

DODATOK Č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Miesto trvalého pobytu:

v ďalšom texte ako „nájomca“

Ondrej Držík

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.05.2016 nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.05.2016, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2016, ktorý nadobudol účinnosť dňa 21.09.2016 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 04.03.2021, ktorý nadobudol účinnosť dňa 15.03.2021, na základe ktorej prenechal prenajímateľ do dočasného užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na **LV č. 731**, v podiele 1/1 na meno prenajímateľa: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 727/15, vo výmere 8163 m², druh pozemku: ostatná plocha a to časť vo výmere 116,01 m² (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

Článok II.
Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Mení sa Článok I. Nájomnej zmluvy - Predmet zmluvy nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Kunov, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na **LV č. 731**, v podiele 1/1 na meno prenajímateľa: pozemok PARCELY registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape: parcelné číslo 727/15, vo výmere 8163 m², druh pozemku: ostatná plocha (v ďalšom texte ako „**pozemok parcelné číslo 727/15**“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parcelné číslo 727/15, ktorý je bližšie špecifikovaný v Článku I., bode 1.

tejto zmluvy, a to vo výmere 123,81 m² (v ďalšom texte ako „predmet nájmu“). Poloha predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Mení sa Článok II. Nájomnej zmluvy – Účel nájmu nasledovne:

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom užívania spevnenej plochy vo výmere 42 m², prístrešku vo výmere 52 m², drevárne vo výmere 8,10 m², drevenej šopy vo výmere 13,91 m² a obstavaného schodiska o výmere 7,8 m² ako príslušenstva chaty so súpisným číslom 556 vo vlastníctve nájomcu.

Mení sa Článok III. Nájomnej zmluvy – Nájomné nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 0,90 €/m²/rok, tj. výška nájomného za predmet nájmu pri jeho výmere 123,81 m² predstavuje 111,43 € ročne.
2. Ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Mestského úradu Senica.
3. Alikvotná časť nájomného odo dňa účinnosti dodatku č.3 do 31.12.2022 je splatná do 31.10.2022 na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Mestského úradu Senica.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je 1710070461.
5. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Ostatné Články Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno. Účastníci prehlasujú, že tento Dodatok je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici

V Senici

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....
Ondrej Držík

