

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. povinného: 2022/07564/15
č. oprávneného: 793/168/2022/11
podľa § 151n Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
Konajúca prostredníctvom: Ing. Vladimír Jánošík, [REDACTED]
IČO: 00327379
IČ DPH: SK2020711572
DIČ: 2020711572
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC (SWIFT): KOMASK2X

(ďalej len „povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice Ing. Jana BERNÁTOVÁ
Právna forma: akciová spoločnosť člen predstavenstva
Konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúch – podpredseda a člen predstavenstva
Ing. Richard Majza, MBA - člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
IČ DPH: SK2020063518
DIČ: 202 006 3518
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I. oddiel: Sa, vložka č.; 1243/V
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Nám. Osloboditeľov 5, Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2550 6893
č. účtu: 25526893/7500
č. telefónu: 055/792 41 11
č. faxu: 055/792 46 60

(ďalej len „oprávnený“)

uzavreli túto zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Povinný je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Lipany nasledovne:

2.1.1. zapísaných na liste vlastníctva číslo 1375, a to:

- parcela KN-C č. 1194/76, druh pozemku záhrada, o výmere 582 m², v podiele 1/1
- parcela KN-C č. 1196/32, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 207 m², v podiele 1/1
- parcela KN-C č. 1194/78, druh pozemku záhrada, o výmere 6807 m², v podiele 1/1
- parcela KN-C č. 1194/38, druh pozemku záhrada, o výmere 6033 m², v podiele 1/1
- parcela KN-E č. 646, druh pozemku orná pôda, o výmere 1271 m², v podiele 1/1
- parcela KN-C č. 1194/100, druh pozemku záhrada, o výmere 566 m², v podiele 1/1

- parcela KN-C č. 1194/103, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1161 m², v podiele 1/1
 - parcela KN-C č. 1194/6, druh pozemku záhrada, o výmere 3542 m², v podiele 1/1
 - parcela KN-C č. 1426/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 126 m², v podiele 1/1
 - parcela KN-C č. 1426/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², v podiele 1/1
 - parcela KN-C č. 1426/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m², v podiele 1/1
- 2.1.2. zapísanej na liste vlastníctva číslo 3947, a to:
- parcela KN-C č. 1196/34, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 25 m², v podieloch 22/240, 72/240 a 146/240.

(ďalej len „pozemky“ alebo „nehnutelnosti“).

- 2.2 Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2.1 tejto zmluvy prechádza stavba vodovodu a splaškovej kanalizácie vybudované v rámci stavby „Lipany, lokalita IBV Pod Hájom“.
- 2.3 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno
- 2.3.1. týkajúce sa stavby vodovodu na pozemkoch zapísaných na LV č. 1375, a to KN-C č. 1194/76, KNC č. 1196/32, KNC č. 1194/78, KNC č. 1194/38, a na LV č. 3947, a to KNC č. 1196/34, a to v rozsahu Geometrického plánu č. 94/2022, vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50196341 dňa 05.08.2022, záznam podrobného merania 2332, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 23.08.2022 pod č. G1-588/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 94/2022“),
- 2.3.2. týkajúce sa stavby splaškovej kanalizácie (okrem dažďovej kanalizácie) na pozemkoch zapísaných na LV č. 1345, a to KNE č. 646, KNC č. 1194/76, KNC č. 1194/78, KNC č. 1194/100, KNC č. 1194/103, KNC č. 1194/6, KNC č. 1426/4, KNC č. 1426/33, KNC č. 1426/34, a to v rozsahu Geometrického plánu č. 95/2022, vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50196341 dňa 05.08.2022, záznam podrobného merania 2333, overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 23.08.2022 pod č. G1-589/2022 (ďalej len „Geometrický plán č. 95/2022“),
- 2.4. Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzoval oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena bez súhlasu oprávneného v rozsahu Geometrického plánu č. 94/2022 a Geometrického plánu č. 95/2022.
- 2.5. Na zriadenie vecného bremena udelilo súhlas Mesto Lipany Uznesením č. 43/2022/IV/6. zo 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Lipanoch, konaného dňa 25.08.2022, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

Čl. 3. NÁHRADA

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. 4. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží povinný uvedený v bode 1. na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 4.2 Náklady spojené s touto zmluvou, t.j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša povinný uvedený v bode 1.
- 4.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. 5.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany splnomocňujú povinného na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a pod.
- 5.2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre oprávneného, 2 rovnopisy pre povinného a 2 rovnopisy pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie predávajúcim podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

28-09-2022

V Lipanoch dňa

11. OKT. 2022

V Košiciach dňa

- výpis -

U Z N E S E N I E
Mestského zastupiteľstva v Lipanoch

zo dňa 25.08.2022

43/2022

IV. Nakladanie s majetkom mesta

6. Zriadenie vecného bremena pre VVS, a.s. v súvislosti so stavbou kanalizácie a vodovodu v lokalite „Lipany, IBV Pod Hájom“

schvaľuje zriadenie vecného bremena týkajúce sa stavby vodovodu na pozemkoch zapísaných na LV č. 1375, a to KN-C č. 1194/76, KNC č. 1196/32, KNC č. 1194/78, KNC č. 1194/38, a na LV č. 3947, a to KNC č. 1196/34, bezodplatne, a to v rozsahu Geometrického plánu č. 94/2022, vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, IČO: 50196341 dňa 05.08.2022, záznam podrobného merania 2332 a zriadenie vecného bremena týkajúce sa stavby splaškovej kanalizácie (okrem dažďovej kanalizácie) na pozemkoch zapísaných na LV č. 1345, a to KNE č. 646, KNC č. 1194/76, KNC č. 1194/78, KNC č. 1194/100, KNC č. 1194/103, KNC č. 1194/6, KNC č. 1426/4, KNC č. 1426/33, KNC č. 1426/34, a to v rozsahu Geometrického plánu č. 95/2022, vyhotovený spoločnosťou Geograf Lipany s.r.o., , [redacted], IČO: 50196341 dňa 05.08.2022, záznam podrobného merania 2333. Predmetné vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v Zmluve o zriadení vecného bremena, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, a kanalizačného potrubia. Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena bez súhlasu v rozsahu Geometrického plánu č. 94/2022 a Geometrického plánu č. 95/2022.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Prítomní: 10

Neprítomný: 1

Návrh bol schválený.

Za: [redacted]

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Neprítomný: [redacted]

Vladimír Babjak, v.r.
overovateľ

Peter Kandráč, v.r.
overovateľ

Ing. Vladimír Jánošík, v.r.
primátor

Za správnosť výpisu: Katarína Dulinová