

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Detva „SO 04 Predĺženie verejného vodovodu - Nájomný bytový dom č. 4 Dolinky - Detva“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OBZ“) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVK“) – ďalej len „zmluva“

registračné číslo zmluvy: 150/2022/06

Čl. I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.	
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.02.2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica,	IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica,	IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica,	IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Vlastník	Mesto Detva	
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Šufliarský primátor mesta	
Sídlo:	J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva	
IČO:	00 319 805	DIČ: 2021318651 DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Detva	IBAN: SK 97 0200 0000 0000 1972 4412
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	jan.sufliarsky@detva.sk +421 45 37 00 401; +421 45 37 00 404; sekretariat@detva.sk	

Čl. II. Preambula

1. Mesto Detva podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením **SO-04 Predĺženie vodovodu** v rámci stavby s názvom „Nájomný bytový dom č. 4, Dolinky – Detva“ (ďalej len „infraštruktúrny majetok“) v katastrálnom území Detva, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve a v jej prílohách. Zároveň podpísaním tejto zmluvy Mesto Detva prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému infraštruktúrnemu majetku nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel žiadnu inú zmluvu o užívaní infraštruktúrneho majetku s treťou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútenej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie. V súlade s výhradou vlastníctva sa Mesto Detva bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri a bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to vybudovaného **SO-04 Predĺženie vodovodu** v rámci stavby s názvom „Nájomný bytový dom č. 4, Dolinky – Detva“. Rozhodnutie o kolaudácii vodnej stavby pod číslom: OU-DT-OSZP-2021/001224-006 zo dňa 25.10.2021 nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2021.
2. Rozsah infraštruktúrneho majetku, ktorý prevádzkovateľ preberá do prevádzkovania je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Vlastník odovzdal prevádzkovateľovi zoznam IM mesta, inventárnu kartu IM, ktorý je predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy zo dňa zaradenia stavby do majetku mesta. Predmetné doklady tvoria Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje Príloha č. 5 tejto zmluvy.
5. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať zásobovanie obyvateľov nájomného bytového domu vodou a pre požiarnu účely. Zoznam odberateľov s uvedením súpisných čísiel nehnuteľností, alebo ČKN parc. č. pozemkov, ku ktorým boli vybudované pripojenia z verejného vodovodu s uzávermi v zmysle § 4 ods. 1 ZVK tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
6. Vodovodné prípojky, ktorými je objekt výstavby pripojený na verejný vodovod, nie sú predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy.
7. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so ZVK zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované pripojenie s uzáverom vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti o montáž meradla a po kontrole splnenia stanovených podmienok pre montáž meradla, po uzatvorení dohody o cene, zaplatení zálohovej faktúry a uzatvorení písomnej zmluvy na dodávku vody z verejného vodovodu.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné

rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, ak ide o vodnú stavbu, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu, náklady na vybudovanie tohto pripojenia znáša vlastník verejného vodovodu, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejného vodovodu u vlastníka verejného vodovodu vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejný vodovod. Pripojenie vodovodnej prípojky, ktoré bude realizované na vlastné náklady žiadateľa o pripojenie (odberateľa) po 1. januári 2023, je vlastník verejného vodovodu povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní pripojenia budú splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníčkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil určené podmienky výstavby pripojenia.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ods. 1 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia.
6. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
7. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
8. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
9. V prípade, ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie vady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
10. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
11. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
12. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy.
Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického

- zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
14. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
 15. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
 16. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi vodnej stavby.
 17. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také vady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
 18. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
 19. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
 20. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
 21. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
 22. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a vadách v zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľa na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
 23. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela.
 24. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré súvisia alebo budú súvisieť s obmedzením ich vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je infraštruktúrny majetok vybudovaný. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť priamo vlastník.
3. Vlastník vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku príslušný úrad rozhodol o vyhlásení pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade s ustanovením § 19 ZVK.

Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku. Deň zverejnenia zmluvy sa zaväzuje vlastník obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré je prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy oprávnený účtovať jednotlivým odberateľom, ktorých nehnuteľnosť je napojená k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného, patrí prevádzkovateľovi dohodnutá odmena vo výške ceny vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníčkovi oznámi spôsobom uvedeným v aktuálne platných Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia OBZ.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
 - Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
 - Príloha č. 3: Zoznam budúcich odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované odbočenia z verejného vodovodu
 - Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
 - Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4 - Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

V Banskej Bystrici, dňa 21.10.2022

V Detve, dňa 21.10.2022

Za prevádzkovateľa:

Za vlastníka:

Ing. Peter Martinka,
člen predstavenstva a generálny riaditeľ, v. r.

Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta, v. r.

Príloha č. 1 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Detva

Číslo zmluvy: 150/2022/06

Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku:

SO-04 Predĺženie vodovodu, k.ú. Detva pozostáva z nasledujúcich objektov:

- osadený nadzemný hydrant DN 80, PN 16,
- trasa predĺženia vodovodu je pozdĺž existujúceho chodníka,
- materiál HDPE 110 x 6,6 mm DN 100, **dĺžka 75,5 m**,
- Qd = 15660 l. deň – 1, Qroč. = 5715,9 m³/rok.

Vodovodné prípojky pre novostavbu bytového domu nie sú súčasťou prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a predmetom prevádzkovania v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní IM (v súlade s ust. § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Počet bytových jednotiek napojených na novovybudovaný verejný vodovod: 42 bytových jednotiek
Predpokladaný počet obyvateľov bytového domu napojených na verejný vodovod: 108 obyvateľov

Záručná doba diela: 60 mesiacov, t.j. do 30.03.2026

Zhotoviteľ diela odovzdal vyššie špecifikované dielo vlastníkovi preberacím protokolom dňa 30.03.2021.

Potrubie predĺženia vodovodu je navrhnuté z materiálu HDPE 110 x 6,6 m, dĺžky 75,5 m, ktoré je napojené na existujúci verejný vodovod HDPE 110 cez odbočku na potrubí. Na konci predĺženia vodovodu je osadený nadzemný hydrant DN 80. Potrubie vodovodu je uložené v ryhe na pieskovom lôžku v nezámrznej hĺbke s krytím 1,50 m. Trasa predĺženia vodovodu vedie pozdĺž existujúceho chodníka.

Vodná stavba SO-04 Predĺženie vodovodu je vybudovaná v rámci stavby „Nájomný bytový dom č. 4, Dolinky – Detva“ na pozemku parcel KN-C č. 4464/1, 4443/1, 4443/2, 4464/5, 4464/6 v katastrálnom území Detva, ktoré sú vo vlastníctve vlastníka.

Príloha č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Detva

Číslo zmluvy: 150/2022/06

Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Nájomný bytový dom č. 4, Dolinky – Detva“ vydané mestom Detva, príslušným stavebným úradom, dňa 20.11.2017, právoplatné dňom 20.12.2017;
- Stavebné povolenie na uskutočnenie vodných stavieb vydané Okresným úradom Detva, odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-DT-OSZP-2018/000116/FUR dňa 12.02.2018, právoplatné dňom 26.02.2018;
- Kolaudačné rozhodnutie k vodnej stavbe vydané Okresným úradom Detva, odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-DT-OSZP-2021/001224-006 dňa 25.10.2021, právoplatné dňom 10.11.2021;
- Projektová dokumentácia je vypracovaná Ing. Jánom Fellnerom, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. oprávnenia 4920*SP*12;
- Geodetické porealizačné polohopisné a výškopisné zameranie stavby SO-04 predĺženie vodovodu pre bytový dom č. 4 Detva, k.ú. Detva vypracované GEODET spol. s r.o., T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolen, Ing. Martinom Gondášom dňa 08.03.2021 v tlačenej forme a na CD nosiči;
- Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobkov s technickými špecifikáciami, vyhlásenie o parametroch, vyhlásenie o výkonoch;
- Zápis č. 01/05/2020 o tlakovej skúške na vodovodnom potrubí konanej dňa 04.06.2020;
- Zápisnica /protokol/ z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela zo dňa 30.03.2021;
- Prevádzkový poriadok – doplnok – rozšírenie verejného vodovodu Detva – SO 04 Predĺženie vodovodu v rámci stavby s názvom „Nájomný bytový dom č. 4, Dolinky – Detva“ z 10/2021;
- Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku – inventárne číslo 200000000004528 – „Predĺženie vodovodu NBD č. 4 Dolinky“, Mesto Detva, dátum zaradenia 31.07.2022;
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby realizátora ASTA-STAV s.r.o., Zvolenská ul. č. 603/90A, 962 02 Vígľaš, IČO: 48 289 175, vypracoval Ing. Ján Fellner;
- Rozhodnutie Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie vo veci určenia pásma ochrany verejného vodovodu číslo OU-DT-OSZP-2021/000619-006 zo dňa 04.05.2021;
- Výpis z uznesenia č. 580/22 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 29.09.2022;
- Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku - verejného vodovodu v meste Detva - „SO 04 Predĺženie vodovodu“.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za vlastníka

Za prevádzkovateľa

.....

.....

Príloha č. 3 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Detva

Číslo zmluvy: 150/2022/06

Zoznam odberateľov a nehnuteľností, ku ktorým boli vybudované pripojenia z predĺženého verejného vodovodu

Nájomná bytový výstavba predpokladá pripojenie 42 bytových jednotiek

Odberateľ:

Odborné miesto:

Príloha č. 5 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta Detva

Číslo zmluvy: 150/2022/06

Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

1. vlastník
2. inventárne číslo
3. názov majetku
4. dátum uvedenia do užívania
5. dátum zaradenia
6. KP/KS
7. účtovná metóda odpisovania
8. percento odpisovania alebo počet rokov odpisovania
9. účtovná nadobúdacía cena, účtovné oprávky, účtovný ročný odpis, zostatková cena účtovná
10. daňová metóda odpisovania
11. daňová odpisová skupina
12. daňová vstupná cena, daňové oprávky, daňový ročný odpis, zostatková cena daňová
13. indikácia technického zhodnotenia
14. dátum zvýšenia VC
15. hodnota zvýšenia
16. dotácie