

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa § 9 a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

NAJ_058/2022

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice-Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marcel Vrchota – starosta
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
BIC:	TATRSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Spoločenstvo vlastníkov bytov Obchodná
Sídlo:	Obchodná 443/10, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca:	Tibor Matracz – predseda
Právna forma:	Spoločenstvá vlastníkov
IČO:	35565357
DIČ:	2021946553
Bankové spojenie:	ČSOB banka
IBAN:	SK87 7500 0000 0040 0846 3534

(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – **malej sály I** nachádzajúcej sa na prvom poschodí v budove Atrium klub, Zuzkin park 4 v Košiciach vo vlastníctve Mestskej časti Košice-Západ (nehnutelnosť zapísaná na LV č. 12911 pre kat. územie Terasa, súp. č. 458 na pozemku parc. KN „C“ č. 1726/1).

Článok III Účel nájmu

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytový priestor uvedený v článku II tejto zmluvy za účelom **zorganizovania zhromaždenia vlastníkov bytov SVB Obchodná v Košiciach.**

Článok IV Doba nájmu

1. Nebytový priestor uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenájíma na dobu určitú – na deň **15. 11. 2022** (utorok) v čase **od 17.00 do 19.00 hod.**, t. j. na 2 hodiny.
2. Nájom nebytového priestoru sa skončí uplynutím dojednanej doby.

Článok V

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené podľa platného cenníka krátkodobého nájmu majetku Mestskej časti Košice-Západ v kultúrno-spoločenskom centre Átrium klub nasledovne :
- nájom **malej sály I: á 14,- €/hod**; počet hodín: **2,0**; t. j. spolu: 28,00 €
Celková výška nájomného predstavuje sumu: 28,00 €
2. Nájomca uhradí nájomné v plnej výške v hotovosti, resp. prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy **najneskôr v deň nájmu**.
3. V prípade dodatočnej požiadavky nájomcu môže prenajímateľ poskytnúť aj nájom ďalších zariadení a služieb (napr. ozvučenie s technickou službou, dataprojektor, premietacie plátno, flipchart a pod.), za ktoré nájomca v hotovosti doplatí k výške nájomného stanovenej v ods. 1 tohto článku zmluvy príslušnú sumu podľa platného cenníka. Ak taká okolnosť nastane, táto skutočnosť bude uvedená v samostatnej prílohe.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok.
3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie vecí.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do podnájmu.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s opatreniami proti šíreniu nákazy koronavírusom COVID-19 dodržiavať a uplatňovať všetky aktuálne vyhlásené nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR, resp. kompetentných orgánov verejnej správy.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť prenajatý priestor prenajímateľovi.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou prípadu uvedeného v článku V ods. 3.
2. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné v SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z nich dva sú pre potreby prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Košiciach 20. 10. 2022

za prenajímateľa:
Mgr. Marcel Vrchota, v. r.

za nájomcu:
ibor Matracz, v. r.