



731/2022

Mandátna zmluva na stavebný dozor pre dielo Multifunkčná hala – Komunikácie, spevnené plochy, terénne úpravy.

uzavretá podľa §556 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

č. spisu: 1857/2022

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: **Mesto Moldava nad Bodvou**
Adresa: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00324451
DIČ: 2020746123
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Tel./fax: 055-4880211 / 055-4603221
e-mail: msu@moldava.sk
kontaktná osoba: Ing. Katarína Drenková

(v ďalšom iba „mandant“)

- 1.2 Mandatár: **Ing. Stanislav Lupták**
Sídlo: Lesná 1035/41, 044 24 Poproč
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Lupták
IČO: 43 822 916
DIČ: 1078238040
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel./fax:
e-mail:

(v ďalšom iba „mandatár“)

II. PREDMET STAVEBNÉHO DOZORU

- 2.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie odborných služieb spočívajúcich v zabezpečení činnosti stavebného dozoru v zmysle § 46 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný dozor bude vykonávať dozorovanie stavby tak, aby všetky práce na stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, EN, STN a technickými špecifikáciami v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených Mandátnou zmluvou a zmluvou o dielo uzatvorenou so zhotoviteľom stavby „**Multifunkčná hala – Komunikácie, spevnené plochy, terénne úpravy**“, ako aj podmienkami vydaného právoplatného stavebného povolenia. Služby stavebného dozoru zahŕňajú činnosti súvisiace s kontrolou projektovej a technickej dokumentácie stavby, technologických postupov pri stavebnej činnosti, kontrolovanie vykonávania stavebných prác na stavbe, činnosti



súvisiace s plnením podmienok objednávateľa podľa Mandátnej zmluvy a tak, aby pri uskutočňovaní stavby nebola ohrozená bezpečnosť, životy a ochrana zdravia pracovníkov na stavbe. Stavebný dozor sleduje, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru stanovenú zákonom o životnom prostredí a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy.

Mandatár vykoná predmet zmluvy v súlade s návrhom na plnenie kritérií mandátára zo dňa 13.10.2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

2.2. Činnosť stavebného dozoru bude zahŕňať hlavne :

- dozor nad realizáciou stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom stavby a stavebným povolením,
- kontrolu a vedenie záznamov v stavebnom denníku,
- vyhotovenie fotodokumentácie priebehu realizácie výstavby,
- kontrolu a odsúhlasovanie faktúr podľa rozpočtu stavby.

Predpokladaná hodnota zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Multifunkčná hala – Komunikácie, spevnené plochy, terénne úpravy“ je vo výške : **255 828,39 EUR bez DPH.**

Dozorovaná stavba:

MULTIFUNKČNÁ HALA – Komunikácie, spevnené plochy, terénne úpravy- stavebné práce:

Predmetom zákazky sú stavebné práce na výstavbe komunikácií, spevnených plôch a terénnych úprav, vrátane verejného osvetlenia pri novostavbe Multifunkčnej haly situovanej na parcele KNC 791/1 k.ú. Moldava nad Bodvou. Multifunkčná hala je sprístupnená z Rožňavskej ulice miestnou obslužnou komunikáciou vo väzbe na autobusovú zastávku. Cez túto komunikáciu sú riešené plochy statickej dopravy v počte 25 miest, resp. 32 parkovacích miest vo východnej časti pozemku s prístupom z ulice Jesenského. Z tohto parkoviska je prístup do zázemia haly pre športovcov. Tieto parkoviská sú prepojené obslužnou komunikáciou v severnej časti parcely, čím je vytvorená možnosť plynulej dopravnej obsluhy. Pred objektom multifunkčnej haly sa vytvorí celkovo 57 exteriérových parkovacích státí, pre osoby telesne postihnuté sa vyhradí tri parkovacie miesta. Parkoviská sa napájajú na existujúce komunikácie oblúkmi s polomerom $R=3,5m$. V rámci lepšej dopravnej prístupnosti parkovísk sa vybuduje asfaltová komunikácia v priestore medzi novou multifunkčnou halou a OC Primma. Komunikácie a spevnené plochy budú realizované v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou – SO 06 Komunikácie, spevnené plochy, terénne a sadové úpravy, ktorá je prílohou tejto výzvy.

Predmetom zákazky je osadenie dvoch vsakovacích blokov V01 a V02, ktorými je zabezpečené odvodnenie dažďových vôd z objektu Multifunkčnej haly a povrchu komunikácie vrátane parkovísk a chodníkov. Odvodnenie objektu je riešené dažďovými zvodmi do ležatej časti kanalizačnej prípojky a rozličným priečnym a pozdĺžnym spádom do navrhovaných uličných vpustí s následným napojením do navrhovaných vsakovacích blokov. Osadenie vsakovacích blokov rieši PD SO 03- Kanalizačná prípojka –vsakovanie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto výzvy.

Verejné osvetlenie parkoviska je navrhnuté pomocou 13 sadových stožiarov výšky 6m, so svetelným zdrojom LED, tieto stĺpy sú umiestnené pri parkoviskách. Napojenie verejného osvetlenia je navrhnuté z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia prístupovej komunikácie riešenej na betónových stĺpoch.



III. ROZSAH A OBSAH STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávať dozorovanie stavby tak, aby všetky práce na stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými predpismi, STN a technickými špecifikáciami v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy. Služby stavebného dozoru zahŕňajú činnosti súvisiace s kontrolou projektovej a technickej dokumentácie stavby, dozorovanie vykonávania stavebných prác na stavbe, manažment Zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby a činnosti súvisiace splnením podmienok objednávateľa podľa zmluvy o dielo. Služby dozorovania prác na stavbe bude vykonávať v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým bude dbať na dodržiavanie postupov podľa § 48 a § 98 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a povinnosťami podľa § 2 ods. 3 a 4. nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3.2. Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť pri realizácii predmetu zmluvy o dielo v mene objednávateľa a v dôsledku toho bude niesť aj plnú a výhradnú zodpovednosť za činnosti poskytované v rámci jeho výkonu stavebného dozoru.

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Stavebný dozor je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.
- 4.2. Stavebný dozor bude mandatár zabezpečovať oprávnenou poverenou osobou na predmetný výkon činnosti stavebného dozoru.

V. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1. Mandátna zmluva nadobudne účinnosť až dňom účinnosti zmluvy o dielo na predmet dozoru podľa článku II ods. 1 tejto zmluvy. Doba výkonu činnosti stavebného dozoru závisí od doby realizácie výstavby. Predpokladaná doba realizácie stavby je tri mesiace odo dňa účinnosti ZoD so zhotoviteľom.

VI. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 :

Spolu s DPH: 9 600,00 Eur (slovom: deväťtisícšesťsto eur)



- 6.2. Platobné podmienky:
6.2.1. Cenu predmetu zmluvy podľa bodu 6.1. mandant vyplatí na základe faktúry mandatárovi v lehote splatnosti 30 dní od dňa jej doručenia mandantovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím východiskových podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
7.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky stavebného dozoru najneskôr do jedného roka odo dňa jeho vykonania. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu, písomne do rúk štatutárneho zástupcu mandatára.
7.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady predmetu zmluvu.

VIII. UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1. Platnosť zmluvy končí:
a) uplynutím doby na ktorú je zmluva uzatvorená
b) písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dňu,
c) písomnou výpoveďou mandanta alebo mandatára,
d) písomným odstúpením od zmluvy.
8.2. Mandant môže kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu zmluvu písomne vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel, alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s predmetom zmluvy.
8.3. Mandatár môže zmluvu písomne vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa predchádzajúcej vety ma mandatár nárok na úhradu časti odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariadení záležitosti.
8.4. Od tejto zmluvy môže písomne odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje opakované porušenie tej istej povinnosti, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany doručenému porušujúcej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú nasledujúcim dňom



doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie zmluvnej strany od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy je v súlade s § 572 Obchodného zákonníka mandant povinný uhradiť mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení predmetu zmluvy a primeranú, zmluvnými stranami dohodnutú časť odmeny.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dňi jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia: mandant 2 x, mandatár 1 x.
- 9.4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.5. Mandatár je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom mandanta.
- 9.6. Strany sa budú navzájom informovať o každej zmene ich identifikačných údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní takejto zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude akákoľvek písomnosť, doručená v dobrej viere na adresu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považovať za riadne doručenú danej zmluvnej strane.
- 9.7. Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Moldave nad Bodvou, dňa

V Moldave nad Bodvou dňa

.....
Mandant
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

.....
Mandatár
Ing. Stanislav Lupták

Príloha: Návrh na plnenie kritérií mandatára zo dňa 13.10.2022