

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	DALI REAL INVEST a.s.
právna forma:	Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, číslo: 10447/T, deň zápisu 13. 01. 2007
so sídlom :	Mlynská ulica 4629/2A, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení :	László Bartalos – predseda predstavenstva
IČO:	36725251
DIČ:	2022316362
IČ DPH:	SK2022316362
Bankové spojenie:	SLSP a. s., pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu :	0192725363/0900
IBAN:	SK6809000000000192725363 (ďalej len „prenajímateľ“)
a	
Nájomca:	SR – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
právna forma:	zriadené zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
so sídlom:	Príbinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení :	Ing. Peter Kolenčík, generálny riaditeľ sektora ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2022/001312-072 zo dňa 6. mája 2022
IČO:	00 151 866
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000180023/8180
IBAN:	SK7881800000007000180023 (ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

ČLÁNOK II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XIII. bod 13.5. Zmluvy o nájme nebytových zo dňa 6.12.2019 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú Dodatok č. 1 v tomto dohodnutom znení:

2.1. Čl. III znie:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2.1. Čl. II. tejto zmluvy vo výmere podľa bodu 2.2. Čl. II tejto zmluvy na dobu určitú, a to:

od 01.01.2020 do 31.12.2024.“

2.2. Čl V. znie:

- 5.1. Cena nájomného za **kancelárske priestory** špecifikované v Čl. II. bod 2.2. písm. a) tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 3905,35 EUR mesačne** (slovom: tritisícdeväťstopäť eur / 35 centov), **čo predstavuje cenu za 1 m² vo výške 9,25 EUR. Ročná výška nájomného predstavuje sumu 46 864,20 EUR** (slovom: štyridsaťšesťtisícosemstošesťdesiatštyri eur / 20 centov).
- 5.2. Cena nájomného za **spoločné priestory** bližšie špecifikované v Čl. II. bod 2.2. písm. b) tejto Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 1446,44 EUR mesačne** (slovom: tisícštyristoštyridsaťšesť eur / 44 centov), **čo predstavuje cenu za 1 m² vo výške 8,62 EUR. Ročná výška nájomného predstavuje sumu 17 357,28 EUR** (slovom: sedemnášťtisícristopäťdesiatsedem eur / 28 centov).
- 5.3. Cena nájomného za **parkovaciú plochu** bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 2.2. písm. c) tejto zmluvy predstavuje sumu 8,41 EUR. Prenajímateľ si ďalej k nej uplatní DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.4. Cena **ročného** nájomného za **parkovaciú plochu** bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 2.2. písm. c) tejto zmluvy predstavuje sumu 100,92 EUR (slovom: sto eur / 92 centov)
- 5.5. Celková výška **mesačného** nájomného za **kancelárske priestory a spoločné priestory** predstavuje sumu **5351,79 EUR**. (slovom: päťtisícristopäťdesiatjeden eur / 79 centov).
- 5.6. Celková výška **ročného** nájomného za kancelárske priestory a spoločné priestory predstavuje sumu **64 221,48 EUR**. (slovom: šesťdesiatštyritisícdeväťdesiatjeden eur / 48 centov).
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je odplata za nájom nebytových priestorov oslobodená od DPH.
- 5.8. V cene nájomného nie sú zahrnuté žiadne platby za dodávku médií a poskytovanie služieb spojených s nájomom.
- 5.9. Zmena výšky nájomného sa upravuje na začiatku roka podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenájomník uplatní dané právo postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od prenájomníka, ktorú bude prenájomník vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si prenájomník vyfakturuje aj dorovnanie nájomného k 01.01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry obsahujúcej správne cenové údaje nie je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.

2.3. Čl VIII. znie:

Splatnosť a úhrada nájomného:

8.1. Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami, uvedené v bode 5.5. Čl.V. tejto zmluvy bude prenajímateľ uhrádzať **raz mesačne** vo výške **5351,79 EUR**. (slovom: päťtisícristopäťdesiatjeden eur / 79 centov **EUR**), a to vždy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorú je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi vždy do 5.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za mesiac ktorého sa úhrada nájomného týka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

8.2. Nájomné dohodnuté zmluvnými stranami, uvedené v bode 5.3. Čl. V. tejto zmluvy bude prenajímateľ uhrádzať **raz mesačne** vo výške **8,41 EUR** (slovom osem eur / 41 centov), a to vždy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorú je prenajímateľ povinný vystaviť a doručiť nájomcovi vždy k prvému dňu mesiaca, za mesiac ktorého sa úhrada nájomného týka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní od dňa jej doručenia nájomcovi.

ČLÁNOK III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, ostávajú v platnosti bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých si každý zmluvná strana prevezme po dvoch (2) vyhotoveniach.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
László Bartalos
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kolenčík
generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR