

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Gbeľany  
**Sídlo:** Urbárska 366/3  
013 02 Gbeľany  
**V zastúpení :** Ing. Jozef Martinček, starosta obce  
**IČO:** 00321273  
**DIČ:** 202671873  
**IČ DPH:** nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a.s., pobočka Žilina  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0000 2652 3432  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská pošta, a. s.  
**Sídlo :** Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto:** Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
**Zastúpený:** Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa  
a financií,  
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb,  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03  
**IČO:** 36 631 124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK2021879959  
**Bankové spojenie :** Poštová banka, a. s. pobočka Bratislava  
**IBAN:** SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
(ďalej len „Nájomca“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy, číslo súpisné 366, nachádzajúcej sa v obci Gbeľany, ktorá je postavená na parc. CKN č. 520/8 a 520/9.
2. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
	1/7	číslo v CEEZ: 1000/2018 Klasifikácia informácií: *V*

odbor, obec Gbeľany, katastrálne územie Gbeľany.

3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné nebytové priestory o celkovej výmere **58,74 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1. a 2. tohto článku (ďalej len "Predmet nájmu") s právom používať k nej prislúchajúce spoločné priestory (chodba, sociálne zariadenie, kuchynka). Pôdorys prenajatých priestorov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove priestory v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať ako **prevádzku pošty**.

## Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

## Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom **prevádzkových priestorov je 13,87 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **815,74 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške **203,94 €** na základe tejto zmluvy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí, formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo zmluvy.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. Zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca to berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

## Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi dodávku elektrickej energie, plynu na vykurovanie, dodávku vody z verejných vodovodov a odvod odpadových vôd.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od prvotných dodávateľov vyúčtovacie faktúry za dodávky energií uvedených v bode 1 tohto článku,

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1000/2018
	2/7	Klasifikácia informácií: *V*

- vykonať skutočné vyúčtovanie spotreby podľa pomerových ukazovateľov a to: -  
 vykurovanie - podľa pomeru nákladov za plyn za príslušný rok na vykurovanú plochu  
 užívanú nájomcom k celkovej vykurovanej ploche objektu,  
 - elektrická energia - podľa súpisu elektrospotrebičov Nájomcu a jednotkovej ceny  
 elektrickej energie od prvotného dodávateľa za príslušný rok,  
 - vodné a stočné – podľa pomeru počtu osôb Nájomcu k celkovému počtu osôb  
 v objekte a nákladov za vodné a stočné od prvotného dodávateľa za príslušný rok.
3. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť Nájomcovi.  
 Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru zaplatiť Prenajímateľovi najneskôr do 30 dní  
 odo dňa doručenia vyúčtovania.
  4. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté telekomunikačné poplatky, náklady na  
 upratovanie prevádzkových priestorov a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si  
 Nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.  
 Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal v rozsahu  
 bežnej údržby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa  
 článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného  
 súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej  
 osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s  
 obvyklým udržiavaním a prevádzkou /bežná údržba a opravy, maľovanie miestností,  
 montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky,  
 revízie a pod./.. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy  
 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy  
 v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež  
 bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené  
 stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv  
 väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu,  
 ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia Prenajímateľom o vzniku havárie  
 v objekte umožniť Prenajímateľovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup  
 k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom vody, elektriny a pod./.
8. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5  
 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení  
 neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred  
 požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý  
 vznikne v Predmete nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
  - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických  
 zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch, okrem elektrickej inštalácie  
 v Predmete nájmu, za ktorú zodpovedá Prenajímateľ.
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly  
 vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN  
 331600.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbefany	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1000/2018
	3/7	Klasifikácia informácií: *V*

10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t.j., na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
11. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
12. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
13. Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov v budove a s vybudovaním prípojných telekomunikačných vedení pre spol. SWAN, a.s., v Predmete nájmu. Prenajímateľ povoľuje nevyhnutné úprav na budove pre zariadenie telekomunikačného okruhu a k umiestneniu telekomunikačných zariadení (anténa so stožiarom resp. konzola).
14. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou Prenajímateľa.
15. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa ods. 5. tohto článku zmluvy.
16. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.
17. Nedodržanie hore uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany Nájomcu bude Prenajímateľ považovať za porušenie zmluvných podmienok a bude postupovať podľa článku VII. odsek 1, písm. d) tejto zmluvy.
18. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
19. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do Predmetu nájmu. Nájomca predloží Prenajímateľovi doklad o druhu a výške vložených investičných prostriedkov za účelom spísania dohody o prevedení úprav v Predmete nájmu. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Prenajímateľ bude kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia.
20. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbefany	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1000/2018
	4/7	Klasifikácia informácií: *V*

technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.

21. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.
22. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-závazný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanania mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

## Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **dohodou** zmluvných strán,
  - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**, ak je Nájomcom právnická osoba,
  - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,
  - d) **výpoveďou** pre porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy,
  - e) **odstúpením** od zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ aj Nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na 3 mesiace, počítajúc dňom od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Porušenie ustanovení zmluvy považujú zmluvné strany za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou výpovede s 1 mesačnou výpovednou lehotou, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbefany	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1000/2018
	5/7	Klasifikácia informácií: *V*

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ alebo Nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka, účinnky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať a odovzdať Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.

### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

### **Článok IX. Úroky z omeškania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbefany	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
	6/7	číslo v CEEZ: 1000/2018
		Klasifikácia informácií: *V*

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 01.09.2018** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval Nájomca Predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať Prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania Predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje Nájomca zaplatiť Prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájmom, ktoré od dňa 01.09.2018 boli Prenajímateľom poskytnuté. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením nájomného a platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety tohto ustanovenia zmluvy sa všetky nároky medzi stranami v súvislosti s užívaním nebytových priestorov bez právneho titulu od 01.09.2018 do dňa účinnosti tejto zmluvy považujú za vysporiadané.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 31.08.2018 zaniká Zmluva č. 1330/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 03.01.2012.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenia a Nájomca tri (3) vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Pôdorys Predmetu nájmu.

V Gbeľanoch, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Jozef Martinček  
starosta obce  
Gbeľany

.....  
Ing. Ivana Piňosová  
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa  
a financií  
Slovenská pošta, a.s.,

.....  
JUDr. Stanislav Backa  
riaditeľ služieb  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/OMNMaPP/ONA
		číslo v CEEZ: 1000/2018
	7/7	Klasifikácia informácií: *V*