

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Názov: **Fontee s.r.o.**
Sídlo: Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň
Zastúpené: Juraj Végh – konateľ spoločnosti
IČO: 31 422 772
DIČ:
IČDPH:
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 319, parcela registra E, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 697 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

(ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - 2.1 strpieť právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania stavby „ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA PODNIKATELSKÉHO OBJEKTU“ (ďalej ako „stavba“) na pozemku,
 - 2.2 strpieť na pozemku existenciu stavby a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie,
 - 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celý pozemok neobmedzene.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedeného pozemku.
4. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Fontee s.r.o., ktoré vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro), ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť na účet povinného z vecného bremena,

IBAN:....., BIC:, najneskôr do 40 dní odo
dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda

v.r.

Fontee s.r.o.
Juraj Végh
konateľ spoločnosti