

Dodatok č. 4

ku Koncesnej zmluve o prevádzke stravovacej jednotky uzatvorenej dňa 31.7.2013 podľa § 269 ods. 2 a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 1.6.2018. Dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2018 a Dodatku č. 3 zo dňa 14.2.2019 (ďalej len „**Zmluva**“)

(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Vyhlasovateľ:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava**
Oprávnený k podpisu: **Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

Oprávnený pre vecné a obchodné rokovania:

e-mailový kontakt:

IČO: 30 416 094

DIČ:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „**Vyhlasovateľ**“)

a

Koncesionár:

Názov: **malápanvica, s. r. o.**
Sídlo: **Poľná č. 242/12, 931 01 Šamorín**
Oprávnený k podpisu: **Takács Róbert, konateľ spoločnosti**

Oprávnený pre vecné a obchodné rokovania:

IČO: 52024211

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Koncesionár**“; Vyhlasovateľ a Koncesionár spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Z dôvodu zvýšenia spotrebiteľských cien elektrickej energie pre Vyhlasovateľa a z dôvodu zosúladenia zálohových platieb za náklady spojené s užívaním koncesného majetku s reálnymi nákladmi, pristúpili zmluvné strany podľa odseku 9.4 Zmluvy k nasledujúcej zmene Zmluvy:

Článok II. Predmet Dodatku

1. V článku 5 sa ods. 5.1.7 nahrádza nasledujúcim znením:
„5.1.7 Povinnosť Koncesionára uhrádzať zálohové platby za užívanie Stravovacej jednotky na Námestí slobody č. 6, 810 05 Bratislava a za užívanie koncesného majetku a hnutelného majetku, podľa výpočtových listov obsiahnutých v Prílohe č. 1, nastáva odo dňa účinnosti Dodatku č. 4.“
2. Článok 5 sa dopĺňa o nový odsek 5.1.8, ktorý znie:
„5.1.8 Výška zálohových platieb bude upravovaná jedenkrát ročne, na základe vyúčtovania reálnej spotreby jednostranným právnym úkonom zo strany vyhlasovateľa, ktoré musí mať písomnú formu.“
3. Príloha č. 3 Zmluvy *„Výpočtový list - Úhrada za náklady vyhlasovateľa spojených s užívaním koncesného majetku“* sa nahrádza novou Prílohou č. 3 *„Výpočtový list - Úhrada za náklady vyhlasovateľa spojených s užívaním koncesného majetku na Námestí Slobody 6 a Výpočtový list - Úhrada za náklady vyhlasovateľa spojených s užívaním koncesného majetku na Lamačskej ceste 8“*, ktorá ako Príloha č. 1 Dodatku č. 4 tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, štyri (4) rovnopisy pre Vyhlasovateľa a dva (2) rovnopisy pre Koncesionára.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú Dodatkom č. 4 dotknuté a zostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 pozorne a riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave dňa
Za Vyhlasovateľa:

.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník služobného úradu

V Bratislave dňa
Za Koncesionára:

.....
Takács Róbert
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k Dodatku č. 4 ku Koncesnej zmluve o prevádzke stravovacej jednotky

„Príloha č. 3

Výpočtový list

Úhrada za náklady vyhlasovateľa spojených s užívaním
koncesného majetku na Námestí slobody 6

Náklady spojené s užívaním koncesného majetku	Ročne v eur	Mesačne v eur
ÚK	4 560,00	380,00
TÚV	6 000,00	500,00
Vodné, stočné	5 000,00	416,67
OLO	200,00	16,67
Elektrická energia	30 000,00	2 500,00
Zrážková voda	100,00	8,33
Výtahy	700,00	58,33
Spolu:	46 560,00	3 880,00

Náklady koncesionára spojené s užívaním koncesného majetku sú len nákladmi vyhlasovateľa na ich získanie, pričom vyhlasovateľ si k týmto nákladom nekalkuluje žiadny zisk.

Skutočné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov rozúčtuje prenajímateľ nájomcovi nasledovne:

- dodávka tepla na ÚK a teplej úžitkovej vody (TÚV)
ÚK - podľa m³ obostavaného priestoru (688,125 m³); nájomca bude znášať náklady na ÚK,
TÚV – podľa nameranej spotreby vody na podružných vodomeroch,
- dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd (vodné – stočné) – podľa nameranej spotreby na podružných vodomeroch,
- odvádzanie zrážkových vôd – podľa užívanej podlahovej plochy; nájomca bude znášať náklady na odvádzanie zrážkových vôd za priestory, ktoré sú predmetom nájmu,
- zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov (OLO) podľa užívanej podlahovej plochy; nájomca bude znášať náklady na OLO za priestory, ktoré sú predmetom nájmu,
- elektrická energia – podľa odpočtu na podružných elektromeroch.

Výpočtový list
Úhrada za náklady vyhlasovateľa spojených s užívaním
koncesného majetku na Lamačskej ceste 8

Náklady spojené s užívaním koncesného majetku	Ročne v eur	Mesačne v eur
ÚK	1 458,00	121,50
TÚV	500,00	41,66
Vodné, stočné	800,00	66,67
OLO	200,00	16,67
Elektrická energia	7 200,00	600,00
Zrážková voda	90,00	7,50
Spolu:	10 248,00	854,00

Náklady koncesionára spojené s užívaním koncesného majetku sú len nákladmi vyhlasovateľa na ich získanie, pričom vyhlasovateľ si k týmto nákladom nekalkuluje žiadny zisk.

Skutočné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov rozúčtuje prenajímateľ nájomcovi nasledovne:

- a) dodávka tepla na ÚK a teplej úžitkovej vody (TÚV)
ÚK - podľa m² podlahovej plochy (203,980 m²); nájomca bude znášať náklady na ÚK,
TÚV – podľa nameranej spotreby vody na podružných vodomeroch,
- b) dodávka pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd (vodné – stočné) – podľa nameranej spotreby na podružných vodomeroch,
- c) odvádzanie zrážkových vôd – podľa užívanej podlahovej plochy; nájomca bude znášať náklady na odvádzanie zrážkových vôd za priestory, ktoré sú predmetom nájmu,
- d) zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov (OLO) podľa užívanej podlahovej plochy; nájomca bude znášať náklady na OLO za priestory, ktoré sú predmetom nájmu,
- e) elektrická energia – podľa odpočtu na podružných elektromeroch.“