

Kúpna zmluva

Predávajúca:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 34013113, Hlavná ulica 47/87, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená farárom
meno a priezvisko: Mgr. František Mrkva

Kupujúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená starostom obce
meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

Čl. I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 295 ako parcela registra „C“ č. 755/5 ostatná plocha o výmere 202 m² vlastní: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca, Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina Obci Bohdanovce nad Trnavou.

Kupujúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 10,- € za 1 m², t.j. spolu 2 020,- € (slovom dvetisíc dvadsať euro) a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bohdanovce nad Trnavou uznesením č. 33/2022 zo dňa 25. 08. 2022.

Predávajúca Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bohdanovce nad Trnavou svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí s uvedeným spôsobom splatenia kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní a poskytnú si vzájomnú súčinnosť.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Správny poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca, poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu predávajúcej, uhradí predávajúca.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Predávajúca podpisom tejto zmluvy udeľuje plnú moc kupujúcej k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, spojené s podpisom dodatkov, okrem úpravy kúpnej ceny.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostávajú dve vyhotovenia originálu predávajúcej a jedno vyhotovenie originálu kupujúcej. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Podpis predávajúcej na kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

Bohdanovce nad Trnavou, dňa 03. 10. 2022

Predávajúca:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená farárom Mgr. Františkom Mrkvom

Kupujúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom
