

ZMLUVA

č. 1757/2022/PS-ESM

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § č.50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:**Mesto Banská Bystrica****v zast. Ján Nosko, primátor mesta**

so sídlom 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26

IČO : 00313271

DIČ : 2020451587

Bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu : 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK7775000000004016795432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

So sídlom: 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

Zastúpenie: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia

IČO: 36 442 151 DIČ: 2022187453 IČ DPH: SK2022187453

Registrácia: v OR OS Žilina, Odd. Sa., vl. č. 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena pod bodom 1 je vlastníkom pozemkov v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených na:
LV č. 2724

parc.č. C KN 768/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1246 m²parc.č. C KN 768/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²parc.č. C KN 768/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²parc.č. C KN 768/87 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²parc.č. C KN 774/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2998 m²parc.č. C KN 774/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m²parc.č. C KN 943/54 – ostatná plocha o výmere 363 m²parc.č. C KN 1329/1 – ostatná plocha o výmere 1956 m²parc.č. C KN 1329/16 – ostatná plocha o výmere 84 m²parc.č. C KN 1329/17 – ostatná plocha o výmere 114 m²parc.č. C KN 1329/21 – ostatná plocha o výmere 189 m²parc.č. C KN 1329/22 – ostatná plocha o výmere 175 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj len „dotknuté pozemky“)

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na častiach pozemkov uvedených v čl. I, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 46193537-334/2021 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotovil Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, Námestovo 029 01, IČO 46193537, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-795/2021 dňa 11.08.2021, a to vecné bremeno vo výmere spolu 160 m².
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov podľa Čl. I., na ktorých bola realizovaná stavba „11841 – Banská Bystrica – Družby – Rozšírenie NNK“. Trvalé užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím č. OVZ-SU 167889/27951/2021/Go, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 29.11.2021.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného ako vlastníka stavby „11841 – Banská Bystrica – Družby – Rozšírenie NNK“.
4. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:
 - a) strieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v GP č. 46193537-334/2021
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia

Článok III. Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších predpisov, podľa znaleckého posudku č. 65/2022 zo dňa 10.03.2022, ktorý vyhotovil Ing. Ivan Kvasna, Javornická 53, 974 11 Banská Bystrica, v celkovej v sume 465,45 € (slovom štyristošesťdesiatpäť eur, štyridsaťpäť eurocentov).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením z 21. júna 2022 číslo 1073/2022 – MsZ a Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1171/2022 – MsZ vo výške 465,45 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu v plnej výške na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v Článku II. a Článku III. tejto zmluvy, bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 21. júna 2022 číslo 1073/2022 – MsZ a Uznesením z 20. septembra 2022 číslo 1171/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

3. Na základe dohody zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej ceny v plnej výške.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena vo výške 66 €.

5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v spojení s § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena

V Banskej Bystrici, dňa.

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia