

# KÚPNA ZMLUVA

**Obec Kojšov**

**sídlo: 055 52 Kojšov 3, SR**

**IČO: 00329258**

štatutárny orgán: Ing. Anton Bašniar, MBA - starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0004 2505 5007

( ďalej len „predávajúca“ )

a

**MUDr. Radoslav Čuha, MUDr. Radoslav Čuha**

r. č.: [redacted]

**Dumbierska 34, 080 01 Prešov, SR**

**štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky**

a manželka

**MUDr. Adriana Čuhová, rod. Azariová**

r. č.: [redacted]

**Ortvaňova [redacted] - Košická Nová Ves, SR**

**štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky**

( ďalej len „kupujúci“ )

( predávajúca a kupujúci spolu ďalej len „účastníci zmluvy“ )

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

## PREDMET PREVODU, JEHO PRÁVNÝ A FAKTICKÝ STAV

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Gelnica, obec Kojšov, katastrálne územie Kojšov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Kojšov ako:

- parcela registra „C“ č. 832/1, vodná plocha o výmere 9468 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“ č. 61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>.

2. Podľa geometrického plánu č. 53/2020 na oddelenie p.č. 517/2, 517/3, 832/17, 2030/6 a určenie vlastn. práv ku p.č. 517/2 a 517/3, vyhotoveného dňa 14. 9. 2020 Vladimírom Vantom - GEO-KS, úradne overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 30. 9. 2020 pod č. 153/2020 (ďalej len „geometrický plán“) sa:

a) od parcely registra „C“ č. 832/1 odčleňuje novozameraná parcela registra „C“ č. 832/17, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>,

b) od parcely registra „E“ č. 61 odčleňuje diel 1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,

c) od parcely registra „E“ č. 61 odčleňuje diel 2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára novozameranú parcelu registra „C“ č. 517/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>.

3. Podľa rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GL-OSZP-2022/000067/Tu zo dňa 29. 7. 2022, právoplatného dňa 2. 9. 2022 (ďalej len „rozhodnutie“):

„ ... je možné zmeniť v katastri nehnuteľnosti druh pozemku u odčleneného pozemku CKN 832/17 v k. ú. Kojšov na druh pozemku, ktorý zodpovedá skutočnému využitiu pozemkov (zastavané plochy a nádvoría prípadne ostatná plocha podľa určenia vecne príslušného orgánu) ...“.

Podľa Hlásenia zmien, podpísaného účastníkmi zmluvy súčasne s uzavretím tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „hlásenie zmien“), sa pri novozameranej parcele registra „C“ č. 832/17 mení druh pozemku z druhu vodná plocha na druh ostatná plocha.

4. Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 832/17, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ č. 517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ č. 517/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>,

tak ako boli zamerané geometrickým plánom, vrátane súčastí a príslušenstiev, ktoré existujú ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy a o druhu pozemku v zmysle rozhodnutia a hlásenia zmien, sú predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy.

Predmetom prevodu však nie je sú inžinierske siete, resp. ich časti, ktoré sa prevádzaných parcelách, resp. ich častiach nachádzajú. K týmto inžinierskym sieťam (verejnej kanalizácii) sa účastníci zmluvy zaväzujú zriadiť vecné bremeno, v zmysle čl. V. ods. 3 kúpnej zmluvy.

5. Predávajúca prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné právne povinnosti, resp. práva tretích osôb a že stav predmetu prevodu v čase uzavretia kúpnej zmluvy zodpovedá doterajšiemu spôsobu jeho užívania.

6. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav, v akom sa predmet prevodu ku dňu uzavretia zmluvy nachádza a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani pripomienky.

## čl. II.

### PREVOD, KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúca predáva predmet prevodu kupujúcim do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu **6 €/m<sup>2</sup>**, teda za celý predmet prevodu v rozsahu 125 m<sup>2</sup> za **celkom: 750,00 € (slovom: sedemstopäťdesiat eur)**.

2. Kupujúci predmet prevodu od predávajúcej za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

3. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradili predávajúcej dňa 26. 4. 2021 bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

## čl. III.

### PROCES SCHVAĽOVANIA PREVODU A KÚPNEJ ZMLUVY

1. Spôsob prevodu predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,



schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 9. 10. 2020 uznesením č. 134/2020.

2. Prevod predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúcich schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 12. 3. 2021 uznesením č. 168/2021.

3. Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kojšov na svojom zasadnutí dňa 14. 10. 2022 uznesením č. 312/2022.

#### čl. IV.

#### SPLNOMOCNENIE

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že podľa §§ 31 - 33b zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník splnomocňujú zamestnanca predávajúcej Mgr. Ľubomíra Kollára, nar. 11. 7. 1970, r. č.: 700711/9383, trvale bytom: 055 51 Veľký Folkmar 311, SR (ďalej len „splnomocnenec“) na podanie návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to elektronicky.

Splnomocnenec je za tým účelom, okrem podania návrhu na vklad elektronicky, oprávnený taktiež:

- zabezpečiť vykonanie zaručenej konverzie kúpnej zmluvy vyhotovenej a uzatvorenej v listinnej podobe do elektronickej podoby,

- vyplniť oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe,

- zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný elektronicky, v sume podľa výzvy Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru,

- vykonať akékoľvek ďalšie úkony súvisiace s elektronickým podaním návrhu na vklad.

2. Číslo elektronickej schránky splnomocnenca pre účely elektronickeho podania návrhu na vklad v zmysle ods. 1 je: E0004207754.

#### čl. V.

#### OSOBITNÉ USTANOVENIA A DOJEDNANIA

1. Uzavretie tejto kúpnej zmluvy nadväzuje na Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú účastníci zmluvy uzavreli dňa 22. 3. 2021 (ďalej len „zmluva“).

Nakoľko konanie o návrhu vklad práv k nehnuteľnostiam zo zmluvy do katastra nehnuteľností bolo rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru č. V 284/2021-5 zo dňa 28. 6. 2021 právoplatne zastavené, zmluva doposiaľ nenadobudla vecnoprávnu účinnosť.

2. Účastníci zmluvy sa podľa § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s článkom VII. zmluvy dohodli, že vzhľadom na nenadobudnutie vecnoprávnej účinnosti zmluvy, od zmluvy odstupujú.

Za účelom usporiadania vzájomných vzťahov súvisiacich s vlastníckymi a inými právami k predmetu prevodu uzavierajú túto kúpnu zmluvu, a to s tým, že kúpna cena zaplatená kupujúcimi podľa zmluvy, sa považuje za kúpnu cenu zaplatenú podľa tejto kúpnej zmluvy, v zmysle článku II. ods. 3 kúpnej zmluvy.

3. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v lehote najneskôr do 30. 6. 2023 uzavrú navzájom zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech predávajúcej, obdobne tak, ako tomu bolo dohodnuté v zmluve.

Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého za tým účelom zabezpečia na vlastné náklady kupujúci.

Všetky trovy spojené s vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj trovy spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, bude znášať predávajúca.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neuzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle ods. 3 zakladá právo predávajúcej na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## čl. VI.

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.

2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ako taká je v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa jej uzavretia.

3. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

4. Návrh na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude podaný v zmysle čl. IV. kúpnej zmluvy, a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach v listinnej podobe, po 1 vyhotovení pre každého z účastníkov zmluvy.

6. Trovy spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vyhotovením kúpnej zmluvy v listinnej podobe, ako aj trovy spojené s vyplnením oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe podľa § 30 ods. 3 katastrálneho zákona, znáša predávajúca.

Trovy spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, v tom zmysle správny poplatok za návrh na vklad podaný elektronicky a poplatok za vyhotovenie zaručenej konverzie kúpnej zmluvy z listinnej do elektronickej podoby, znášajú spoločne a nerozdielne kupujúci.

7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná.

8. Právne vzťahy, ktoré nie sú v kúpnej zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky.

9. Prílohy kúpnej zmluvy tvoria:

- Príloha č. 1: geometrický plán
- Príloha č. 2: rozhodnutie
- Príloha č. 3: Hlásenie zmien
- Príloha č. 4: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov č. 134/2020
- Príloha č. 5: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov č. 168/2021
- Príloha č. 6: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kojšov č. 312/2022



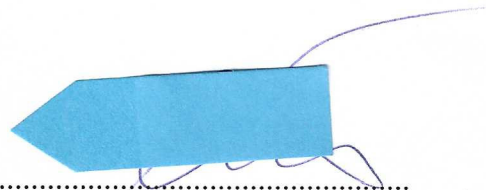
Kojšov, 14. 10. 2022



Ing. Anton Bašniar, MBA  
starosta obce



MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH



MUDr. Adriana Čuhová