

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Budúci darca: **Jozef Čelko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan
(ďalej aj ako „**budúci darca**“)

A

Budúci obdarovaný: **Obec DOMANIŽA**
IČO: 00 317 195
Sídlo: Domaniža 426, 018 16 Domaniža
Štatutárny orgán: František Matušík – starosta obce
Číslo účtu v tvare IBAN: SK53 5600 0000 0028 0818 9001
(ďalej aj ako „**budúci obdarovaný**“)
(Budúci darca a budúci obdarovaný ďalej spolu ďalej aj ako alebo „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľností
 - **POZEMOK:** parc. č.: KN-C 1723/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 536 m², evidovaný na LV č. 598, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Domaniža, obec: Domaniža, okres: Považská Bystrica, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1,
 - **POZEMOK:** parc. č.: KN-C 1890/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 484 m², evidovaný na LV č. 598, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Domaniža, obec: Domaniža, okres: Považská Bystrica, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1.
- Budúci darca bude realizovať prístupovú komunikáciu, ktorá je navrhnutá ako jednoprádová, obojsmerná o šírke 3,00 m, ktorá bude slúžiť pre dopravu osobných vozidiel ku príslušným pozemkom, bude napojená na existujúcu asfaltovú cestu II/517 stykovou križovatkou, o celkovej dĺžke 128,871 m, v súlade s vydaním Územným rozhodnutím o umiestnení stavby „Obslužná komunikácia Domaniža“, právoplatným dňa 05.11.2021, č. 465/2021-004 TSI-20, a to na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1.

3. Budúci obdarovaný udelil budúcemu darcovi na základe listiny označenej ako „Súhlas“ zo dňa 29.09.2022 súhlas s vybudovaním stavby špecifikovanej v bode 2 tohto článku.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Budúci darca a Budúci obdarovaný sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú, že v budúcnosti uzatvoria medzi sebou darovaciu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavbe špecifikovanej v článku III. z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného, a to za podmienok rámcovo dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. Budúci predmet darovania

1. Budúci predmet darovania z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného je:
 - Stavba - prístupová komunikácia, ktorá je navrhnutá ako jednoprávdová, obojsmerná o šírke 3,00m, ktorá bude slúžiť pre dopravu osobných vozidiel ku príľahlým pozemkom, bude napojená na existujúcu asfaltovú cestu II/517 stykovou križovatkou, o celkovej dĺžke 128,871 m, v súlade s vydaním Územným rozhodnutím o umiestnení stavby „Obslužná komunikácia Domaniža“, právoplatným dňa 05.11.2021, č. 465/2021-004 TSI-20, a to na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1. (*d'alej aj ako „stavba“ alebo „budúci predmet darovania“*)
2. Budúci darca a Budúci obdarovaný sa zaväzuje uzatvoriť darovaciu zmluvu v lehote do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka podmienená jej zverejnením a nastáva nasledujúci deň po zverejnení zo strany budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie je pre každú zmluvnú stranu.

V dňa

Budúci darca:

.....
Jozef Čelko

Budúci obdarovaný:

.....
Obec Domaniža
František Matušík – starosta obce