

DODATOK Č. 1

k Mandátnej zmluve č. 94/2014 uzavretej dňa 18.02.2014

podľa ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
IČO: 00326 607
DIČ: 2021212754
/ďalej len „**Mandant**“/
- a
- 1.2 Mandatár :** **BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.**
Adresa: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA, konateľ
IČO: 36 816 949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK 2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
číslo účtu: SK94 0200 0000 0023 4056 6157
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 18971/P
/ďalej len „**Mandatár**“/
- /Mandant a Mandatár spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“/

Čl. II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Dodatkom č. 1 sa v Mandátnej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 18.02.2014 (ďalej len „**zmluva**“) pôvodné znenie čl. II Predmet zmluvy, mení nasledovne:

a) Pôvodný text v bodoch 2.4 až 2.10 sa nahrádzajú v celom rozsahu nasledovným znením:

- „2.4 Mandant sa zaväzuje poskytovať za správu nehnuteľnosti odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy, ktorú uhradí Mandatárovi na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní od jej doručenia z bankového účtu Mandanta.**
- 2.5 Nájomcovia bytov v bytovom dome budú uhrádzať na účet Mandatára nájomné a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu.**

- 2.6** Nájomné vo výške predpisu a tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „FPÚaO“) zašle Mandatár na účet Mandanta do 15. dňa nasledujúceho mesiaca (s vyčíslením nájomného osobitne a tvorby FPÚaO osobitne) na základe Avíza.
- 2.7** Prichádzajúce faktúry externé, ako aj faktúry z údržby, pod hlavičkou MESTO SVIT v zastúpení správcu BYTOVÝ PODNIK SVIT, s. r. o., bude Mandatár v priebehu kalendárneho mesiaca účtovať vo svojom účtovníctve, a to osobitne faktúry, ktoré majú byť hradené z FPÚaO a osobitne faktúry, ktoré majú byť hradené z nájomného (t. j. opravy v bytoch, okrem drobných opráv, ktoré v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. sú povinní hradiť nájomcovia) a zabezpečí ich úhradu. V prípade, ak Mandatár nebude mať dostatok finančných prostriedkov na úhradu týchto faktúr, Mandant mu poskytne zálohu.
- 2.8** Po ukončení mesiaca, do 20. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, vystaví Mandatár faktúru, v ktorej vyčíslí sumár prác vykonaných za celý kalendárny mesiac, ktoré majú byť hradené z FPÚaO a osobitne, ktoré majú byť hradené z nájomného. Prílohou bude čerpanie FPÚaO za celý kalendárny mesiac a mesačná zostava vygenerovaná z účtovníctva s podrobným popisom vykonaných prác. Jednotlivý výdavok, ktorý presiahne sumu 500 € s DPH hradený z FPÚaO a jednotlivý výdavok, ktorý presiahne sumu 300 € s DPH hradený z nájomného, podlieha vopred schváleniu Mandantom. Pri zabezpečovaní jednotlivých prác je Mandatár povinný postupovať podľa platného zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.9** Mandatár vystaví Mandantovi do 15. dňa daného mesiaca faktúru za preúčtovanie mzdy zástupcu nájomcov bytov a nebytových priestorov, ak v bytovom dome vykonáva túto činnosť na základe Zmluvy o výkone funkcie. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia Mandantovi.
- 2.10** Mandatár pred podpisom Zmluvy o nájme mestského bytu s nájomcom zašle Mandantovi podklad o výške zábezpeky. Nájomca je povinný zaslať zábezpeku na účet Mandanta a ten bezodkladne písomne informuje Mandatára, že zábezpeka bola uhradená. Zaplatenie zábezpeky je podmienkou na uzatvorenie Zmluvy o nájme mestského bytu.“
- b) Dopĺňa sa bod 2.11 v nasledovnom znení:
- 2.11** V prípade ukončenia Zmluvy o nájme mestského bytu, zašle Mandatár Mandantovi bezodkladne podklad o výške zábezpeky na vrátenie nájomcovi. Mandant zo zábezpeky, uhradenej nájomcom, uhradí dlžné nájomné, nezaplatené platby za služby spojené s užívaním bytu, príp. vzniknuté škody v byte, ktorý je predmetom nájmu, pokiaľ si nájomca riadne a včas túto svoju povinnosť nevykoná.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1** Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny v doterajšom znení.
- 3.2.** Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 1.11.2022 v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 3.3** Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 3.4** Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomných rokovaniach, na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle,

určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že obsahu tohto Dodatku porozumeli, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Vo Svite dňa 13.10.2022

v. r.

.....
Ing. Dáša Vojsovičová

primátorka Mesta Svit

v. r.

.....
Ing. Igor Hus, MBA

konateľ