

Kúpna zmluva CE č. 090 /2022/OÚTT

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako "Občiansky zákonník") medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Trenčianska Turná

Trenčianska Turná 86

913 21 Trenčianska Turná

zastúpená Ing. Petrom Mikulom, starostom obce

IČO: 00 312 053

DIČ: 2021080017

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Bankové spojenie: VÚB Trenčín

č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202

(ďalej: „predávajúci“)

a

kupujúci:

Ing. Martin Chlup,

bytom: 913 23 Dubodiel, Dubodiel 391

(ďalej: „kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná**, ktorá je zapísaná v LV č. 1 ako

- parcela C-KN č. 1103/30 o výmere 2886 m² ostatná plocha.

2. Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán na odčlenenie parcely č. 1103/73, číslo plánu 31041833-062-22, vyhotovený dňa 02.08.2022 Ing. Michalom Matzom – Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 041 833, autorizačne overený dňa 10.08.2022, Ing. Michalom Matzom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 22.08.2022, Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a to pod č. 1236/22(ďalej: „geometrický plán“), na základe ktorého geometrického plánu bol z pôvodnej parcely č. 1103/30 odčlenený pozemok

parcela C-KN č. 1103/73 o výmere 88 m² ostatná plocha.

(ďalej ako „odčlenený pozemok“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k odčlenenému pozemku uvedeným v čl. I. , teda

- parcela C-KN č. 1103/73 o výmere 88 m² ostatná plocha.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu odčlenený pozemok v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho vyššieuvedenú nehnuteľnosť kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Článok III. KÚPNA CENA

Kúpna cena nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená vo výške **50,00 €/m²** slovom: päťdesiat eur za jeden m², celkom **4400,00 €**, slovom: štyritisícštyristo eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 4400,00 € na účet predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Závazok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť odčleneného pozemku a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza. Kupujúci vyhlasuje, že mu je jeho stav známy, riadne sa s ním oboznámil a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy do dvoch pracovných dní od zaplatenia celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k odčlenenému pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany do 5 dní po zaplatení celej kúpnej ceny.

Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví alebo preruší konanie o vklade alebo ak návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady formou dodatku k tejto zmluve.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim, alebo kupujúcim z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kúpna zmluva je platná a účinná dňom riadneho podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Vlastníctvo k touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazané až do tohoto rozhodnutia.

Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Trenčianska Turná v prospech kupujúceho.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Akakoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy, môže byť doručená druhému účastníkovi osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Ak nie je v tejto zmluve alebo inde uvedené inak, zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručení v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo prevádzaných nehnuteľností, ktorých prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňuje zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci zverejnil zámer na odpredaj odčlenenej parcely C-KN č. 1103/73 o výmere 88 m² ostatná plocha, dňa 13.09.2022.

Prevod pozemku podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 133/10-2022 zo dňa 19.10.2022.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť - pozemok C-KN odčlenená parcela č. 1103/73 – ostatná plocha, o výmere 88 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, si žiadateľ prikupuje z dôvodu rozšírenia susedného pozemku, ktorý je v jeho vlastníctve. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužitelný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na úpravu verejnej zelene.

V Trenčianskej Turnej, dňa24. OKT. 2022.....

Predávajúci:

Kupujúci :

Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Peter Mikula
starosta obce

Ing. Martin Chlup