

Zmluva o prenájme priestorov školy
v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a §3 zákona č. 116/1990 Zb.
O nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Stará Bystrica 680

Štatutárny zástupca: Ing. Adriána Petreková, riaditeľka školy

Sídlo: Stará Bystrica 680, 023 04 Stará Bystrica

IBAN: SK92 0900 0000 0003 1197 9447

IČO: 37811444 DIČ: 2021651302

Nájomca: Základná umelecká škola Krásno nad Kysucou

Zastúpená: Mgr. A. Nadzamová, riaditeľka školy

Sídlo: Ul. SNP 167, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 37812092

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov – nachádzajúce sa v objekte Centra voľného času č. 547, v katastrálnom území Stará Bystrica.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Obce Stará Bystrica a bol zverený prenajíateľovi do správy na základe Protokolu o prevzatí do správy.

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na zabezpečenie činnosti Základnej umeleckej školy a to na výchovno-vzdelávacie účely detí vo veku povinnej školskej dochádzky.

Článok IV.
Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **od 03.10.2022 do 31.12.2022.**
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory:
Pondelok : od 12.15 – 18.10 hod.
Utorok: od 11.50 – 17.00 hod. (CVČ)
 od 13.00 – 18.10 hod. (ZŠ)
Streda: od 13.00 – 18.05 hod.
Štvrtok: od 10.15 – 17.00 hod.
Piatok: od 11.45 – 18.30 hod.
3. Celkový čas prenájmu miestností : **396 hodín.**

Článok V.
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme za prevádzkové náklady prenajatých priestorov (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie) za celú dobu nájmu **vo výške 198,00 EUR** (slovom: *Jednostodeväťdesiatosem EUR*)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí na bankový účet prenajímateľovi plnú výšku nájmu 198,00 EUR (*Jednostodeväťdesiatosem EUR*) do 15.11.2022.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje v dohodnutej výške a včas uhradiť dohodnuté platby súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave aj preberá.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov.
5. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu (najmenej 10 dní) oznámiť nájomcovi plánované stavebné úpravy.
8. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť prenajatých priestorov.
9. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších priestorov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
10. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Článok VII.
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Skončenie nájmu.

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
 - b) Písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a druhé vyhotovenie nájomca.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.

V Starej Bystrici, dňa 03.10.2022

Za prenajímateľa:

Ing. Adriána Petreková , riaditeľka ZŠ s MŠ, Stará Bystrica

Za nájomcu:

Mgr. Alica Nadzamová, riaditeľka ZUŠ Krásno n. Kysucou

