

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 57/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

ktorú uzavreli:

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

názov: **Obec Poriadie**
IČO: 00309842
sídlo: Poriadie č. 114, PSČ: 906 22
v zastúpení: Mgr. Martin Pražienka – starosta obce

(ďalej len ako „budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

titul, meno a priezvisko: Marek Soviš
narodený 23.08.1976
rodné číslo 760823/7065
trvalé bydlisko: Pod hradom 257, 03495 Likavka
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

Článok I. Predmet zmluvy

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Poriadie, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č	Parcelné číslo	parcely registra	Druh pozemku	Umiest. pozemku
690	26690 / 3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2

Vlastníctvo: v podiele k celku = 1/1

Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Poriadie, ktorá sú zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2150 parcely registra C
p. č. 26665 vo výmere 1417m²

Vlastníctvo: v podiele k celku = 1/1

Po pozemku parcely 26690/3 vedie miestna komunikácia (cesta) a priľahlý obecný „zelený pás“, ktorá je vo vlastníctve a správe budúceho Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu - Obce Poriadie.

V zmysle návrhu situácie projektovej dokumentácie na elektrickú NN prípojku, ktorú vypracoval projektant elektrických zariadení p. Vladimír Majtán, na základe ktorej je vedené vedenie NN elektrickej prípojky po parcele 26690/3 vo vlastníctve obce a prechádza cez túto parcelu na parcelu 26665, ktorá je vo vlastníctve budúceho oprávneného.

Článok II.

Dohoda o budúcom zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu plánuje na pozemku parcely č. 26690/3 **realizovať NN elektrickú prípojku k novostavbe chaty na p. č. 26665.**

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy sa v lehote jedného kalendárneho roka od podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka parcely spočívajúce:

- v práve uloženia, vedenia ako aj prípadnej opravy a údržby inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky slúžiacej každodobým majiteľom parcely

Predmetná NN prípojka bude vybudovaná na základe písomných povolení a súhlasov príslušných orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s platnými STN - osobou na to oprávnenou.

Budúci povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované budúce vecné bremeno v celom rozsahu. Zaväzuje sa taktiež umožniť vstup budúceho oprávnenému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ním poverených osôb na pozemok parcely za účelom vykonania potrebných stavebných prác pri kladení elektrického vedenia a takisto strieť v nevyhnutnom rozsahu pohyb výkopových mechanizmov po zaťaženom pozemku parcely 26690/3.

Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vopred informovať budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu o úmysle vykonať výkopové práce a tieto práce sa zároveň zaväzuje vykonať so súhlasom budúceho povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Taktiež sa budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ním poverené osoby zaväzujú upraviť budúce zaťažené pozemky parciel po skončení nevyhnutných prác do pôvodného stavu. Túto dohodu potvrdzujú účastníci tejto zmluvy jej podpísaním.

Rozsah zaťaženia parcely a presné vedenie NN elektrickej prípojky bude zamerané geometrickým plánom.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Budúce vecné bremeno na pozemku parcely **26690/3** sa zriadi bezodplatne. Predmetné budúce vecné bremeno sa na základe dohody účastníkov zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú a zanikne dohodou účastníkov tejto zmluvy alebo rozhodnutím súdu.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať vecné bremeno na ich právnych nástupcov a rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na uloženie vedenia NN elektrickej prípojky po predmetnom pozemku, budú prechádzať pri zmene vlastníctva na nového vlastníka.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, či obmedzenia okrem tých, ktoré sú zapísané v k. ú. Poriadie na liste vlastníctva č. 690 v časti C – ťarchy.

Budúci oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že v prípade poruchy na vedení NN elektrickej prípojky uhradí všetky náklady spojené s jeho opravou a nevyhnutnými výkopovými prácami.

**Článok IV.
Právne účinky zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vydá Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor na základe samostatnej zmluvy o vecnom bremene.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v troch (3) identických rovnopisoch, z ktorých dostane každý z účastníkov zmluvy po jednom (1) rovnopise, jeden (1) rovnopis tejto zmluvy bude po podpise oboma jej účastníkmi doručený Obci Poriadie (Spoločnej obecnej úradovni Myjava), ako príslušnému stavebnému úradu.

Budúce vecné bremeno na pozemku parcely **26690/3** podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom.

Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena bola prerokovaná a odsúhlasená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Poriadie uznesením č. 64/2022 zo dňa 06. 10. 2022.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Poriadí, dňa

.....
Mgr. Martin Pražienka - starosta obce Poriadie
budúci povinný
z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

.....
Marek Soviš - budúci oprávnený
z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu