

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Hilda Tóthová, rod. Molnárová**
Adresa: **J. Kráľa 1606/5, 986 01 Filakovo, SR**
Štátna príslušnosť: **SR**
Rodné číslo:
Dátum narodenia: **30.07.1958**
(ďalej len „predávajúci“)

a

Názov obce: **Obec Biskupice**
Sídlo: **Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice**
IČO: **00647985**
DIČ: **2021097199**
V zastúpení: **Ing. Ladislav Noskó, starosta obce**
Bankové spojenie: **SK54 0200 0000 0000 1282 6352**
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktoré sú uvedené v odseku 1 článku II zmluvy, v prospech kupujúceho a záväzkov kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava podmienok súvisiacich s prevodom.

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú vedené **Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, na LV číslo 1491 a 1586, okres: Lučenec, obec: Biskupice, katastrálne územie: Biskupice** nasledovne:

1.1. na LV č. 1491:

- pozemok - parcela registra „C“, číslo parcely 227/1, o výmere 110 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

1.2. na LV č. 1586:

- pozemok - parcela registra „C“, číslo parcely 945/13, o výmere 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba - druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom so súpisným číslom 169, postavený na pozemku registra „C“, parcelné číslo 227/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m².

(ďalej len „**nehnutelnosti**“)

2. Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
3. Predávajúci odplatne za podmienok tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho a kupujúci vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam za podmienok uvedených v tejto zmluve prijíma. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s predajom nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
3. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 23.000,00 Eur (slovom dvadsaťtritisíc eur), ktorú je povinný kupujúci uhradiť bezhotovostne na bankový účet kupujúceho vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: _____ do piatich dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Biskupice uznesením číslo 6/16/2022 zo dňa 12.05.2022.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Lučenci. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľností bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 5 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálneho odboru, o povolení vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Biskupiciach, dňa 07.10.2022

predávajúci:

.....
Hilda Tóthová
(úradne overený podpis)

kupujúci:

.....
Obec Biskupice
Ing. Ladislav Noskó
starosta obce