

Číslo z Registra zmlúv Úradu PSK: Dodatok 254/2022

DODATOK č.1 k Zmluve o dielo

č. objednávateľa: 191/2022/OM

č. zhotoviteľa: 3072_v1

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby
a vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č.
185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "Autorský zákon")
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA – vedúca OMaI

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

Ing. František Váhovský, - oddelenie investícií,

Mgr. Katarína Kyseľová - vedúca odd. vnútornej prevádzky CSS Vita Vitalis,

(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: PROMA s.r.o.
projektová príprava a riadenie výstavby
Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Ján Majerský, PhD., generálny riaditeľ, konateľ spoločnosti
Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ, konateľ spoločnosti
Ing. Beáta Majerská, prokúra
Ing. Ján Mládenek, prokúra
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro
vložka č.: 2390/L
IČO: 31 621 252
DIČ: 2020444239
IČ DPH: SK2020444239
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina
IBAN, SWIFT: SK78 0200 0000 0017 1134 6651, SUBASKBX

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ spoločnosti

b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):

Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Číslo z Registra zmlúv Úradu PSK: Dodatok 254/2022

Článok 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dňa 04.04.2022 Zmluvu o dielo, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal vykonať pre Objednávateľa Projektovú dokumentáciu a poskytnúť Služby za účelom prípravy a realizácie Projektu, a to v rozsahu, za podmienok a v lehotách podľa zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“).
- 2.2 Strany sa na základe vzájomnej dohody a článku 6.6 Zmluvy o dielo, z dôvodu zmeny vstupných podmienok a rozsahu Projektovej dokumentácie, teda z dôvodu dodatočných prác a služieb na Projektovej dokumentácii, dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o dielo uzatvorením tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej len „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení.

Článok 3

Predmet Dodatku

- 3.1 Zmena v článku 1.1. v časti:
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach :
- b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Ing. František Váhovský, - oddelenie investícií,
tel.: , mail:
a Milan Tomáš, Ľubica Krížová – oddelenie vnútornej prevádzky,
tel.: , mail:
- 3.2 Doplnenie v článku 1.2. v časti v zmysle bodu 9.7 Zmluvy:
Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach :
- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Ing. Dušan Bukovan, konateľ spoločnosti, technický riaditeľ
tel.: , mail:
- b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Ing. Dušan Bukovan, konateľ, technický riaditeľ
tel.: , mail:
a Ing. Vladimír Sýkora, konateľ Agro Ateliér s.r.o, zodpovedný projektant
tel.: , mail:
- 3.3 Zmena v článku / bode 5.1:
- 5.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy je dojednaný nasledovne:
- a) Zameranie stavby do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku k ZoD;
- b) Vypracovanie Štúdie do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku k ZoD;
- c) Vypracovanie kompletnej PD v zmysle bodu 3.1 Zmluvy do:
- I. Vypracovanie podkladov – časť Stavebná–nový stav (profesia Architektúra/Stavebné konštrukcie) pre potreby finálneho odsúhlasenia požadovaných úprav Objednávateľom, a následne
- II. Protokolárne finálne odsúhlasenie a stanovenie požadovaných úprav pre časť Stavebná–nový stav, kde súčasťou Odsúhlasených požadovaných úprav musí byť oznam a stanovenie režimu povoľovania stavebných úprav koordinovaných Objednávateľom v spolupráci s príslušným schvaľovacím orgánom (stavebný úrad), a stanovenie záväznej požiadavky na technologické zariadenia novej kuchyne v novej požadovanej polohe s určením podmienky jej vybavenia (Alternatíva 1.: PREŠTAHOVANIE PÔVODNÝCH spotrebičov a zariadení TG-kuchyňa / resp. Alternatíva 2.: NOVÉ spotrebiče a zariadenia TG-kuchyňa), a následne
- III. Vypracovanie konečného projektu – Kompletnej PD v rozsahu realizačného projektu PD v zmysle bodu 3.1. Zmluvy, vrátane
- IV. Dopracovania Výkazu výmer a Súhrnného Rozpočtu ku Kompletnej PD v rozsahu realizačného projektu v zmysle bodu 3.1. Zmluvy,
- V. a to v sumárnom termíne 60 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku k Zmluve.
- d) Následne bezodkladne po spracovaní a protokolárnom odovzdaní PD v zmysle bodu 3.1. Zmluvy zaháji výkony inžinierskej činnosti podľa bodu 4.6 Zmluvy o dielo, a to v rozsahu ak sa pre realizácii stavby vyžaduje stavebné povolenie / resp. postačuje ohlásenia stavebných úprav, súčasťou diela je aj inžinierska činnosť, spojená so zabezpečením vydania právoplatného stavebného povolenia / resp. povolenia ohlásených stavebných úprav (podmienky určí príslušný schvaľovací orgán v spolupráci s Objednávateľom). Vydanie povolenia sa predpokladá do 90 dní od podania žiadosti o vydanie povolenia.
- e) Výkon Autorského dozoru bude realizovaný na základe písomnej výzvy objednávateľa.

3.4 Zmena v článku / bode 5.3:

- c) Vypracovanie kompletnej PD v zmysle bodu 3.1 Zmluvy - výsledkom je kompletná projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu pozostávajúca z výkresovej a textovej časti členenej podľa jednotlivých pavilónov. Bude obsahovať rozpočty členené podľa jednotlivých pavilónov s výkazmi výmer, ako aj súhrny rozpočet stavby s výkazom výmer. Rozsah PD bude nasledovný:
- ✓ Stavebná časť pozostávajúca z výkresov pôvodného, nového stavu a technickej správy
 - ✓ Statické posúdenie objektu pri realizácii stavebných úprav
 - ✓ Požiarna bezpečnosť stavby
 - ✓ Projekt elektrickej požiarnej signalizácie
 - ✓ Projekt domového rozhlasu
 - ✓ Projekt vnútorného vodovodu a kanalizácie
 - ✓ Projekt požiarneho upchávok prestupov
 - ✓ Projekt vnútornej elektroinštalácie
 - ✓ Projekt vzduchotechniky
 - ✓ Projekt plynu
 - ✓ Projekt vykurovania vrátane výmenníkovej stanice
 - ✓ Projekt osvetlenia, dátovej siete a smart technológií
 - ✓ Projekt technológie kuchyne, úpravy a doplnenia TZB inštalácii (EL, ZTI, UK, VZT) pre novú kuchyňa a nové priestory rehabilitácie

3.5 Doplnenie článku 5 o nový bod 5.4, ktorý znie:

- 5.4. Predmetom plnenia NIE JE spracovanie projektovej dokumentácie v prípade požiadavky vydania Stavebného povolenia v takom rozsahu úprav exteriérových častí a technicko/technologického vybavenia objektu, ktoré sa vyžaduje za účelom splnenia Požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, ktoré požaduje vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a stanovujú príslušné STN; t.j. nie je potrebné riešiť dopad platnosti prísnejšej normy na energetickú hospodárnosť budov tak, aby bola zabezpečená vyššia energetická úroveň A1/A0. *„Hodnota primárnej energie A1/A0 sa nedá dosiahnuť len splnením požiadaviek na tepelnotechnické vlastnosti obalových konštrukcií. Je potrebné zároveň použiť aj vhodný zdroj vykurovania a prípravy teplej vody. Pri stavbe je dôležité splniť tepelnotechnické požiadavky na obalové konštrukcie, avšak zvyšovanie hrúbok tepelných izolácií nemá v konečnom dôsledku až taký vplyv na primárnu energiu.“*

3.6 Doplnenie a zmena článku 6, kde nové body 6.2. a 6.4 znejú:

- 6.2 Cena za zhotovenie Diela je.
- | | |
|---|-------------|
| Cena Diela spolu bez DPH: | 148.000 EUR |
| • z toho PD v zmysle bodu 3.1 Zmluvy pôvodný rozsah | 139.000 EUR |
| • z toho PD v zmysle bodu 3.1 Zmluvy – doplnenie (Projekt technológie kuchyne, úpravy a doplnenia TZB inštalácii (EL, ZTI, UK, VZT) pre novú kuchyňa a nové priestory rehabilitácie) | 9.000 EUR |
| DPH spolu: | 29.600 EUR |
| Cena Diela spolu s DPH: | 177.600 EUR |
- 6.3 Odmena za vykonanie činnosti odborného autorského dohľadu projektanta.
- | | |
|-----------------|-----------|
| Odmena bez DPH: | 6.000 EUR |
| DPH: | 1.200 EUR |
| Odmena s DPH: | 7.200 EUR |
- 6.4. Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 6.2. a odmena podľa bodu 6.3.)
- | | |
|-----------------------|-------------|
| Celková cena bez DPH: | 154.000 EUR |
| DPH celkom: | 30.800 EUR |
| Celková cena s DPH: | 184.800 EUR |

3.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo ostávajú nezmenené v platnosti a dotknuté ustanovenia sa nahrádzajú týmto Dodatkom č. 1.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento Dodatok č. 1 vstupuje do platnosti dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku k Zmluve (Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky).

Číslo z Registra zmlúv Úradu PSK: Dodatok 254/2022

- 4.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch, z ktorých Objednávateľ obdrží dva (2) exempláre a Zhotoviteľ dva (2) exempláre a má jednu (1) aktualizovanú Prílohu: Prílohu č. 2- Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov.
- 4.3 Zmeny a dodatky Dodatku č. 1 je možné robiť výlučne písomnou formou na základe vzájomnej dohody oboch Strán.
- 4.4 Pokiaľ niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 1 je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť jeho ostatných ustanovení. V prípade, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 1 je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
- 4.5 Strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tohto Dodatku č. 1 alebo v súvislosti s ním, vrátane sporov o jeho výklad, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, Strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
- 4.6 Strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku č. 1 považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku č. 1. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku č. 1 tento Dodatok č. 1 podpísali.

Objednávateľ:
V Prešove, dňa: 21.10.2022

Zhotoviteľ:
V Žiline, dňa 30.08.2022

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda PSK

v.r.

.....
Ing. Dušan Bukovan
konateľ spoločnosti, technický riaditeľ

Tento dodatok bol zverejnený dňa: 24.10.2022
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa: 25.10.2022

Príloha č.2 - Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov

Príloha č.2 Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov

Obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa: PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Vyhlasujem, že ako uchádzač v procese zadávania podlimitnej zákazky s názvom „**Vypracovanie DSP v rozsahu pre realizáciu stavby „Komplexná rekonštrukcia interiérov CSS Vita Vitalis Prešov“**“, ktorú zverejnil Prešovský samosprávny kraj, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov ako verejný obstarávateľ :

- v plnom rozsahu a bez obmedzenia súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži vrátane zmluvných podmienok a nižšie uvedených podmienok využitia subdodávateľov,
- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke a následne v tejto Zmluve sú pravdivé a úplné,
- pri realizácii požadovaných dodávok, služieb a prác sa budú podieľať subdodávatelia :

Prehľad subdodávateľov

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu : meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v Eur s DPH
Agro Ateliér s.r.o sídlo: Za Kalváriou 86, 080 01 Prešov; IČO: 47201584 Ing. Vladimír Sýkora, konateľ, štatutárny orgán bydlisko: Vihorlatská 2, 080 01 Prešov narodený: email:	Zameranie Štúdia - Architektúra Projekt pre realizáciu stavby Výkon IČ Výkon AD a koordinácia	141.480
SPOLU		141.480

Prehľad a podmienky využitia subdodávateľov podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z.

- 1) Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu. Ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác, zákazku na poskytnutie služby alebo koncesiu, údaje ohľadom zmeny subdodávok tovaru sa nevyžadujú
- 2) Úspešný uchádzač (Ďalej aj ako „Zhotoviteľ“) je oprávnený zveriť vykonanie časti predmetu zmluvy tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu podľa vyššie uvedeného prehľadu, pričom údaje o všetkých známych subdodávateľoch v požadovanom rozsahu musí Zhotoviteľ uviesť v prehľade najneskôr v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo. Pri dodaní predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.
- 3) Každý subdodávateľ musí mať oprávnenie dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce.
- 4) V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti predmetu zmluvy subdodávateľovi inému ako v uvedenom prehľade, je povinný oznámiť objednávatelovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti predmetu zmluvy.
- 5) Každý subdodávateľ, ak sa na neho podmienky zápisu vzťahujú, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v aktuálne platnom znení a zároveň musí spĺňať podmienky, uvedené v bode 3 tejto prílohy.
- 6) Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti predmetu zmluvy iba po písomnom odsúhlasení objednávatelom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť predmetu zmluvy bez súhlasu objednávatel'a alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávatelom, má objednávatel' právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia v súlade so Zmluvou, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 7) Zhotoviteľ je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, uvedených v prehľade.
- 8) V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3000 EUR bez DPH za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie predmetu zmluvy, akoby ho vykonával sám.

Zhotoviteľ:
V Žiline, dňa 30.08.2022

v.r.

Meno/Podpis štatutárneho orgánu uchádzača/zhotoviteľa:

Ing. Dušan Bukovan
konateľ spoločnosti, technický riaditeľ