívneho hydrogeologického odporúčenia sa bude riešiť odvodnenie ihriska v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie do kanalizačného systému.

Oplotenie

- Multifunkčné ihrisko je potrebné oplotiť do výšky cca 5 m s možnosťou upnutia sieťového prekrytia pre zabezpečenie bezkolíznosti s okolitým prostredím, predovšetkým statickou a dynamickou dopravou. Oplotenie kombinovať s ochrannou sieťou na tlmenie zvuku z dopadu lôpt.
- V oplotení riešiť vstupné bránky - pre peších a prevádzkovú obsluhu mechanizmami bez kľúčiek s petlicami.
- Konštrukcia a kvalita materiálu oplotenia majú byť dostatočne odolné voči vandalizmu, resp. dimenzované na vysoko náročné prostredie.
- Priehľadný dizajn má zaistiť bezpečnosť a prehľadnosť prostredia.

Chodníky a spevnené plochy

- Medzi bránkami a športovými plochami riešiť prístupové chodníky z vodopriepustných povrchov a podkladných vrstiev.

Osvetlenie a kamerový systém

- Hernú plochu nasvietiť LED svietidlami v oplotení odtienenými od okien bytov, detaily sa upresnia na rokovaniach k rozpracovanému projektu.
- Pre zaistenie bezpečnosti areálu bude v území riešená aj príprava na kamerový systém.

Vybavenosť, mobiliár

- Workout, ktorý bude umiestnený mimo oploteného ihriska, bude zostavený z prvkov a zariadení na rovnomerné precvičovanie a posilňovanie celého tela.
- V hraniciach riešeného územia budú umiestnené cyklostojany, lavičky, vešiaky na šatstvo, picu fontánku a odpadkové nádoby.
- Informačná tabuľa má byť riešená vrátane grafického návrhu s orezovými značkami a tlačou. Grafický návrh infotabule bude riešený v štýle oficiálneho vizuálu mesta Trnava v spolupráci s pracovníkom mesta na úseku komunikácie a marketingu.
- Mesto Trnava sa usiluje o zjednotenie mobiliáru používaním jedného, maximálne dvoch typov lavičiek. Na väčšine obnovených verejných priestorov sú uplatňované lavičky, odpadkové nádoby

Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

na zmiešaný odpad, odpadkové nádoby umožňujúce separáciu a stojany na bicykle, ktoré sú znázornené na obrázku č.5. Pri výbere mobiliáru je dôraz kladený na odolnosť voči vandalizmu.

- Navrhovaný mobiliár má byť riešený ako typový, spĺňajúci príslušné normy, konštrukčná a materiálová kvalita má byť podriadená dlhej životnosti a jednoduchkej údržbe, je nutné preferovať prvky s antivandalskou úpravou a jednoducho demontovateľné.

Zeleň

- V hraniciach riešeného územia je potrebné zabezpečiť nevyhnutnú opravu trávnatých plôch, pričom opravené trávniky majú znášať zaťaženie športovo - rekreačnou činnosťou.
- Pri búracích, stavebných prácach ako aj pri umiestnení športových plôch a mobiliáru je nutné rešpektovať a chrániť existujúce stromy v súlade s platnou legislatívou. Na území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Prípojky inžinierskych sietí – voda, elektrina, odpad

Projekt bude riešiť:

- Napojenie picej fontánky na pitnú vodu a odpad.

Adaptácia na zmenu klímy a manažment dažďových vôd – hydrogeológia

- V navrhovanom riešení ihriska, spevnených plôch a zelene požadujeme uplatniť aj opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy.

Súvisiaca legislatíva

- DSPaR musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.

Overenie inžinierskych sietí

Projektant zabezpečí overenie polohy, výšky a technického stavu existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

Plán organizácie výstavby (POV)

Plán organizácie výstavby bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu.

Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Návrh plánu užívania verejnej práce

V rámci PD požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ PD.

Rozpočet a výkaz výmer

Pri spracovávaní DSPaR požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávania projektu.

Požiadavka na výsledný elaborát DSPaR:

DSPaR musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.

Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

Spracovateľ projektovej dokumentácie a členovia projekčného tímu musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie) na požadovaný predmet, t. j. na architektúru (krajinnú) a príslušné profesie.

Podklady

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave poskytne podklady v rozsahu:

- Výrez z dát technickej mapy mesta Trnava v digitálnej forme (DGN súbor MicroStation, resp. prevod z DGN do DWG)

Podrobnejší rozsah zákazky:

- geodetické zameranie územia – s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu, vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude dokladované zápismi).
- projektová dokumentácia musí obsahovať všetky potrebné súčasti (profesie), ktoré budú potrebné na vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby a musia byť súčasťou cenovej ponuky,
- zhotoviteľ projektovej dokumentácie pred vyhotovením projektu preverí funkčnosť všetkých prípojkov médií a navrhne prípadné nové pripojenia,
- zhotoviteľ projektovej dokumentácie pred vyhotovením projektu predkomunikuje možnosti a potreby rekonštrukcie, resp. nových prípojkov so správcami inžinierskych sietí a príslušnými dotknutými úradmi a inštitúciami,

Minimálny rozsah projektového riešenia:

- geodetické zameranie územia,
- architektúra a stavebné riešenie,
- zdravotníctvo
- vsakovanie dažďových vôd
- hydrogeologický posudok,
- elektro (silnoprád i slaboprád, kamerový systém),
- sadové úpravy,
- spevnené plochy
- plán organizácie výstavby - bude riešiť miesto umiestnenia zariadenia staveniska, organizáciu prác počas realizácie stavebných prác,
- súčasťou dokumentácie bude aj časový plán vo forme harmonogramu výstavby. minimálne 4 charakteristické vizualizácie riešeného územia, ktoré budú verejne prezentované,
- projektant je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1) písm. a) bod 3. zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, projektant pri vypracovaní projektovej dokumentácie pripraví jeho návrh, v ktorom uvedie požadované skúšky a kontroly,
- rozpočet a výkaz výmer - spracovať po stavebných objektoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu, položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá),
- dokladová časť - bude obsahovať záznamy z kontrolných porád, konzultácie s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné iné záznamy o dohodnutých technických riešeniach medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytnú,
- odborný autorský dohľad vid'. priložený návrh zmluvy o dielo

Projektovú dokumentáciu – realizačný projekt je potrebné vypracovať v podrobnosti realizačného projektu jednoznačne, s presným a podrobne spracovaným výkazom výmer, ktorý bude súčasťou súťažných podkladov na výber dodávateľa realizácie stavby,

- štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2021, UNIKA,
- v projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie uchádzač uvádzať presné názvy a výrobcov, uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov),

Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

- systém odpadového hospodárstva stavby riešiť výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoplatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby,
- kompletnú DSPaR je potrebné predložiť v papierovej forme v deviatich vyhotoveniach, položkový rozpočet a výkaz výmer 2 x. Všetky súčasti PD je nutné odovzdať aj v elektronickej forme na CD nosiči v PDF formáte a tiež v DWG alebo DGN formáte, textové časti PD v programe Word (.doc) a Excel (.xls).
- projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ najprv jedenkrát v tlačenej forme a v digitálnej forme na kontrolu a objednávateľ potrebuje potom 10 pracovných dní na kontrolu, až po kontrole a zapracovaní prípadných pripomienok zo strany objednávateľa bude možné odovzdať komplet dokumentáciu,

Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/skončenia plnenia

- po 4 kalendárnych týždňoch od účinnosti zmluvy odovzdanie jednoduchého grafického ideového konceptu a geodetického zamerania územia,
- po schválení jednoduchého grafického ideového konceptu objednávateľom budú započaté práce na DSPaR, lehota na spracovanie DSPaR 12 týždňov od schválenia jednoduchého ideového konceptu objednávateľom,

Tabuľka pre ocenenie projektových prác:

Geodetické zameranie územia (GZ) a jednoduchý grafický koncept (GK)		
Cena geodetického zamerania bez DPH	1000	€
Jednoduchý grafický ideový koncept	1450	€
Vizualizácie	1500	€
Cena GZ a GK spolu bez DPH	3950	€
DPH 20%	790	€
Cena geodetického zamerania celkom s DPH	4740	€

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby (DSPaR)		
Architektonické a stavebné riešenie vrátane projektu statiky	7500 (5000+1500)	€
Vsakovanie dažďových vôd	850	€
hydrogeologický posudok, inžiniersko-geologický prieskum	1300	€
Zdravotechnika	1000	€
Elektroinštalácia - slaboprúd	500	€
Elektroinštalácia - silnoprúd	600	€
Sadové úpravy vrátane dendrologického prieskumu	3640 (2890+750)	€
Mobiliár	600	€
Spevnené plochy a parkoviská	1500	€
Plán organizácie výstavby	600	€
Návrh plánu užívania verejnej práce a KaSP	300	€
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	700	€
Cena DSPaR spolu bez DPH	19090	€
DPH 20%	3818	€
Cena DSPaR celkom s DPH	22908	€

Odborný autorský dohľad (OAD)		
Cena OAD bez DPH	2000	€

Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

DPH 20%	400	€
Cena OAD celkom s DPH	2400	€

CELKOVÁ CENA ZA DIELO		
Cena bez DPH	25040	€
DPH 20%	4508	€
Cena celkom s DPH	30048	€

S pozdravom

.....
Mgr. Rastislav Danák, v.r. - odbor investičnej výstavby

Obrázok č.1 - „Ihrisko T. Tekela – J. Slottu“ - Lokalizácia územia, zdroj: Kataster nehnuteľností | ZBGIS (skgeodesy.sk) GPS body: 48.3796669N, 17.6022442E, zdroj: Vlastné Body • Mapy.cz



Telefón
033/32 36 131

mobil
0908 436 937

IČO
00 313 114

e-mail
rastislav.danak@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Podklad pre ocenenie projektových prác.

Obrázok č.2 - „Ihrisko T. Tekela - J. Slottu“ - riešené územie, výrez z ortofotomapy mesta Trnava z r.2021 (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.)



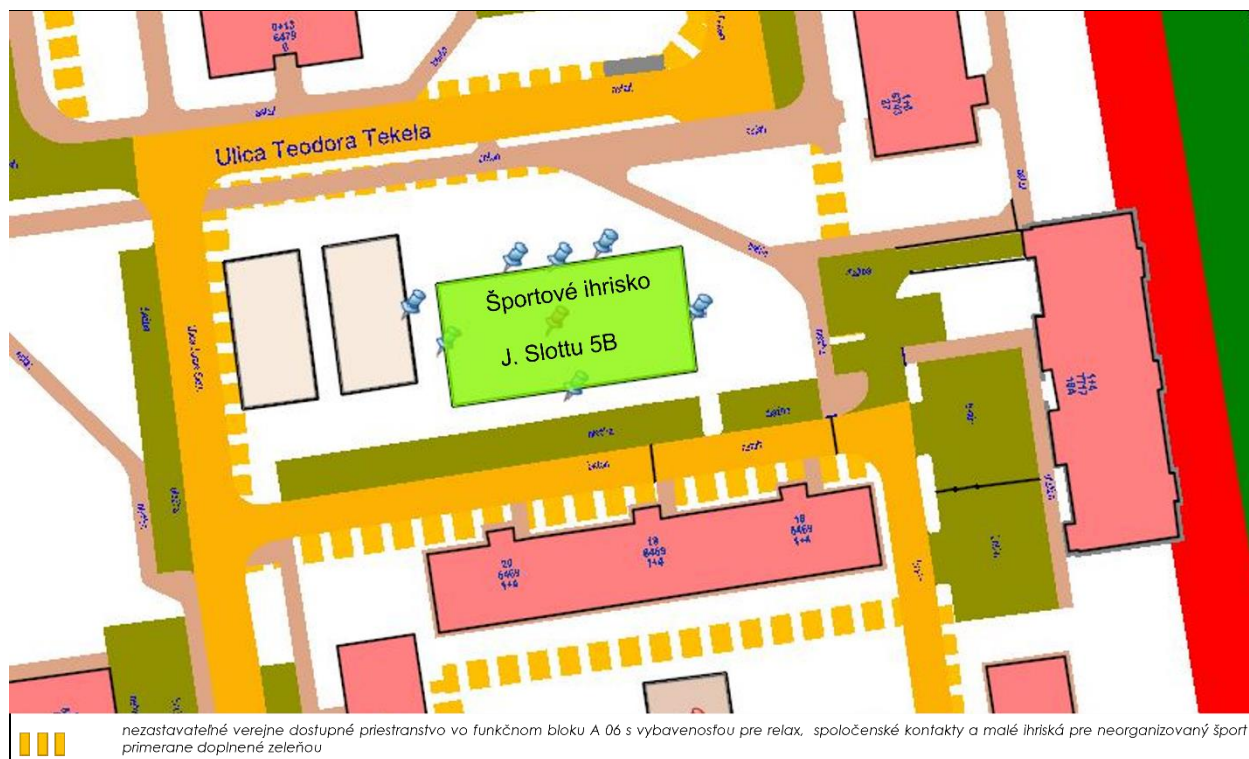
Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

Obrázok č.3 - Regulatívny Územný plán mesta Trnava - širšie vzťahy, zdroj: ÚPN mesta Trnava stav k 30.06.2015 výkres C.02.pdf



Obrázok č.4 - Regulatívny Územný plán mesta Trnava, zdroj: <http://asw04/trnava/default.aspx>



Rekonštrukcia ihriska Teodora Tekela – J. Slottu v Trnave, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

Obrázok č.5 - Riešené územie – pohľad z r. 2016, zdroj: <http://asw04/multimedia/820.jpg>



Obrázok 6 - Ukážka mobiliáru spravidla používaného v obytných súboroch mesta

