

## Zmluva o dielo č. 3/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

#### Obec Trebeľovce

Sídlo: Trebeľovce č. 109, 985 31 Rapovce  
Štatutárny zástupca: Mgr. Marcel Hudec, starosta obce  
IČO: 00 316 491  
DIČ: 2021115184  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK  
  
Kontaktná osoba pre veci zmluvné: Mgr. Marcel Hudec  
Telefón: 0905 270 591  
e-mail: obectrebelovce@dkn.sk  
  
Kontaktná osoba pre veci technické: Mgr. Marcel Hudec  
Telefón: 0905 270 591  
e-mail: obectrebelovce@dkn.sk

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

#### Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

Sídlo : Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica  
Právna forma : Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka: 909/S  
Zastúpený : Ing. Martin Lejtrich - predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Machala – podpredseda predstavenstva  
IČO : 36 836 567  
DIČ: 2022451189  
IČ DPH : SK2022451189  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK82 0200 0000 0021 8394 4256  
Telefón/ fax : 048/41 42 761, 048/47 27 365

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom sú stavebné práce na realizáciu projektu s názvom „Rekonštrukcia chodníkov v obci Trebeľovce“.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 08.06.2022, ktorú tvorí *Príloha č. 1* ocenený výkaz výmer – ponukový rozpočet, spracovaný na základe podrobného sa oboznámenia zhotoviteľa s projektovou dokumentáciou a *Príloha č. 2\_Návrh na plnenie kritérií* tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Ponuka“). Ponukový rozpočet zhotoviteľa so všetkými jej prílohami je záväznou prílohou tejto zmluvy, vrátane údajov o technických parametroch a návrhov na plnenie kritérií, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné.

## **Čl. II** **Predmet zmluvy**

- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet diela: **„Rekonštrukcia chodníkov v obci Trebeševce“** (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu podľa objednávky č.6/2022
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy vrátane spôsobom a organizácie realizácie prác na stavbe, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k dielu boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s dielom a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela vzniknúť.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.9 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom podľa čl. VIII tejto zmluvy.
- 2.10 Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil so stavom objektu (v ktorom sa bude zhotovovať dielo) so všetkými plánmi, nákresmi, kalkuláciami/výpočtami, predovšetkým projektovou dokumentáciou (projektová dokumentácia), technickými i sprievodnými správami a výkazom výmer, relevantnými povoleniami (stavebné povolenia a rozhodnutia a záväzné stanoviská) vzťahujúcimi sa k predmetu tejto Zmluvy a inými podkladmi pre plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili realizovať dielo v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od Objednávateľa po uzavretí tejto Zmluvy v súvislosti so zhotovením diela. V zmysle vyhlásení uvedených v tomto bode Zhotoviteľ osobitne prehlasuje, že po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou a vykonaním obhliadky objektu (v ktorom sa bude zhotovovať dielo) nezistil žiadne skutočnosti, alebo rozpory, ktoré by mali, alebo mohli mať za následok zvýšenie ceny diela z dôvodu okolností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať.

## **Čl. III** **Podmienky prevzatia staveniska a termín realizácie diela**

- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:

Začatie prác:	do desiatich (10) dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis.
Dokončenie prác:	v zmysle časového harmonogramu maximálne do troch (3) mesiacov od prevzatia staveniska
Miesto realizácie diela:	Obec Trebeševce

- 3.12 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží objednávateľovi podrobný časový harmonogram výstavby, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Výsledný časový harmonogram zašle zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi pred odovzdaním staveniska. O odsúhlasení harmonogramu prác a jeho príložení k protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný záznam v stavebnom denníku.
- 3.13 Harmonogram bude vypracovaný v kalendárnych dňoch alebo v týždňoch s dodržaním logiky a výstavby a dodržaním technických a technologických postupov použitých pri realizácii diela v zmysle rozsahu prác uvádzaných vo PD a vo výkaze výmer. Harmonogram sa nevypracúva na konkrétny dátum začatia realizácie diela, ale len v štruktúre „počet dní, začiatkom bude protokolárne prevzatie staveniska (tzn. že v harmonograme sa uvedie prevzatie staveniska ako prvá udalosť a následne sa pridružia práce.
- 3.14 Lehota na dokončenie stavebného diela uvedená v bode 2.1 je maximálna, pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude realizovať stavebné dielo v zmysle Harmonogramu realizácie stavebného diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.

- 3.15 V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.16 Pre vylúčenie pochybností sa má zato, že úkony a činnosti uvedené v časovom harmonograme začínajú plynúť odo dňa prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy a končia sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného diela.
- 3.17 Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením záväzku.
- 3.18 Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni pri vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku.
- 3.19 Zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo mimoriadnej udalosti, vyššej moci, pričom lehota realizácie sa predlži o túto dobu. Uvedené doba a okolnosti pre, pre ktoré zhotoviteľ nemohol plniť realizáciu musia byť zapísané v stavebnom denníku.
- 3.20 Pokiaľ zhotoviteľ zistí, že z objektívnych, resp. nepredvídateľných podmienok nie je možné dodržať harmonogram prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 protokolu o odovzdaní staveniska, je povinný pred porušením tohto harmonogramu písomne upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť. Na základe tohto písomného upozornenia sú zmluvné strany oprávnené písomne si vzájomne odsúhlasiť zmenu harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 protokolu o odovzdaní staveniska, a to formou dodatku k tejto zmluve.

#### ČI. IV Cena diela

- 4.8 Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako pevná a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii ako aj cenovej ponuky zhotoviteľa vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.9 Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je:
- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Celková cena bez DPH: | 31563,78.- EUR |
| DPH:                  | 6312,76.- EUR  |
| Celková cena s DPH:   | 37876,54.- EUR |
- Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- 4.10 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, revízne správy, odpady –doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa primeraného zvýšenia ceny diela, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený sa domáhať primeraného zvýšenia ceny diela z dôvodu potreby zvýšenia nákladov nezahrnutých do ponuky, pokiaľ tieto náklady boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
- 4.11 V prípade ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v ocenenom výkaze výmer nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu rekonštrukčných prác ako nepotrebné, resp. nevhodné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa oceneného výkazu výmer.
- 4.12 V prípade, že vznikne zo strany objednávateľa potreba navyše prác nezahrnutých v projektovej dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto by mali mať vplyv na zvýšenie ceny diela, tieto budú riešené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a podmienkami, s výzvou zo štrukturálnych fondov EÚ a podmienkami tejto zmluvy. Navyše práce môžu byť zrealizované až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Navyše práce musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a v stavebnom denníku ich riadne zhotoviteľ odliší od ostatných záznamov.

- 4.13 V prípade ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť najmenej o 10 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk, cenu za dielo je možné zmeniť písomným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4.14 Akékoľvek zmeny v cene diela (menej práce, navyiac práce) musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom.

#### ČI. V Platobné podmienky

- 5.9 Predmet zákazky bude financovaný z poskytnutej dotácie na kapitálové oprávnené výdavky z kapitoly Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a vlastný finančných prostriedkov, preto sa zmluvné strany dohodli, že cenu za zhotoviteľom fakturované práce a dodávky plnenia zhotovovania diela podľa tejto zmluvy uhrádza objednávatel aj z poskytnutej dotácie, ktorá bude objednávatelovi poskytnutá na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie, uzavretej medzi objednávatelom a Poskytovateľom.
- 5.10 Objednávatel na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.11 **Cena diela bude objednávatelom zaplatená na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom za práce reálne vykonané počas predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.** Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávatelovi vystavenú faktúru spolu s povinnými prílohami, odsúhlasenými stavebným dozorom, do desiateho (10.) dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po vykonaní prác.
- 5.12 Zhotoviteľ súhlasí, že dielo bude financované v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 5.13 Zhotoviteľ zašle objednávatelovi tri originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávatela vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.14 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- g) číslo Zmluvy,
  - h) termín splatnosti faktúry,
  - i) forma úhrady,
  - j) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - k) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - l) názov projektu a číslo projektu
- Prílohou faktúry budú nasledovné dokumenty:
- c) **zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena**
  - d) Fotodokumentácia realizovaných prác vyhotovená zhotoviteľom.
- 5.15 Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle zisťovací protokol a súpis vykonaných prác objednávatelovi na odsúhlasenie do piateho (5.) dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác a zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.
- 5.16 Objednávatel vráti faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky. Objednávatel je povinný takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávatelovi.

## ČI.VI Povinnosti Zmluvných strán

- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do desiatich (10) dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva a zariadením staveniska (sociálne zariadenie, šatne, skladové priestory a iné zariadenia potrebné k realizácii stavebného diela) sú zahrnuté v cene diela zhotoviteľa, tzn. všetky náklady na zariadenie staveniska znáša zhotoviteľ. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.
- 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 6.20 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 6.21 Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.22 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.
- 6.23 Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarné opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 6.24 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko.
- 6.25 Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.27 Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor. Stavebný dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku.
- 6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľom poverená osoba – stavebný dozor nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade

rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

- 6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.
- 6.30 Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných ustanovení stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
- 6.31 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.
- 6.32 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.
- 6.33 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky zmluvných strán tak, aby časový úsek medzi kontrolným dňami nepresiahol 14 kalendárnych dní.
- 6.34 Zhotoviteľ prijal a bude naďalej prijímať všetky primerané preventívne opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti personálu zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov, pričom zabezpečuje podmienky na splnenie nevyhnutných sociálnych a hygienických požiadaviek na prevenciu proti šíreniu koronavírusu COVID-19.

## Čl. VII Využitie subdodávateľov

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 (Zoznam subdodávateľov) tejto zmluvy. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam všetkých známych subdodávateľov (Príloha č. 3) s uvedením nasledovných údajov:
- (iii) identifikačné údaje subdodávateľa v rozsahu (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení)
  - (iv) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
- 7.3 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní. Navrhovaný subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
- 7.4 Zhotoviteľ spolu so zoznamom subdodávateľov predloží doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v bode 7.3 tejto zmluvy subdodávateľom, v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.5 V prípade, ak dôjde počas plnenia zmluvy k potrebe zmeny subdodávateľa, alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi návrh na zmenu, resp. doplnenie subdodávateľa, a to minimálne 5 pracovných dní predtým, než tento nový subdodávateľ začne

poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. V návrhu budú uvedené údaje podľa bodu 7.2. tejto zmluvy.

- 7.6 Nový navrhnutý subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy a zhotoviteľ predloží spolu s návrhom na zmenu doklady preukazujúce splnenie podmienok uvedených v bode 7.3 tejto zmluvy subdodávateľom, v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.7 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s navrhnutým subdodávateľom na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe budúceho subdodávateľa, overenia oprávnenosti realizovať príslušné plnenie podľa výpisu z obchodného / živnostenského registra, overenia zápisu v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť navrhovaný subdodávateľ povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s takýmto subdodávateľom je zistenie rozporu predložených informácií podľa tohto bodu zmluvy so skutočnosťou. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s navrhnutým subdodávateľom bezodkladne po overení splnenia požadovaných podmienok navrhnutého subdodávateľa. Zhotoviteľ v prípade využitia subdodávateľov je povinný dodať plnenie v lehotách uvedených v tejto Zmluve.
- 7.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 7.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 3).

#### ČI. VIII Odozdanie a prevzatie diela

- 8.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odozdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odozdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.
- 8.7 K odozdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odozdávať a do odozdania diela a ktoré bude nutné predložiť k návrhu na kolaudáciu, na miestne zisťovanie kolaudačného konania ako aj ku prevádzke zrealizovaného diela. Jedná sa najmä o tieto doklady:
- popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z. z.),
  - stavebný (montážny) denník,
  - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
  - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich pasporty, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu, zaškolenie obsluhy a prevádzkové predpisy a poriadky v zmysle platných predpisov a k tomu objednávateľ zabezpečí súčinnosť budúcich prevádzkovateľov
  - zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a uzavretej zmluvy
  - geodetickú dokumentáciu – preukázanie dosiahnutia prípustnej tolerancie geometrických parametrov vo výstavbe (hotové konštrukcie – podlahy, ...), geodetickú dokumentáciu z vytýčenia a zamerania realizovaných budov a inžinierskych stavieb, vypracovanie geometrického plánu ku kolaudačnému konaniu overeného Správou katastra
  - odborné prehliadky a odborné skúšky technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.
  - doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení
  - protokoly o úspešnom vyskúšaní
  - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa umiestnenia v stavbe

- energetický certifikát
- doklady z vykonania meraní v súvislosti s uvedením zdrojov znečisťovania do ovzdušia
- doklady z akustických meraní v zmysle príslušnej legislatívy a povolení na výstavbu
- preukázanie splnenia podmienok na obmedzenie ožiarenia radónom
- a pod.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 8.2.

- 8.8 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

## Čl. IX

### Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.
- 9.12 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1 tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.
- 9.13 Záručná doba na dielo je **5 rokov** a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na zabudované výrobky a technické zariadenia od výrobcov je **minimálne 24 mesiacov**.
- 9.14 Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 9.15 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 9.16 V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
- 9.17 Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol o vadách do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.
- 9.18 V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby so značením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
- 9.19 Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.



9.20 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

9.21 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal alebo bol povinný ich odstrániť v zmysle bodu 9.10 tejto zmluvy a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

#### **Čl. X Zodpovednosť za škodu**

10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.

10.6 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, môže druhá zmluvná strana sa domáhať náhrady vzniknutej škody.

#### **Čl. XI Zmluvné pokuty**

11.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

11.5 Za neuvofnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

11.6 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jeho časti bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela resp. jeho časti za každý deň omeškania. Objedávateľ nie je v omeškaní so zaplatením diela v prípade omeškania poskytnutia finančných prostriedkov sprostredkovateľským orgánom.

#### **Čl. XII Vyššia moc**

12.6 Vyššia moc je akákoľvek okolnosť mimo kontroly zmluvných strán, ktorá bráni zmluvným stranám alebo jednej z nich v plnení ich záväzkov na základe tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúcich, pričom takáto okolnosť nie je predvídateľná a nedá sa jej vyhnúť, napriek obozretnosti a opatrnosti zmluvnej strany zasiahnutej takouto okolnosťou, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod. (ďalej len ako „Vyššia moc“).

12.7 Termíny alebo lehoty, ktorých nedodržanie bolo spôsobené pôsobením Vyššej moci, budú predĺžené o dobu trvania Vyššej moci, alebo o dobu, ktorá bude nevyhnutne potrebná s prihliadnutím na vznik Vyššej moci, a ktorú písomne zhotoviteľ špecifikuje objednávateľovi bez zbytočného odkladu potom, ako Vyššia moc pominula.

12.8 V prípade, ak by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy.

12.9 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa Vyššej moci, zmluvná strana, na strane ktorej sa vyskytla prekážka Vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy alebo o prípadné ukončenie zmluvy.

12.10 Objedávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi rozumne požadovanú súčinnosť pri riešení vplyvu Vyššej moci na riadne a včasné plnenie zmluvných povinností Zhotoviteľa.

### Čl. XIII Zánik zmluvy

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- c) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- d) Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

13.6 Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

13.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- c) V omeškani zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác viac ako 30 dní.
- d) V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

13.8 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).

13.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy s zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

### Čl. XIV Záverečné ustanovenia

14.7 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

14.8 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

14.9 Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote troch (3) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

14.10 Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe ku informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.11 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

14.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právny účinok z nej vyplývajúci. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 – Výkaz výmer
- Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritéria (Cenová ponuka Zhotoviteľa)
- Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sú:

- Príloha č. 1 – Harmonogram prác
- Príloha č. 2 – Doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu

V Trebeľovciach, dňa 5.10.2022  
Za Objednávateľa

V Banskej Bystrici, dňa 3.10.2022  
Za Zhotoviteľa