

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

**Obec Kopčany**, so sídlom Kollárova 318, 908 48 Kopčany, IČO: 00 309 613, zastúpená: Ing. Dušan Dubecký, starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

**Jana Chudíková**, rod. Chudíková,  
908 51 Holíč, štátne občianstvo: Slovenská republika  
(ďalej len „kupujúci“)

bytom Sibírska 32,

### I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku evidovaného ako:

- Parcela registra C KN p. č. 2340/128, orná pôda o výmere 191,5 m<sup>2</sup> (podiel 1/2), LV č. 3878, vedený na Okresnom úrade Skalica, na katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Kopčany, Obec Kopčany, Okres Skalica
- Parcela registra C KN p. č. 2340/143, orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup> (podiel 1/1), LV č. 1464, vedený na Okresnom úrade Skalica, na katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Kopčany, Obec Kopčany, Okres Skalica
- Parcela registra C KN p. č. 2340/145, orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup> (podiel 1/1), LV č. 1464, vedený na Okresnom úrade Skalica, na katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Kopčany, Obec Kopčany, Okres Skalica
- Parcela registra C KN p. č. 2340/146, orná pôda o výmere 5 m<sup>2</sup> (podiel 1/1), LV č. 1464, vedený na Okresnom úrade Skalica, na katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Kopčany, Obec Kopčany, Okres Skalica

### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel tak, ako je opísaný v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“) a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

### III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **11.562,5,- EUR** (slovom jedenásť tisíc päťstošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov), t. j. 25,- EUR/m<sup>2</sup>.
2. Kúpnu cenu vo výške **11.562,5,- EUR** (slovom jedenásť tisíc päťstošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov) zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do 10 dní od uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v:  
Príma banka a.s. Slovensko, číslo účtu/IBAN: SK64 5600 0000 0027 0868 3002

#### IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, a to bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad bude znášať kupujúci.

#### V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

#### VI.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia predávajúceho uvedeného v bode 1. alebo v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá a kupujúcemu z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a predávajúci tento stav neodstráni ani do 10 (desiatich) dní od upozornenia kupujúceho, bude kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho neprevedie predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúceho v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcemu právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží

- predávajúci, jedno obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad na účely katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto.
6. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
  7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.